

# BESTEK 2498

BILDSTRAAT 24 8861 SN HARLINGEN



**FLEVUM**

architectuur

restauratie

bouwhistorisch onderzoek

interieurarchitectuur

meubelontwerpen

kleuradvisering

## BESTEK 2498

JANUARI 2001

Project	Restauratie en verbouw van de woning Bildtstraat 24 8861 SN Harlingen ( Rijksmonument nr. 20319 )
Opdrachtgever	Hein Buisman Stichting Postbus 10 8860 AA Harlingen K.v.K. Leeuwarden 41000553
Architect en Directie	FLEVUM BV: It Rûm 33 8447 EH Heerenveen Postbus 2005 8447 EH Heerenveen telefoon 0513 625 921 fax 0513 648 635 K.v.K Leeuwarden 01067800
Constructeur	Ingenieursburo Van de Lune en Rienksma bv Lemmerweg 1-3 8608 AA Sneek telefoon 0515 414 500 fax 0515 425 676

### OVERZICHT BIJLAGEN

Bij de beschrijving van het werk behorende bescheiden:

Bestektekening 249801

Afstandsovereenkomst

Model Garantieverklaring

## **INHOUDSOPGAVE**

### **ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

1. VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN
2. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN (ABB EN UAV)
3. DIRECTIE EN TOEZICHT
4. VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER
5. VERLEGGINGSREGELING OMZETBELASTING EN KETENAANSPRAKELIJKHEID
6. AANBESTEDING EN INSCHRIJVING
7. GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL
8. GARANTIEPERIODEN
9. BETALING
10. KORTINGEN
11. VERZEKERINGEN
12. VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN
13. TEKENINGEN EN BEREKENINGEN
14. AUTEURS EN OCTROOIRECHTEN
15. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
16. STELPOSTEN
17. HOEVEELHEDEN
18. ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN
19. DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN

### **VOORSCHRIFTEN VOOR DE UITVOERING**

20. DATUM VAN AANVANG
21. OPLEVERING
22. ONDERHOUDSTERMIJN
23. WERKTERREIN
24. RECLAME
25. EISEN EN UITVOERING BOUWPLAATSINRICHTING
26. LOODSEN EN KETEN
27. MAATVOERING
28. BOUWAFRATERING
29. NAAMSAANDUIDING
30. TIJDELIJKE BEMALING
31. BOUWAANSLUITING
32. VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND
33. VERBAND MET ANDERE WERKEN
34. BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL
35. SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD

### **MATERIALEN**

36. ALGEMEEN
37. KEURING VAN BOUWSTOFFEN
38. EIGENDOM BOUWSTOFFEN
39. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

## WERKBESCHRIJVING

40. ALGEMENE OMSCHRIJVING
41. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN
42. TERREIN- EN BODEMGEGEVENS
43. KADASTRALE GEGEVENS
44. PEIL
45. UITZETTEN
46. STUT- EN SLOOPWERKEN
47. GRONDWERK
48. BUITENRIOLERING EN DRAINAGE
49. BETONWERK
50. PREFAB BETONELEMENTEN
51. METSELWERK
52. RUWBOUW TIMMERWERK
53. HOUTEN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
54. TRAPPEN
55. AFTIMMERWERK BINNEN
56. DAKBEDEKKINGEN
57. DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN
58. NATUUR- EN KUNSTSTEEN
59. VOEGVULLING
60. ISOLATIE, VENTILATIE EN ROOKKANALEN
61. STUKADOORWERK
62. TEGELWERK
63. DEKVLOEREN EN VLOERAFWERKING
64. BINNENRIOLERING
65. WATERINSTALLATIE
66. SANITAIR
67. GASINSTALLATIE
68. CENTRALE VERWARMING
69. VENTILATIE
70. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE
71. TELEFOONINSTALLATIE
72. CAI
73. INBRAAKBEVEILIGING
74. GLAS- EN SCHILDERWERK

### ***Bijlagen:***

- a. afstandsovereenkomst***
- b. garantieformulier***
- c. sonderingen c.a.***

# **ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

## **HOOFDSTUK 1 VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN**

1. Voor zover in deze omschrijving niet anders wordt bepaald, zijn op het werk van toepassing als waren deze letterlijk in deze omschrijving opgenomen: de Algemene bepalingen voor de Uitvoering van Bouwwerken (ABB 1986) met daarin o.a. de Uniforme Administratieve Voorwaarden 1989 (UAV 1989).
2. Op dit werk zijn, voor zover daarvan in deze technische omschrijving niet is afgeweken, de voorwaarden, normen, normontwerpen, kwaliteitseisen, keuringseisen, beoordelingsrichtlijnen, andere richtlijnen, voorlichtingsbladen en rapporten, alsmede de voorwaarden van de Nutsbedrijven, zoals zij die drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden, van toepassing. Door de Stichting KOMO aangewezen kwaliteitseisen, beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen als grondslag voor de afgifte van Komocertificaten, -attesten of -aftesten met certificaat. De kwaliteitseisen van het Keuringsinstituut van Waterleidingartikelen KIWA N.V. en N.V. tot Keuring van Elektrotechnische Materialen KEMA, het Gasinstituut Vereniging Exploitatie van Gasbedrijven GIVEG, de Vereniging van gasfabrikanten in Nederland en de Commissie Veiligheid Industriële Stookinstallaties Aardgas (VISA).
3. Tot het bestek behoren mede, als waren zij er letterlijk in opgenomen, de bijlagen van de Nederlandse Normen, de op het werk betrekking hebben en de van toepassing zijnde Praktijk Richtlijnen van de Stichting Nederlands Normalisatie Instituut alsmede de van toepassing verklaarde buitenlandse normen, zoals deze drie maanden voor de dag van de aanbesteding luiden. Op het werk zijn mede van toepassing de productcertificaten, kwaliteitsverklaringen, procescertificaten, attesten, beoordelingsrichtlijnen zoals genoemd in de door de VECIBIN uitgegeven "Kwaliteitsverklaringengids" zoals de laatste uitgave drie maanden voor de dag van de aanbesteding luidt.
4. Het Bouwbesluit.
5. De bouwverordening van de gemeente Harlingen.

## **HOOFDSTUK 2 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN** aansluitend op de ABB en de UAV

1. WERKTERREIN  
Onder werkterrein wordt verstaan het kadastraal perceel gemeente Harlingen, sectie A nummer 6356.
2. INSTALLATIES  
In paragraaf 1, lid 1 van de UAV dient met betrekking tot 'bouwstoffen' in plaats van 'installaties' gelezen te worden "installaties of onderdelen daarvan". Daar waar in de UAV sprake is van "onderhoudstermijn" dient gelezen te worden "onderhouds- of servicetermijn".

## **HOOFDSTUK 3 DIRECTIE EN TOEZICHT**

1. Ten behoeve van toezicht zal door of namens de opdrachtgever het werk steekproefsgewijs worden bezocht.

## HOOFDSTUK 4

## VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

### 1. ONGEVALLLEN

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

### 2. WERKEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie, brengt hij dit voornemen tijdig ter kennis van de directie.

### 3. WIJZIGINGEN / AANVULLINGEN UAV

a. Paragraaf 6, lid 22 van de UAV toevoegen achter het laatste woord: "en te keuren".

b. Aan paragraaf 6, lid 27 van de UAV toevoegen:

Als de aannemer meent dat de voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

c. Par.6 lid 28 van de UAV aanvullen met: De onderaannemers vereisen de goedkeuring van de directie.

### 4. MELDINGSPLICHT.

De aannemer dient minstens 48 uur (alleen werkdagen te rekenen ) vooraf bericht te doen aan de directie en de gemeente van het storten van een gewapende betonconstructie i.v.m. het van te voren kunnen controleren van de wapening, maten e.d.

### 5. TEKENINGEN / BEREKENINGEN

De verantwoording en verzending van de door of namens de aannemer te vervaardigen tekeningen of berekeningen naar de diverse partijen berust bij de aannemer. Tekeningen en berekeningen t.b.v. de gemeente dienen via de directie te worden ingediend.

### 6. HUIDIGE STAAT WERKTERREIN

De aannemer wordt geacht op de dag van de aanbesteding op de hoogte te zijn van de huidige staat van het bouw- / werkterrein. Werkzaamheden, voorzieningen, veiligheidsmaatregelen en kosten voortkomend uit de huidige toestand van het bouwterrein zijn voor verantwoordelijkheid en risico van de aannemer, zoals bijvoorbeeld het Bouwprocesbesluit, Arbeidsomstandighedenwet en Bouwbesluit.

### 7. UITVOERDER

De uitvoerder dient gedurende het gehele project dezelfde persoon te zijn. Wisseling van uitvoerder alleen bij overmacht in goed overleg met de directie.

## **HOOFDSTUK 5. VERLEGGINGSREGELING OMZETBELASTING EN KETENAANSPRAKELIJKHEID**

### **1. VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER**

Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaringen van de bevoegde belastingdienst en van de desbetreffende bedrijfsvereniging verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemings overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemings overeenkomsten op te nemen.

### **2. VRIJWARING**

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst of de bedrijfsvereniging in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid (Wet van 4 juni 1981 Stb.370) worden gemaakt, alsmede tegen eventuele op die wet gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemings overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemings overeenkomsten op te nemen.

## **HOOFDSTUK 6 AANBESTEDING EN INSCHRIJVING**

### **1. AANBESTEDING**

- a. Op dit werk is het Uniform Aanbestedings Reglement 1986 van toepassing. ( UAR Staatsuitgeverij 1986 ).
- b. De termijn waarbinnen de inschrijver zijn aanbieding gestand moet doen, bedraagt 60 dagen.
- c. Van de technische omschrijving, de daarbij behorende tekeningen en de eventuele nota(s) van inlichtingen worden t.b.v. de inschrijving aan de aannemer kosteloos twee stuks ter beschikking gesteld. Meerdere exemplaren van de hierboven vermelde gegevens zijn tegen betaling bij de directie verkrijgbaar.
- d. Inlichtingen omtrent het werk worden door adviesbureau FLEVUM uitsluitend aan de inschrijver verstrekt.
- e. Bij de aanbesteding levert de inschrijver de gespecificeerde begrotingen, ook van de installateurs en schilder, in enkelvoud in bij de directie.

### **2. INSCHRIJVING**

- a. Datum en tijdstip van de aanbesteding worden in overleg bepaald.
- b. De gegevens die door de inschrijver moeten worden overgelegd om in aanmerking te kunnen komen voor de opdracht van het werk zijn:
  - een bewijsstuk waaruit blijkt dat de aannemer een geblokkeerde rekening heeft geopend als bedoeld in het G-rekeningenbesluit 1991 en de Uitvoeringsregeling Invorderingswet.
  - verklaringen van de belastingdienst en de desbetreffende bedrijfsvereniging omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies.
- c. De verklaringen mogen niet ouder zijn dan drie maanden voor de datum van inschrijving. Het tijdstip waarop de bescheiden die de hierboven verlangde informatie bevatten moeten worden overgelegd is tijdens de aanbesteding in een gesloten envelop. Het inschrijvingsbiljet moet zijn ingericht volgens het bij dit bestek gevoegde model.

## HOOFDSTUK 7 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

### 1. AANVULLENDE BEPALINGEN

In aansluiting op paragraaf 22 lid 1 van de UAV vervalt het gestelde in de leden 2, 3 en 4 en wordt vervangen door de volgende bepalingen.

Met betrekking tot een onderdeel van het werk waarvoor een garantie wordt verlangd, dient voor de aanvang van de uitvoering van dat onderdeel een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overlegd te worden, inhoudende:

- a. Dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen.
  - b. Dat de garantieverklaring zal gelden van het gereedkomen van het onderdeel af tot einde van de onderhoudstermijn van het werk en in aansluiting daarop gedurende de in het bestek genoemde periode.
2. Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor het geven van garantie wordt verlangd, vermeldt het bestek of de garantieverklaring zal worden verstrekt door de aannemer, dan wel de onderaannemer of leverancier van dat onderdeel. Indien een zodanige vermelding ontbreekt, zal de garantieverklaring door de aannemer worden verstrekt. De aannemer draagt zorg voor het verstrekken van de garantieverklaring door de onderaannemer of leverancier aan de opdrachtgever. Indien de garantieverklaring niet door de onderaannemer of leverancier wordt verstrekt, wordt de garantieverklaring door de aannemer verstrekt.
3. Indien een garantieverklaring als bedoeld in het eerste lid niet is overlegd of een andersluidende garantieverklaring is overlegd, kan daaruit geen afstand of wijziging van de in het eerste lid omschreven garantieverplichting worden afgeleid.
4. Een overzicht van de gevraagde garanties is vermeld onder "GARANTIEPERIODEN"
5. Niet onder de genoemde garanties vallen:
- a. Gebreken ten gevolge van normale slijtage, verwaarlozing van onderhoud, onjuist onderhoud en onjuist gebruik.
  - b. Gebreken ten gevolge van abnormaal hoge waterstand, overstroming, stuifsnieuw.
  - c. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- en verhardingskrimping van materiaal alsmede kleine onvolkomenheden, tenzij dit afbreuk doet aan de deugdelijkheid van het gebouw.
  - d. De normale verouderingsverschijnselen van de producten.
6. De normale verplichtingen en aansprakelijkheid van de aannemer tijdens de onderhoudstermijn en na de oplevering blijven bestaan, ongeacht de hiervoor genoemde garanties en de eventuele uitzonderingen.



## HOOFDSTUK 8 GARANTIEPERIODEN

In aanvulling op hoofdstuk 7 worden van de navolgende onderdelen een schriftelijke garantie gevraagd. Eventuele nadere specificatie van de garanties zijn in de desbetreffende hoofdstukken te vinden. Onderstaande opsomming dient aangevuld te worden met de garanties die omschreven zijn in de andere hoofdstukken.

1. GARANTIEPERIODE 10 JAAR.
  - a. Hechting moffelwerk, anodisering, thermisch verzinken, verfwerk of coating van metalen constructies en plaatmaterialen (staal, aluminium).
  - b. Idem op buitenkozijnen en / of onderdelen van buitenkozijnen van hout, aluminium, kunststof.
  - c. Materiaal, verwerking, hechting en waterdichtheid van vloer en wandtegels, inclusief de voegen.
  - d. Op het spouwglas, de plaatsing van het spouwglas inclusief randafdichting en kitvoegen.
  - e. Op materiaal, verwerking, kleurechtheid, fysische en mechanische eigenschappen, levering, bevestiging van kunststof beplating
  - f. Totale dakafwerking op waterdichtheid, inclusief materialen, verwerking, randafwerking, dakdoorbrekingen, aansluitingen, etc. hieronder inbegrepen.
  - g. Behoud van de bouwfysische eigenschappen van isolatiematerialen.
  - h. Hechting, afdichtingfunctie, fysische en mechanische eigenschappen van afdichtingen.
2. GARANTIEPERIODE 5 JAAR.
  - a. Geen optrekkend vocht tot bovenzijde begane grond vloer.
  - b. Buitenwanden zodanig uitgevoerd dat geen vochtdoorslag optreedt.
  - c. Geen kleurveranderingen moffelwerk, anodisering, thermisch verzinken, verfwerk of coating van metalen constructies en plaatmaterialen (staal, aluminium).
  - d. Hechting van stukadoorwerk en spuitpleisters, incl. het voorkomen van afschilferen en scheurvorming.
  - e. Behoud van bouwfysische en constructieve eigenschappen van hout- en houtproducten, geen "houtrot", delaminatie bij plaatmaterialen, achteruitgang constructieve sterkte, etc.
  - f. Voegvullingen op hun hechting, afdichtingsfunctie, fysische en mechanische eigenschappen.
  - g. Behoud van de mechanische, thermische, optische en akoestische eigenschappen van beglazing.
  - h. Behoud van mechanische en functionele eigenschappen van hang- en sluitwerk.
3. GARANTIEPERIODE 4 JAAR.
  - a. Behouden van functionele / beschermingswaarde en esthetische eigenschappen zonder onderhoud tijdens garantieperiode van dekkend schilderwerk. Gezamenlijke garantie van leverancier verfproduct en schilder.
4. GARANTIEPERIODE 3 JAAR.
  - a. Behouden van functionele / beschermingswaarde en esthetische eigenschappen zonder onderhoud tijdens garantieperiode van blank schilderwerk. Gezamenlijke garantie van leverancier verfproduct en schilder.
5. GARANTIEPERIODE 1 JAAR.
  - a. W - installaties:  
Functioneren bij normaal gebruik. Geen tekortkomingen als gevolg van materiaal- en/of constructiefouten en behouden van functionele eigenschappen; de genoemde periode van 1 jaar bevat minimaal een volledig stookseizoen.
  - b. E - installaties:  
Functioneren bij normaal gebruik. Geen tekortkomingen als gevolg van materiaal- en/of constructiefouten en behouden van functionele eigenschappen.

## HOOFDSTUK 9 BETALING

### 1. BETALING IN TERMIJNEN.

- a. De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen. Bij het vaststellen van een termijn zal worden uitgegaan van gereedgekomen werk. Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven. Als basis voor het betalingsschema c.q. puntenschema zal het algemene tijdschema gelden. Het gestelde in par.40 lid 3 van de UAV is niet van toepassing, tenzij bij het vaststellen van het betalingschema uitdrukkelijk anders is vermeld. In het betalingschema dienen de onderhoudstermijn en de eventuele stelpost(en) apart vermeld te worden. Als onderhoudstermijn geldt een bedrag van 2% van de aanneemsom van de inschrijver (excl. BTW). Ook voor eventuele derden geldt een onderhoudstermijn van 2% van de aanneemsom
- b. De onderhoudstermijn verschijnt nadat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan, dus na het indienen van alle garantieverklaringen, revisietekeningen en goedkeuring daarvan door de directie.
- c. De verrekening van het meer- en minderwerk en de eventuele stelposten geschiedt d.m.v. een aparte termijnnota / -declaratie welke dient als eindafrekening van het project. De eindafrekening dient voor de oplevering opgesteld te worden. Na goedkeuring van de eindafrekening en het afhandelen van punten welke geconstateerd zijn bij de opnemering van het werk, wordt deze declaratie betaalbaar gesteld.
- d. Punten-, betalingsschema in tweevoud indienen.

### 2. DECLARATIES.

- a. De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend. De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever in tweevoud bij de directie indienen.
- b. Als grootte van de termijnen kan worden uitgegaan van ca. 10% van de aanneemsom minus de onderhoudstermijn met een minimum van fl. 5.000,00 excl.
- c. Betaling zal binnen 30 dagen geschieden. Hierna is de wettelijke rente van toepassing.

### 3. VOORUITBETALINGEN.

- a. Bij het vaststellen van de betalingen wordt rekening gehouden met vooruitbetalingen van de aannemer aan leveranciers en onderaannemers.
- b. Betalingen aan de aannemer geschieden op basis van gereed gekomen werk.

## HOOFDSTUK 10 KORTINGEN

### 1. WIJZIGINGEN / AANVULLINGEN UAV.

De korting, bedoeld in paragraaf 42 van de UAV, bedraagt per werkdag fl. 500,00 excl. BTW.

## HOOFDSTUK 11 VERZEKERINGEN

### 1. VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER.

De aannemer dient het volledige werk te verzekeren door middel van een CAR verzekering; een afschrift van de polis ter zake dient aan de directie te worden overlegd.

## HOOFDSTUK 12 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

De aanneemsom dient "vast" te zijn tot einde werk. De "Risicoregeling Utiliteitsbouw" is dus niet van toepassing.

## HOOFDSTUK 13      TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

1. AANTALLEN.  
Van de technische omschrijving, de tekeningen en andere gegevens welke voor de uitvoering van het werk benodigd zijn, worden aan de aannemer kostenloos drie kopieën verstrekt.
2. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN.  
De aannemer blijft ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.
3. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN.  
De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen.
4. AANVULLING TEKENINGEN EN BEREKENINGEN.  
Door of vanwege de aannemer dienen aan de hand van de technische omschrijving, de daarbij behorende tekeningen en nota(s) van inlichtingen, principe details, bouwvoorbereiding tekeningen, uitvoeringstekeningen en eventuele berekeningen van de directie, etc.:
  - a. Productietekeningen te worden vervaardigd en zonodig berekeningen te worden gemaakt.
  - b. Installatietekeningen en berekeningen te worden gemaakt.
  - c. De installatie's zijn, voor wat betreft de voorzieningen en het prestatieniveau, omschreven in hoofdstuk **XXXXXXXXX75**.
  - d. Voorzieningen welke niet met naam en toenaam zijn omschreven, maar die wel noodzakelijk zijn voor het goed functioneren van de installatie of welke volgens de geldende regelgeving moeten worden uitgevoerd, dienen in de aanneemsom te zijn begrepen.
  - e. De aannemer levert gegevens voor de revisietekeningen.

## HOOFDSTUK 14      AUTEURS- EN OCTROOIRECHTEN

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op auteurs- en octrooirechten van deze derden, tenzij de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen.

## HOOFDSTUK 15      VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

Zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de directie mag geen meer- en minderwerk worden uitgevoerd. Voor de verrekening dienen schriftelijk open begrotingen te worden ingediend. De lonen, prijzen en percentages zoals aangegeven in de inschrijfbegroting dienen als uitgangspunt voor het opstellen van het meer- en minderwerk. Al het meerwerk wat ontstaat tijdens de bouwwerkzaamheden dient door de aannemer zo spoedig mogelijk aan de directie te worden gemeld. Na de eerstvolgende bouwvergadering vervalt het recht op verrekening.

## HOOFDSTUK 16      STELPOSTEN

In aanvulling / wijziging op paragraaf 37 van de UAV:  
De in de technische omschrijving genoemde stelposten zijn netto bedragen, dus exclusief aannemersvergoedingen, provisie, handelskorting en BTW. Aannemersvergoedingen, -provisie etc. dienen in de aanneemsom begrepen te zijn.

## **HOOFDSTUK 17      HOEVEELHEDEN**

De eventueel in de technische omschrijving genoemde ( te rekenen op ) hoeveelheden zullen worden verrekend op basis van in de inschrijfbegroting opgegeven prijzen / uren, als zijnde meer- en minderwerk.

## **HOOFDSTUK 18      ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN**

Het in paragraaf 26, lid 1 van de UAV genoemde algemeen tijdschema wordt verlangd. De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in werkbare werkdagen.

## **HOOFDSTUK 19      DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN**

1. **VERSLAGEN BOUWVERGADERINGEN.**  
De verslagen van de bouwvergaderingen worden door de directie opgesteld en verspreid.
2. **VERSLAGEN WERKBESPREKINGEN.**  
De verslagen van de werkvergaderingen worden door de directie opgesteld en verspreid.
3. **BOUWVERGADERINGEN.**  
Zo dikwijls als de directie dit nodig acht wordt een bouwvergadering belegd.
4. **WERKVERGADERINGEN.**  
Zo dikwijls als de directie dit nodig acht wordt een werkbespreking belegd.

## **VOORSCHRIFTEN VOOR DE UITVOERING**

### **HOOFDSTUK 20      DATUM VAN AANVANG**

De datum van aanvang zal in overleg worden bepaald.

### **HOOFDSTUK 21      OPLEVERING**

Na maximaal honderd werkbare dagen, gerekend vanaf de start van het sloopwerk, dient het werk opgeleverd te worden.

### **HOOFDSTUK 22      ONDERHOUDSTERMIJN**

1. De onderhoudstermijn bedraagt 3 maanden na oplevering, tenzij voor een bepaald onderdeel anders staat omschreven.
2. De servicetermijn bedraagt 12 maanden na de oplevering.

### **HOOFDSTUK 23      WERKTERREIN**

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van, alsmede de toegangsmogelijkheden tot het pand en het terrein op de dag van de aanbesteding.

### **HOOFDSTUK 24      RECLAME**

1. Voor het maken van foto's, films, video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
2. In afwijking op paragraaf 16, lid 3 van de UAV, dient de aannemer voor de naamsaanduiding van het werk binnen twee weken na de gunning, het omschreven reclamebord aan te brengen.

## HOOFDSTUK 25

## EISEN EN UITVOERING BOUWPLAATSINRICHTING

### 1. AFVAL.

- a. Het verbranden van vuil en andere materialen op het werkterrein is niet toegestaan.
- b. Puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden moet door de aannemer regelmatig worden afgevoerd.
- c. Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.
- d. Bouwplaatsafval voor zover van toepassing scheiden in:
  - gevaarlijk afval (Stb 1993, 617).
  - metalen
  - steenachtig afval
  - massief hout zonder verduurzamingmiddelen
  - vlakglas
  - papier en karton (emballage)
  - PVC- en PE leidingen
  - kunststof gevelelementen
  - glaswol
  - steenwol
  - overig afval

Het opruimen van puin, afval, overtollig bouw materiaal en verpakkingsmateriaal behoort tot de werkzaamheden van de veroorzaker. Indien deze nalatig is, zal door de opdrachtgever een bedrag op de termijnbetaling worden ingehouden, om alsnog een en ander door de veroorzaker te laten opruimen. Indien deze nalatig blijft, dan zal de directie dit door een (schoonmaak)bedrijf laten doen. De kosten hiervan worden ingehouden op de termijnen van de veroorzaker. Afval, resten en overtollig bouw materiaal, dat voor hergebruik in aanmerking komt, dient door de leverancier c.q. aannemer teruggenomen te worden.

### 2. SCHADE AANLIGGENDE TERREINEN.

Schade aan naastgelegen gebouwen, bestratingen en terreinen welke niet tot het bouw-/werkterrein behoren, dienen op eerste aanzegging van die eigenaar of van de directie hersteld te worden door en/of voor rekening van de bouwkundig aannemer.

### 3. ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN.

De aannemer dient te zorgen voor:

- a. De wettelijk verplichte (persoonlijke) beschermingsmiddelen.
- b. De aanwezigheid van een gediplomeerd EHBO-er op de bouwplaats.
- c. Naleving van de wettelijk voorgeschreven veiligheidsvoorschriften door alle op het werk aanwezige personen en bij overtreding zodanige maatregelen te treffen, dat herhaling is uitgesloten.

## HOOFDSTUK 26

## LOODSEN EN KETEN

### 1. DIRECTIEVERBLIJF (UAV).

Een directieverblijf zoals beschreven in de UAV, paragraaf 23, lid 2. wordt niet verlangd.

### 2. BOUWKEET.

Voor de werklieden dienen een schaftgelegenheid en een toiletvoorziening op het werk aanwezig te zijn.

### 3. BOUWLOODS.

Noodzaak en vloeroppervlak door de aannemer zelf te bepalen. De loods moet voor de oplevering zijn afgevoerd.

## HOOFDSTUK 27 MAATVOERING

### 1. MAATVOERING.

- a. De voornaamste maten zijn overeenkomstig de opmeting op de bouwvoorbereiding tekeningen ingeschreven of in de technische omschrijving vermeld. Geringe maatafwijkingen in de uitvoering, verband houdend met de nadere uitwerking en met de maten van de bouwstoffen, geven geen aanleiding tot verrekening.
- b. De op de tekening en in de technische omschrijving aangegeven maten en aantallen dienen door de aannemer voor de vervaardiging van de onderdelen en voor de uitvoering te worden gecontroleerd.

## HOOFDSTUK 28 BOUWAFRATERING

Het pand met achtererf wordt aan de aannemer in de huidige staat ter beschikking gesteld. de aannemer zorgt aan de voorzijde voor een deugdelijke bouwschutting, ter goedkeuring van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.

## HOOFDSTUK 29 NAAMSAANDUIDING

Vormgeving als normaal gebruikelijk 'reclamebord'. Globale afmetingen: lengte horizontale platen 240 cm, hoogte 30 cm.

De aannemer dient een voorstel bij de directie in te dienen met de afmetingen, belettering en plaats reclamebord. Concept in tweevoud; definitief in enkelvoud.

Vermeldingen:

- a. Naam van het project, zie technische omschrijving.
- b. Naam opdrachtgever, zie technische omschrijving.
- c. Naam architect, zie technische omschrijving.
- d. Naam adviseur(s), zie technische omschrijving.
- e. Aannemer.
- f. Onderaannemers.

Het schilderen / beletteren van de platen voor de diverse onderaannemers dient de aannemer met de betrokken partijen te verrekenen. **Het gebruik van eigen reclameborden op andere plaatsen wordt niet geaccepteerd.** Het ontwerp van de bouwreclame en de plaats van borden moet voor de plaatsing de goedkeuring van de directie hebben

## HOOFDSTUK 30 TIJDELIJKE BEMALING

Alle grondwerken en funderingswerken, zowel ontgravingen als aanvullingen en betonwerken (fundering), moeten "in den droge" worden uitgevoerd. Hiertoe dient de aannemer indien nodig een open of gesloten bemalinginstallatie met waterafvoervoorziening te plaatsen, te bedienen en te onderhouden. Wanneer een onderdeel van het werk zover is gevorderd dat de bemaling enz. niet meer nodig is, deze zo spoedig mogelijk eindigen.

### **HOOFDSTUK 31      BOUWAANSLUITING**

De bouwkundig aannemer draagt, voor zover nodig, de zorg voor het realiseren van de ten behoeve van de uitvoering van het werk benodigde ( tijdelijke ) bouwaansluitingen van riolering, water, elektra, ed., alsmede het aan het einde van de bouw weer verwijderen van deze aansluitingen. Uitvoering conform de voorschriften van de nutsbedrijven. De kosten van de voorzieningen zijn voor rekening van de bouwkundig aannemer. Ook het verbruik is voor rekening van de aannemer.

De bouwplaats dient telefonische bereikbaar te zijn. De kosten hiervan zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer wordt er op geattendeerd dat er wellicht voorzieningen moeten worden getroffen voor bescherming van eventuele nutsleidingen in het voorliggend trottoir.

### **HOOFDSTUK 32      VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND**

De aannemer wordt geacht op de dag van de aanbesteding op de hoogte te zijn van de huidige staat van het bouwterrein en het bouwwerk, incl. de samenstelling en herkomst van het gebruikte materiaal voor zover deze niet uit bestek en tekeningen tot uitdrukking komt.

### **HOOFDSTUK 33      VERBAND MET ANDERE WERKEN**

1. De aannemer verstrekt aan de directie tijdig de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.
2. De algehele coördinatie van het project berust bij de bouwkundig aannemer.

### **HOOFDSTUK 34      BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL**

De aannemer stelt gedurende de gehele bouwperiode op verzoek beschikbaar een waterpasinstrument met toebehoren en een meetlint van 30 meter

### **HOOFDSTUK 35      SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD**

Alle onderdelen, die tijdens de bouw verontreinigd raken en waarbij de kans aanwezig is dat deze materialen aangetast worden dienen terstond gereinigd te worden. Met name aluminium onderdelen, beglazing, draaiende delen, bestaand metselwerk, etc.

Het project moet bij de opname / goedkeuring bezemschoon ter beschikking worden gesteld. Hierbij dient / dienen:

- a. Stickers te zijn verwijderd van ramen, sanitair, etc.
- b. De tegels, sanitair, aanrechten schoon gewassen.
- c. Het gehele gebouw vrij van specieresten en andere verontreinigingen veroorzaakt tijdens de bouw.
- d. Verfresten op hang- en sluitwerk, beglazing, e.d. verwijderd.
- e. Buitenbeglazing aan buiten- en binnenzijde schoon gewassen.



## **MATERIALEN**

### **HOOFDSTUK 36      ALGEMEEN**

1. **FABRIKATEN EN HANDELSMERKEN.**  
Waar in deze omschrijving of op de tekeningen voor materialen en / of onderdelen bepaalde fabrikaten en handelsmerken zijn voorgeschreven, mogen eventueel gelijkwaardige materialen en / of onderdelen van een ander fabrikaat of met een ander handelsmerk worden geleverd. Deze gelijkwaardigheid dient vooraf te worden aangetoond.
2. **LEVERING EN VERWERKING ZONDER NADERE VERREKENING.**  
Voor zover niet uitdrukkelijk anders vermeld, moeten alle beschreven materialen zonder nadere verrekening worden geleverd en verwerkt.
3. **VERWERKINGSVOORSCHRIFTEN.**  
De aannemer wordt bekend verondersteld met de verwerkingsvoorschriften van de verschillende materialen.
4. **VOLLEDIGE OPLEVERING.**  
Alle leveranties welke niet uitdrukkelijk zijn vermeld, doch voor een volledige uitvoering van het werk noodzakelijk zijn, dienen te worden gedaan.

### **HOOFDSTUK 37      KEURING VAN BOUWSTOFFEN**

1. **BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING.**  
Daar waar wordt voorgeschreven dat een bouwstof met een kwaliteitsverklaring, afgegeven door een door de Raad voor de Certificatie erkende certificatie-instelling moet worden geleverd, moet deze kwaliteitsverklaring bij de uitwendige visuele beoordeling van deze bouwstof worden overgelegd.  
Deze bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd in de zin van paragraaf 18 van de UAV indien het betreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk uitwendig visueel zijn beoordeeld en in orde bevonden.  
Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen openbaart en dat bij de uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een verborgen gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV.

### **HOOFDSTUK 38      EIGENDOM BOUWSTOFFEN**

1. **AANVULLENDE BEPALING.**
  - a. Bouwstoffen, welke voor de verwerking in de regel niet worden gekeurd, worden voor wat betreft de eigendomsovergang en de zorg voor bouwstoffen gelijk gesteld met de goedgekeurde bouwstoffen.
  - b. Aan deze bepaling kan de aannemer evenwel niet het recht ontlenen te stellen dat deze bouwstoffen zijn gekeurd in de zin van paragraaf 18 van de UAV.

## HOOFDSTUK 39      ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

### 1. AANVULLENDE BEPALING.

Het transport, de opslag en verwerking van bouwstoffen die onder een productcertificaat, voorzien van het keurmerk van een door de Raad voor de Certificatie erkende certificatie- instelling worden geleverd, dienen mede te geschieden overeenkomstig de richtlijnen in deze documenten.

## WERKBESCHRIJVING

### HOOFDSTUK 40 ALGEMENE OMSCHRIJVING

1. Het werk bestaat uit de restauratie en verbouw van het perceel Bildtstraat 24 Harlingen.
2. De beschrijving in het monumentenregister is als volgt:  
"Dit smalle tussenpand onder dwarsdak heeft de ingang in het naastgelegen pakhuis aan de Noorderhaven. De voorgevel is wit geschilderd en voorzien van zesruitsvensters. Aan de achterzijde is de achtergevel van een éénlaagse aanbouw voorzien. Het pand is van belang vanwege het sobere uiterlijk, de aanwezige historische elementen en in samenhang met de omliggende bebouwing".
3. In de technische omschrijving zijn zoveel als mogelijk de voorwaarden, materiaalgebruik, etc. beschreven. Op de tekening is dit zoveel mogelijk tot uitdrukking gebracht.

### HOOFDSTUK 41 WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden worden uitgevoerd:

- a. Invoer nutsvoorzieningen tot en met de meters.
- b. Levering en plaatsing van de keuken.
- c. De binneninrichting voor zover niet beschreven.
- d. De bestrating en tuinaanleg.

### HOOFDSTUK 42 TERREIN- EN BODEMGEGEVENS

1. WERKTERREIN.  
Als werkterrein is beschikbaar het gehele kadastrale perceel. Het gebruik van gemeentelijk terrein is voor rekening van de aannemer en dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld.
2. BODEMGEGEVENS.  
De gegevens van de bodemopbouw en het bodemonderzoek (sonderingen) zijn als bijlage bij deze omschrijving gevoegd.

### HOOFDSTUK 43 KADASTRALE GEGEVENS

Het perceel is kadastraal bekend: Gemeente Harlingen. Sectie A nr. 6356.  
Plaatselijk bekend Bildtstraat 24 8861 SN Harlingen.

### HOOFDSTUK 44 PEIL

Als peil P geldt de bovenkant van de afgewerkte vloer van de woning welke ligt op een hoogte van 30 mm onder de bovenkant van de hardstenen dorpel onder de voordeur.

### HOOFDSTUK 45 UITZETTEN

Het uitzetten en maatvoeren wordt door de aannemer verzorgd op aanwijz van de directie.

## HOOFDSTUK 46 SLOOP- EN STUTWERKEN

### 1. SLOOPWERK

Het sloopwerk betreft hoofdzakelijk:

- a. de achteraanbouw en schoorstenen.
- b. de keldervloer en trap
- c. de vloeren in entree en achterkamer
- d. de nis voor de meterkast
- e. de lichte binnenwanden
- f. de trappen
- g. de wand- en plafondbetimmeringen
- h. alle installaties en riolen
- i. de pannen en panlatten.
- j. de zoldervloer.
- k. het puin uit de krimpen tot peil.

## HOOFDSTUK 47 GRONDWERK

### 1. ALGEMEEN

- a. Alvorens te ontgraven dient de aannemer zich op de hoogte te stellen van mogelijk aanwezige kabels en leidingen.
- b. Eventuele herstelkosten door beschadiging zijn voor zijn rekening.

### 2. ONTGRAVEN

- a. Ter plaatse van de nieuwe keldervloer en funderingsstroken ontgraven resp. aanvullen met gestabiliseerd zand tot de onderkant daarvan.
- b. De grond ter plaatse van de stadstuin ontgraven tot 300 mm onder peil.
- c. Ontgravingen voor riolering, meterkastput, leidingen en kabelwerken.
- d. Alle overtollige grond afvoeren.
- e. Indien nodig wordt de af te voeren grond op kosten van de opdrachtgever bemonsterd. Meerkosten voor noodzakelijk afvoer naar een gecontroleerd stortterrein worden aan de aannemer als meerwerk vergoed.

### 3. AANVULLEN

- a. Aanvulling met gestabiliseerd zand tot onderkant nieuwe betonvloeren.
- b. Aanvulling van de stadstuin met schoon zand, los gestort tot peilhoogte.
- c. Aanvulling van riolsleuven buiten het pand mag met de uitkomende grond.

## HOOFDSTUK 48 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

1. De riolering aan te leggen overeenkomstig NEN 7045 (buizen) en 7046 (hulpstukken) met KOMO - keur en te voorzien van de nodige ontstoppingsmogelijkheden.
2. De buitenriolering uitvoeren in pvc-buizen klasse 34 (wanddikte 3.2 mm), verbindingen uitvoeren als manchetverbindingen klasse 41 en aanbrengen volgens tekening inclusief de aansluiting op het gemeenteriool. Hiertoe kan mogelijk de bestaande aansluiting worden benut.
3. De buitenriolering wordt gedeeltelijk uitgevoerd in een gecombineerd systeem (zie tekening).
4. In de kelder een pompput maken met een stijgleiding met terugslagklep naar het riool.
5. In de stadstuin een drainagelus in een grindkist en aansluiten op de riolering.
6. De aannemer levert de gegevens voor een revisietekening van de riolering met de exacte maatvoering in zowel horizontale als verticale zin van de buizen en de geplaatste ontstoppingsstukken.

3. KALKZANDSTEENKLINKER.
  - a. Amstelformaat (druksterkte 25 N/mm<sup>2</sup>) , halfsteensverband.
  - b. Vanaf de betonfundering tot onderkant betonvloer van de aanbouw.
  - b. De achterkant van de bergkast.
4. GEBIKTE FRIESE STEEN
  - a. De reparaties van de buitengevels met uit de sloop vrijkomende steen alsmede de buitenmuur ter plaatse van de badkamer; te kort komende steen bijleveren.
  - b. De schoorsteen.
5. BOERENGRAUW
  - a. De muuropening tussen woonkamer en achterkamer.
  - b. De binnenmuren van toilet en schuur.
7. GEVELBEHANDELING EN VOEGWERK
  - a. De voorgevel gevels chemisch reinigen in overleg met van de monumenten-ambtenaar van de gemeente Harlingen en ter goedkeuring van de directie.
  - b. Waar nodig voegen in bestaand werk vernieuwen overeenkomstig goed te keuren monster; te rekenen op 6 m<sup>2</sup>.
  - c. Nieuw metselwerk van oude steen voegen als het bestaande werk.
8. UITVOERING.
  - a. Te rekenen op het in metselen van de nodige loodslabben, voetlood en loketten boven kozijnen en de aansluiting van de laagbouw en het opgaand werk
  - b. Onder het buitendeurkozijn in de gang een natuursteen dorpel en neuten aanbrengen.

## HOOFDSTUK 52      RUWBOUW TIMMERWERK

1. ALGEMEEN.
  - a. Alle balklagen, regels, klossen etc. - tenzij anders vermeld - van Europees vuren, kwaliteitsklasse C (kl 7).
  - b. Aanpassing balklagen bet bestaand materiaal c.q. bijpassende balken van een sloop.
  - c. Vloerhout voor aanhelingen te betrekken van een handelaar in oude bouwmaterialen.
  - d. Alle kleine timmerwerken, welke uit de aard van het werk nodig zijn voor een volledige oplevering, te verrichten; ook als zij niet als zodanig in deze omschrijving zijn opgenomen.
  - e. Alle bevestigingen van regels, klossen, stijlen etc. in principe te schroeven.
  - f. Waar dit op tekening staat aangegeven, dan wel deugdelijk werk dat vereist, de nodige thermisch verzinkte ankers opnemen.
  - g. De balklagen, muurplaten en kap voldoende verankeren.
  - h. Alle met beton, metselwerk of pleisterwerk in aanraking komende onderdelen dekkend meniën, laagdikte 60 mu.
  - i. Alle hout en plaatmateriaal welke na het aanbrengen niet meer kan worden geverfd, behandelen met grondverf, laagdikte 50 mu.
2. BALKLAGEN
  - a. De bestaande balklagen inspecteren op gebreken en waar nodig herstellen of vervangen. Hiervoor een stelpost van fl. 2000,= opnemen.
  - b. In de verdiepingsvloer en zoldervloer een nieuwe raveling t.b.v. de trappen maken.
  - c. In de kap t.p.v. overloop en berging over de halve diepte een insteek maken van geschaafd balkhout 65x165 mm.
  - d. Op de nieuwe aanbouw een zolderbalklaag 65x165 mm h.o.h. 610 mm op afschot of met schegstukken, ter keuze van de aannemer.

## HOOFDSTUK 49      BETONWERK

### 1. ALGEMEEN.

In het werk te storten betonnen onderdelen uitvoeren in B 25, milieuklasse 2, consistentiegebied 2, met hoogovencement klasse A, staalsoort FeB 500 HWL.  
Dekking vloer en wanden 30 mm op de beugels, funderingsstroken 25 mm dekking.

### 2. BETONWERK IN HET WERK GESTORT.

- a. De kelder onder de woonkamer. Vloerdikte 300 mm, gestort op een werkvloer van 50 mm met onder- en bovenwapening  $\varnothing$  8-150 en stekeinden  $\varnothing$  10-150. Wanddikte 250 mm met dubbele wapening  $\varnothing$  8-150 en oplegnok met haarspelden  $\varnothing$  8-150 en twee langsstaven  $\varnothing$  10. In de keldervloer onder de trap een pompput maken met een elektrische klokpomp.
- b. De funderingsstroken van de nieuwe aanbouw en funderingspoer met stiep t.b.v. de balkons van het aangrenzend pakhuis.
- c. De betonvloer in van de begane grond ( m.u.v. de voorkamer ) dik 130 mm met onder en bovenwapening  $\varnothing$  6-150, gestort op pvc folie met randisolatie.
- d. De betonbak en stoepplaat t.p.v. de kozijnen in de kelder. Deze afwerken met rode WF straatklinker als rollagen en halfsteens metselwerk op de kant.

## HOOFDSTUK 50      PREFAB BETONELEMENTEN

1. De prefab vuilwerk betonlateien boven binnen- en buitenkozijnen ( binnenmuur ).
2. Ter plaatse van de meterkast een prefab geïsoleerde PANHO universele meterkastbodem.
3. Voor de invoer van de nutsvoorzieningen de 5 st. PVC invoerbochten aanbrengen en aansluiten op de meterkastbodem, zoals aangegeven in de 'Richtlijnen voor gecombineerde meterkasten in eengezinswoningen'.

## HOOFDSTUK 51      METSELWERK

### 1. ALGEMEEN.

- a. Metselwerk dient egaal en strak uitgevoerd te worden. Het binnenmetselwerk / lijmwerk dient zodanig uitgevoerd te worden dat het stukadoorwerk c.q. eindafwerking zonder voorbereidingen kan worden aangebracht. Lijmwerk vol en zat incl. stootvoegen uitvoeren. Plaatselijke onregelmatigheden zijn niet toegestaan.
- b. In wanden van kalkzandsteen lijmbllokken op advies van CVK de benodigde dilataties en aansluitingen opnemen.
- c. Portlandcement klasse CEM 1 32,5 R toepassen in de metsel- en voegmortel.
- d. Zand voor metsel- en voegmortel moet schoon rivierzand zijn; voor herstel oud metselwerk het zand zo nodig zeven.
- e. Mortel voor inboeten en nieuw werk van oude steen met toevoeging van schelpkalk in door de directie goed te keuren mengverhouding.
- f. Alle metselwerken vol en zat uitvoeren, zonder baarden.
- g. In de metselwerken de nodige verankeringen, sparringen, mantelbuizen en roosters opnemen, dan wel aanbrengen en deze later in verband aanwerken; ook ten behoeve van derden.
- h. De bestaande verankeringen vrijmaken, ankers herstellen of vernieuwen, conserveren d.m.v. zwaar verzinken en behandelen met epoxyteer. Na het aanbrengen weer in verband aanmetselen. Hiervoor een stelpost van fl. 3.000,00 netto opnemen.

### 2. METSELVERBANDEN

- a. Voor dicht te metselen openingen overeenkomstig het bestaand verband met de nodige vertandingen, rollagen, hanekammen e.d.
- b. Nieuw steens metselwerk in aansluitend verband met vertandingen, rollagen e.d.

3. VLOEREN
  - a. De verdiepingvloeren controleren op deugdelijkheid en waar nodig vervangen; inclusief het te dichten trapgat te rekenen op 10 m<sup>2</sup> vloerhout als bestaand.
  - b. Op de betonvloer in de achterkamer regels 5x7 hoh.50 cm. aanbrengen op dampdoorlatende folie. Tussen de regels 60 mm steenwolplaten, halfharde persing. Verder een dekvloer van gedroogd siberisch lariks in brede delen.
  - c. Over de plankenvloer van de badkamer op de verdieping 20 mm fermacel geschroefd aanbrengen.
  - d. Op de balklaag van de insteek tweezijdig geschaafde vuren g. en g. delen, netto 22 mm.
  
4. KAPPEN
  - a. De sporenkap en muurplaten inspecteren op deugdelijkheid en aangetaste delen vervangen (stelpost fl. 2.000,00).
  - b. Ten behoeve van de nieuwe schoorstenen een stoel formeren.
  - c. De dwarsliggers verstevigen met een 4-zijdig geschaafde staande balk 70x170 mm.
  - d. T.b.v. het dakraam een raveling maken.
  
5. KONSERVERING
  - a. De kapconstructie en houten vloeren na herstel curatief en preventief behandelen tegen houtworm en andere aantastingen met een schriftelijke garantie van 10 jaar. Vooraf de kap en vloer stofvrij maken.
  - b. De behandeling uit te laten voeren door een bedrijf ter goedkeuring van de directie.
  
6. DAKBESCHOT C.A.
  - a. De sporenkap voorzien van underlayment, dik 18 mm met rondom messing en groef. Vervolgens tengels 13 x 45 mm. Hierover Delta-folie en **gecelcuriseerde** panlatten 22 x 38 mm.
  - b. Verder de nodige nok- en zalinggoot constructies maken.
  - c. De dakkapel t.p.v. de voorgevel restaureren; stelpost fl. 2.500,00. Zowel de zijwangen als het dakje aan de binnenzijde isoleren en afwerken met een dampdichte folie en 9 mm. berkentriplex.
  - d. Het platte dak van de nieuwe aanbouw voorzien van een Opstalan dakplaat type GD, Rc 2,5 m<sup>2</sup> K/W.
  - e. In de dakvlakken de in het bestek omschreven of voor derden benodigde doorvoeren, sparingen en afvoeren aanbrengen.
  - f. In het dakvlak van de zolder een Velux GGL 102034 tuimeldakraam ( 550x780) leveren en aanbrengen volgens plaatsingsvoorschriften van de leverancier met multiplex kantstukken.
  
7. GOTEN EN BOEIDELLEN
  - a. De houten goot met klossen en frieslijst langs de voorgevel inspecteren en waar nodig vernieuwen; stelpost hiervoor fl. 2.500,00
  - b. Het plat dak aan de binnenplaats afwerken met een boeiplank, ojiefljst en mastiekschroot in afmeting en profilering als bestaand.
  
8. OVERIG BUITENTIMMERWERK
  - a. Tegen de muur van de schuur en het toilet een dampdoorlatende folie en horizontaal regelwerk CLS 38x89 mm aanbrengen, hoh 610 mm. Tussen het regelwerk een halfharde steenwolplaat 80 mm. Tegen het regelwerk superhardboard en horizontaal verduurzaamde tengels met sparingen voor ventilatie. Hiertegen een beschieting van verticale delen 25x150 mm met veer en groef.
  
9. ANKERS EN BEVESTIGINGSMIDDELEN.
  - a. Alle verankeringen en bevestigingsmiddelen welke door de leverancier van de aan te wenden bouwmaterialen zijn voorgeschreven leveren en aanbrengen.
  - b. Alle schroeven, bouten, pluggen enz. leveren en aanbrengen.
  - c. Bevestigingsmiddelen t.b.v. het hang- en sluitwerk komen ten laste van de stelpost.

## 1. ALGEMEEN.

- a. Aan de aannemer worden tekeningen met principedetails verstrekt. De maatvoering wordt door de aannemer in het werk bepaald. Werktekeningen voor de fabricage dient de aannemer zelf te verzorgen.
- c. Alle te herstellen en nieuw te maken houten kozijnen en ramen te maken van oregon clear and better, dan wel fijndradig grenen klasse A met KOMO keur.
- d. Raamroeden van rechttradig inlands eiken.
- e. Binnendeurkozijnen van fijndradig vuren.
- f. Lijstwerk en plinten van oregon.
- c. Alle met metselwerk in aanraking komende vlakken behandelen met loodmenie met een droge laagdikte van tenminste 80 mu. Overige kozijndelen, ramen en deuren voor aanvoer op het werk behandelen met "schakelverf", laagdikte 80 mu.
- d. Waar mogelijk bij boven- en onderdorpels 15 ponds loodstroken aanbrengen van voldoende breedte en lengte.
- e. Beweegbare houten delen voorzien van tochtweringsprofielen en aluminium slijtstrippen.

## 2. BUITENKOZIJNEN.

- a. Voor herstel van de buitenkozijnen en ramen een stelpost opnemen van fl. 8.000,00. Uitvoering in houtzwaarte en profilering als bestaand.
- b. Het buitendeurkozijn in de gang en het raamkozijn in de badkamer van geprofileerd kozijnhout, zwaar 100x125 mm.
- c. De buitenraamkozijnen van toilet en schuur van kozijnhout van kozijnhout 70x125 mm en raamhout 55x60 / 55x70 mm.
- d. Vaste ramen plaatsen met illmod 600 10/2 (Mavotrans).

## 3. BINNENKOZIJNEN.

- a. De kozijnen in een muur of samengestelde binnenwand 60x120 resp. 60x114 mm met losse geprofileerde aanslaglijst.
- b. Het binnendeurkozijn van de badkamer met bovenlicht en eiken dorpel 35 x 114 mm, overige kozijnen op de verdieping met beuken stofdorpel.
- c. binnenkozijnen in houten wanden zijn onderdeel van het stijl- en regelwerk.

## 4. BUITENDEUREN

- a. De voordeuren herstellen; stelpost fl. 1.000,00.
- b. De deur in de gang merbau 40x140 met raamroeden en hechthout paneel.

## 5. BINNENDEUREN

- a. Voor de nieuwe binnendeuren in kozijnen een stelpost voor aankoop van fl. 150,00 per deur.
- b. De binnendeuren in houten wanden zijn onderdeel van die wand met een geprofileerd raamwerk met tussendorpel van klampen 28x140 mm.
- c. De kast t.p.v. de trapopgang naar de verdieping formeren met het oorspronkelijk kastdeurtje uit de bijkeuken en een nieuw bijpassend deurtje.

## 6. HANG- EN SLUITWERK

- a. Voor aankoop van het hang en sluitwerk een netto stelpost groot fl. 2.000,00 opnemen.
- b. Alle bevestigingsmiddelen welke volgens de catalogi bij de verschillende artikelen behoren, behoren tot de levering. Het aanbrengen en bedrijfsvaardig opleveren van alle hang- en sluitwerk is voor rekening van de aannemer.
- c. Alle beweegbare delen voorzien van tocht- en slijtstrippen in normale uitvoering.
- d. De aannemer zorgt voor de benodigde draadnagels, schroeven, bouten, slotschroeven, enz. welke voor een juiste uitvoering en bevestiging nodig zijn.



## 7. KRAMERIJEN ETC.

- a. Te leveren en aan te brengen alle bevestigingsmiddelen voor de bouw benodigd zoals draadnagels, schroeven, slotschroeven, bouten, spouw- en kozijnankers, haakankers, stormankers voor rekening van de aannemer. Binnen dienen deze materialen minmaal in thermisch verzinkte uitvoering, buiten in r.v.s. uitvoering.
- b. Gipsplaten moeten worden geschroefd.

## HOOFDSTUK 54 TRAPPEN

1. De directie maakt de principedetails voor de trappen.
2. De trap naar de kelder uitvoeren als open vuren trap; bomen en treden hebben een blijvende maat van 40 mm; trappaal 70x70 mm; leuning 40x90 mm. Optrede en aantrede  $\pm$  200 mm. Verder een samengestelde trappaal 120x120 mm als steun voor de bovenliggende trappen.
3. De verdiepingstrappen uitvoeren als dichte trap met bomen en treden van vuren met een blijvende maat van 40 mm, stootborden van 18 mm MDF-exterieur en wellat.
4. Langs de buitenzijde van de trappen een ronde meranti stokleuning  $\varnothing$  40 mm op leuninghouders in kromming als de trapboom.
5. Trapgaten aftimmeren met gedroogde vurenhouten delen 25x175 mm met kraal op geprofileerd regelwerk 60x80 mm tot 100 cm boven de vloer van overloop 2.

## HOOFDSTUK 55 AFBOUWTIMMERWERK BINNEN

### 1. WANDEN.

- a. De buitenmuren van de woning als volgt bekleden en isoleren.  
Tegen de muur een dampdoorlatende folie. Vervolgens Alkreflex 2L2 : naden aan aansluitingen aftapen en hier voorlangs regelwerk 25x60 mm met tweegang draadeinden. Vervolgens een dampdichte folie en 12 mm gipsplaat.
- c. Tegen de rechter zijgevel in slaapkamer 1 en de kap, in plaats van regelwerk, CLS 38x89 mm aanbrengen met 80 mm steenwolisolatie.
- d. De niet dragende binnenwanden ter keuze van de aannemer uitvoeren als GYPROC METAL STUD scheidingswanden met minerale wol dik 50 mm en dubbele beplating volgens voorschrift leverancier. (MS100/2.50.2) of CLS 38x89 mm hoh 400 mm met 80 mm steenwol en tweezijdig 12 mm gipsplaat.
- c. De op tekening aangegeven houten wanden van trapportalen en kasten(wanden) uitvoeren volgens nadere details van geprofileerd regelwerk 60x80 mm met kunstmatig gedroogde brede g. en g. delen met daarin opgenomen de onder binnendeuren omschreven raamwerken voor de deuren.
- d. In de badkamer GYPROC WR aanbrengen en de naden dichtkitten. Langs de vloer kimband.
- e. De borstwering in slaapkamer 3 hoog 80 cm van 12 mm berken triplex op CLS met een luikje.
- f. Langs alle wanden vloerplinten 12x100 mm.
- g. Achterwand in de meterkast en CV-kast 18 mm underlayment.
- h. Ten behoeve van de vrijhangende toiletputten regelwerk en fermacell aanbrengen.
- i. Ten behoeve van de radiatoren, electriciteitsdozen c.a. vulhout aanbrengen

### 2. KOZIJNEN

- a. Alle raamkozijnen voorzien van kantstukken van 18 mm vuren met geprofileerde koplatt 15x25 mm en raambeleg als bestaand.
- b. Vensterbanken van 25 mm vuren met ojief en in het "voorhuis" een geprofileerde lijst 40x90 mm.
- c. Alle deurkozijnen voorzien van geprofileerde koplatten 15x25 mm.

### 3. PLAFONDS.

- a. In de entree een plafond van brede vuren planken op regelwerk tegen de betonvloer en met een omlijsting van 20x60 mm met ojief.
- b. Het houten plafond in slaapkamer 2 handhaven en langs de buitenmuren zodanig versmallen dat de muurisolatie c.a. doorloopt tot boven het plafond. Over dit rollisol dekens aanbrengen, dik 100 mm.
- c. In de overige ruimtes een uitgelijnd naadloos gipsplafond op regelwerk 22x30 mm tegen en 22x63 mm tussen de balken en steenwolplaten. Afwerklijst hollat 25x25 mm. In de schuur geen plafond; in het toilet onder de balken.
- d. Waar in de bestaande toestand kistbalken aanwezig zijn, deze na het bekleden van de wanden c.q. nieuwe wanden opnieuw aanbrengen.
- e. Op de zolderverdieping tussen de sporen 80 mm steenwol passend aanbrengen en een dampdichte folie tegen de sporen. Aftimmeren met regelwerk en 8 mm berken triplex in nader op te geven patroon.
- f. De installateur voorafgaand de gelegenheid geven de nodige leidingen achter de plafonds te leggen.
- g. In alle plafonds de nodige sparingen aanbrengen t.b.v. centraaldozen, ontluchtingen etc.
- h. De meterkast, na montage van alle leidingen voorzien van een uitschroefbaar plafond van 10 mm interpaint.

### 4. DIVERSEN.

- a. De aanwezige schouwen restaureren volgens nadere aanwijs; stelpost fl. 15.000,00
- b. De houten toog in de gang restaureren en herplaatsen.
- c. In de kast bij de trapopgang vijf vuren houten legborden, dik 30 mm met ojief.
- d. In de kasten op overloop 1 een hangroede en twee diepe legplanken dik 22 mm.
- e. Voor de deur naar de voorkamer een optrede maken.

## HOOFDSTUK 56 DAKBEDEKKINGEN

### 1. PANNEN

- a. Het dak volledig te dekken met oude pannen en vorsten van goede kwaliteit. Hiertoe de afkomende pannen zoveel mogelijk hergebruiken. Levering van te vervangen en tekort komende pannen en vorsten is voor rekening van de aannemer.
- b. Onder de vorsten stroken lood aankloppen.
- c. De pannen om en om vastleggen met r.v.s. panhaken.
- d. De panbedekking zorgvuldig en waterdicht afwerken rond het dakraam en doorvoeren.

### 2. BITUMINEUZE DAKBEDEKKING

- a. Het dak van de achterbouw overdekken met een laag gewapende bitumineuze dakbedekking met leislag ( Derbigum of gelijkwaardig ), passend bij de aanwezige bedekking.

### 3. KUNSTSTOF DAKBEDEKKING

- a. Het platte daken van de nieuwe aanbouw voorzien van TROCAL dakbanen, type S volgens voorschrift van de leverancier en aan te brengen door door Mastum te Heerenveen.
- b. De opstanden afwerken met een dubbele daktrim in witte kleur.
- c. T.p.v. de h.w.afvoeren een kunststof kiezelbak met bladvangrooster; deze uitlopen t.o.v. de bovenkant van de isolatie 10 mm verdiept aanbrengen

## HOOFDSTUK 57 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

1. In de houten goot aan de voorgevel een nieuwe koperen goot leggen met uitloop.
2. De hemelwaterafvoeren van LOROMIJ buizen  $\varnothing$  70 mm met ingehaald spie-eind en bijbehorende hulpstukken.

## **HOOFDSTUK 58      NATUUR- EN KUNSTSTEEN**

1. HARDSTEEN.
  - a. Onder het buitendeurkozijnen in de gang een hardsteen dorpel met neuten.

## **HOOFDSTUK 59      VOEGVULLING**

1. Hoek- en aansluitnaden in tegelwerk en sanitair voorzien van een waterdichte, schimmelwerende kitvoeg in bijpassende kleur.

## **HOOFDSTUK 60      ISOLATIE, VENTILATIE EN ROOKKANALEN**

1. ISOLATIE.
  - a. De aan te brengen isolerende voorzieningen staan in de relevante hoofdstukken beschreven.
2. VENTILATIE.
  - a. Ten behoeve van de mechanische ventilatieafvoeren de nodige springen te maken c.q. te houden in de verschillend constructie onderdelen.
  - b. Ten behoeve van een wasemkap in de buitenmuur ter plaatse van het kooktoestel rekening houden met het maken van een ronde doorvoer opening.
3. ROOKKANAAL.
  - a. Ten behoeve van de schoorsteenmantels in woonkeuken en slaapkamer 2 flexibele roestvrijstalen rookkanaalvoeringen aanbrengen.
  - b. Voor de rookgasafvoer en de expansie van de riolering rekening houden met het maken van de nodige doorvoeren..

## **HOOFDSTUK 61      STUKADOORWERK**

1. BUITEN
  - a. Het pleisterwerk van de tuinmuur waar nodig herstellen.
  - b. De tuinmuur afdekken met stroken vezelcement dakplaat.
2. BINNEN
  - a. De in het zicht blijvende binnenmuren uitvoeren als blauw pleisterwerk.
  - b. Het stukadoren van wanden moet plaatsvinden voordat eventuele plafondschruten of dergelijke worden aangebracht.
  - c. Uitwendige hoeken voorzien van metalen hoekbeschermers.
  - d. Achter wandtegelwerk een gipsvrije mortel toepassen.

## HOOFDSTUK 62 TEGELWERK

1. ALGEMEEN.
  - a. Voor het aanbrengen van tegelwerken de ondergrond volgens voorschrift voorbehandelen.
  - b. De betonvloeren isoleren met 50 mm styrodur isolatieplaten en de dikte van de cementvloer 40 mm met een licht krimpnet.
  - c. Alle tegelwerk wordt symmetrisch aangebracht en er worden geen kleinere dan halve tegels toegepast. Voegen worden zowel in verticale- als in horizontale richting of in combinatie aansluitend in één richting uitgevoerd en zijn niet breder dan 3 mm. Tegels egaal en strak aan te brengen zonder schaduwwerking of gebroken spiegeling.
  - d. Voegen inwassen met waterdichte voegspecie.
  - e. De aansluiting tussen vloer- en wandtegels strak afkitten met een daartoe geschikte kit (siloxyl o.g.). De aansluiting met kozijnen, waar geen beleg wordt aangebracht, en uitwendige hoeken, voorzien van aluminium S-T profielen in bijpassende kleur.
  - f. Alle tegelwerken schoon en vrij van specieresten opleveren.
2. VLOERTEGELS 25x25 cm, stelpost aankoop fl. 100,00/m<sup>2</sup>
  - a. De entree, gang en toilet
3. VLOERTEGELS UIT DE SLOOP
  - a. De schuur voorzien van uit de sloop afkomstige tegels; te kort komende tegels worden door de opdrachtgever bijgeleverd
4. WANDTEGELS 15x15 cm, stelpost aankoop 75,00 /m<sup>2</sup>
  - a. toilet tot 1.50 m + vloer
  - b. badkamer tot 2.00 m + vloer
  - c. keuken 3 m<sup>2</sup> ter verrekening

## HOOFDSTUK 63 DEKVLOEREN EN VLOERAFWERKING

In de kelder een cement dekvloer, dik 25 mm.

## HOOFDSTUK 64 BINNENRIOLERING

1. De complete sanitaire afvoerinstallatie van de sanitaire toestellen tot op de aansluitingen op de buitenriolering zoals schematisch staat aangegeven op tekening 249801. De installatie stankdicht uitvoeren in dikwandige PVC-buizen met KOMO-keur en voldoende aan de kwaliteitsnormen gesteld in NEN 7045, 7046 en 7013. Montage volgens voorschrift van de fabrikant en NEN 2672.
2. De leidingen geschikt voor lijmverbinding, compleet met de nodige hulpstukken. De standleiding als expansieleiding  $\varnothing$  40 mm doorvoeren door de dakplaat tot onder de dakpannen.
3. De leidingen tot het moment van montage van betreffende toestellen afsluiten met montagegedeksels.
4. De bochten en vertakkingen in de riolering uitvoeren met 45° ; haakse bochten 2 x 45°.
5. De afvoer van de gootsteen, vaatwasmachine, wasmachine, wastafel en bad uitvoeren in dikwandige warmtebestendige p.v.c. buis met dito sifon over een lengte van tenminste een meter.
6. Het geluidsniveau mag niet hoger zijn dan in NEN 1070 tabel 4 aangegeven. Daartoe in elk geval doorgaande standleidingen voorzien van isolatie.
7. De leidingen op deugdelijke wijze ondersteunen of ophangen met thermisch verzinkte ankerstrip.

## HOOFDSTUK 65 WATERINSTALLATIE

1. Geheel volgens de voorschriften een complete afsluitbare en aftapbare koud- en warmwaterleidinginstallatie aanbrengen.
2. De installatie ter keuze van de installateur samenstellen uit koperen waterleidingbuizen met de benodigde hulpstukken en deze onderling capillair solderen of samenstellen uit flexibele diffusiedichte kunststofleidingen met de nodige appendages.
3. Leidingen wegwerken in vloeren, wanden en plafonds.
4. Leidingen in vloeren en wanden voorzien van mantelbuizen.
5. De buitenkraan nabij de w.c. in de schuur voorzien van stop- en aftapkraan.
6. Vanaf de door het waterleidingbedrijf te plaatsen watermeter een koudwaterleiding naar de volgende tappunten:
  - a. w.c. pot en fonteintje toilet begane grond
  - b. thermostatische mengkraan gootsteen, close-in boiler en vaatwasser keuken
  - c. wasmachine bijkeuken.
  - d. buitenkraan nabij de w.c.
  - e. thermostatische mengkraan douche, wastafel en toilet.
  - f. het CV-combi-toestel in de kast op overloop 1.
7. Vanaf het combi-toestel op de verdieping warmwaterleidingen leggen naar de thermostatische mengkraan van de douche en wastafel.
8. De close-in boiler in de keuken aansluiten op de mengkraan boven de gootsteen.

## HOOFDSTUK 66 SANITAIR

1. Door de aannemer te leveren, op te stellen en aan te sluiten:
  - a. 1 kraan met beluchter t.b.v. de vaatwasser
  - b. 1 kraan t.b.v. de close-in boiler
  - c. 1 kraan met beluchter t.b.v. de wasmachine
  - d. 1 aftapbare buitenkraan met sleutelbediening
  - e. 1 vloerput met RVS deksel met uitneembaar emmerrooster onder de buitenkraan
  - f. 2 inbouwframes met inbouwreservoir, incl. stelpoten fabr. GROHE-DAHL
  - g. 2 vrijhangende closetpotten
  - h. 1 fonteinbakje met koudwaterkraan
  - i. 1 stuks polyester douchebak met sifon
  - j. 1 thermostatische mengkranen DAMIXA met omstel, handdouche en glijstang
  - k. 1 wastafels met waste en eengreeps mengkraan, spiegel en planchet
  - l. 1 vulkraan t.b.v. de c.v. installatie
2. Alle onder punt 1 genoemde onderdelen te leveren met bijbehorende afdichtingsringen, pluggen, consoles, schroeven etc.
3. Douchecabine en keukenmengkraan worden door de opdrachtgever geleverd, geplaatst en aangesloten.
4. Al het sanitair lucht- en waterdicht op de aan- en afvoerleidingen aansluiten.
5. Voor de aankoop van het omschreven sanitair een stelpost van fl. 7.000,00 in de begroting opnemen.

## HOOFDSTUK 67 GASINSTALLATIE

1. Geheel volgens de voorschriften een complete en afsluitbare gasleiding aanbrengen.
2. De installatie samen te stellen uit koperen buis met de benodigde hulpstukken en deze onderling capillair te solderen.
3. De leiding wegwerken in vloeren, wanden en plafonds.
4. De leiding in vloeren en wanden voorzien van mantelbuizen.
5. Vanaf de door derden te plaatsen gasmeter een gasleiding leggen naar:
  - a. het aansluitpunt van het kooktoestel in de keuken met gaskraan.
  - b. het aansluitpunt van de gashaard in de achterkamer.
  - c. het aansluitpunt voor het combi-toestel op de verdieping met afsluitkraan.

## HOOFDSTUK 68 CENTRALE VERWARMING

1. ALGEMEEN.
  - a. Voor het bepalen van het te installeren vermogen een warmteverliesberekening volgens de normering leveren. De gewenste binnentemperaturen bij de extreme weersomstandigheden als bedoeld in de berekeningsnorm zijn:
    - woonkamer en badkamer 22°C.
    - overige ruimtes 18°C.
  - b. De watertemperatuur in de aanvoerleiding max. 80°C en retour max. 70°C.
  - c. De gehele installatie bedrijfsklaar, na proefstoken, opleveren.
  - d. De aanbieder dient te voldoen aan de globale omschrijving. In de aanbieder dient een volledige specificatie van de aangeboden installatie te zijn opgenomen, alsmede technische gegevens van de verschillende componenten. Het staat de installateur vrij om alternatieven aan te bieden.
2. KETELINSTALLATIE.

Het benodigde ketelvermogen dient volledig te worden ingevuld door een modulerende HR- Low Nox combi-ketel van het fabrikaat REMEHA. De ketel gas-zijdig, waterzijdig, condenszijdig en rookgaszijdig aansluiten inclusief expansievoorziening, dubbelwandige rookgasafvoer door de muur en overig benodigde materialen en appendages.
3. VERWARMINGSSYSTEEM.
  - a. In alle vertrekken radiatoren aanbrengen met koperen leidingen in de vloer, resp. wand.
  - b. In de badkamer een VASCO handdoekradiator Candida.
  - c. De systeemkeuze dient door de installateur in de aanbieder te worden omschreven.
  - d. Na opdracht dient een tekening te worden overlegd met daarop aangegeven de plaats en diameter van de leidingen, verdeelstukken, afsluiters etc.
  - e. Radiatoren van het type DIANORM in afgewerkte kleurlaag RAL 9010. De radiatoren voorzien van afsluitbare onderblokken en ontluchters.
  - f. De plaats van benodigde verdeelstukken in nader onderling overleg te bepalen.
4. REGELING.
  - a. De ketel voorzien van een weersafhankelijke regeling met programmeerbare digitale kamerthermostaat met dag- en nachtprogramma passend bij de ketel; te plaatsen in de woonkamer.
  - b. Alle radiatoren, m.u.v. die in de woonkamer voorzien van thermostatische radiatorafsluiters type HEIMEIER.
5. DIVERSEN.

Tot de complete levering behoren o.a. ook:

  - a. zwakstroomleiding van thermostaat naar ketel.
  - b. radiatorbeugels, schroeven, pluggen etc.
  - c. vulsling met slangklemmen en schroefkoppelingen.
  - d. instructie aan de opdrachtgever.

## HOOFDSTUK 69 VENTILATIE

1. Mechanische ventilatie in de badkamer met dak- of geveldoorvoer en met vertraging geschakeld op de verlichting.
2. De mechanische ventilatie van de keuken wordt gecombineerd met de afzuigkap.
3. In de schuur dwarsventilatie middels 2 cm vrije ruimte onder de binnendeur en een rooster in de buitenwand onder de daklijst.

## HOOFDSTUK 70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

### 1. ALGEMEEN

- a. De elektrische installatie omvat het leveren, monteren en bedrijfsvaardig opleveren van de binneninstallatie overeenkomstig de geldende normen en voorschriften.
- b. Alle toe te passen materialen moeten voorzien van zijn van KEMA-keur.
- c. De hoofdzekering, hoofdschakelaar, groepenverdeling, meter en beltrafo te plaatsen in de meterkast.
- d. De installatie te voorzien van de nodige aardlekschakelaars en automatische zekeringen.
- e. De installatie moet voldoende groepen bevatten waarvan 1 kookgroep, en 1 groep voor de oven / magnetron.
- f. Leidingen uit het zicht in vloeren, wanden en plafonds.
- g. Schakelaars, wancontactdozen en aansluitpunten voor telefoon en kabeltelevisie compleet met de stekkerdozen, pluggen en afdekramen uitvoeren in Busch Jaeger kleur wit. Alle schakelaars en wandcontactdozen in inbouw uitvoering en horizontaal aangebracht.
- h. In de badkamer als basis een elektrische vloerverwarming aanbrengen.

### 2. AANSLUITPUNTEN

- a. Te rekenen op het leveren en aanbrengen van een lichtpunt in alle vertrekken en overige ruimtes.
- b. In de voorkamer en slaapvertrekken de wandcontactdozen 25 cm boven de vloer. De overige wandcontactdozen en schakelaars te plaatsen op 105 cm boven de vloer in combinatie met een enkele wcd.
- c. Het lichtpunt in de voorkamer aansluiten op een dimmer 400 W.
- d. Te rekenen op 15 dubbele wandcontactdozen in de verschillende vertrekken
- e. Voor de keukenhoek rekenen op aansluitingen voor:
  - 2 dubbele werkstopcontacten
  - mechanische ventilatie
  - close-in boiler
  - loze kookleiding
  - elektrische oven en ontsteking gasfornuis
  - vaatwasser
  - koelkast
  - koofverlichting
- f. Ter plaatse van de voordeur en de wand van de schuur op 1.80 m hoog een aansluitpunt ten behoeve van een buitenlichtpunt aanbrengen.
- g. Aan de buitengevel van de schuur een waterdichte dubbele wandcontactdoos aanbrengen op ca. 50 cm boven de grondslag.

## HOOFDSTUK 71 TELEFOONINSTALLATIE

1. Voor de aankoop van een huiscentrale een stelpost fl. 350,00 opnemen.
2. De huiscentrale monteren en aansluiten op het PTT-net.
3. Vanaf de huiscentrale in de meterkast bekabelde leidingen te leggen naar de PTT-aansluitpunten in de woonkamer en slaapkamer 1.

## HOOFDSTUK 72      CAI

Vanaf de kabelinvoer in de meterkast via een splitter met versterker 4 st. COAX leidingen te leggen naar de CAI-aansluitpunten in de woonkamer en de slaapkamers.

## HOOFDSTUK 73      INBRAAKBEVEILIGING

Ten behoeve van een eventueel later aan te brengen inbraakalarmsysteem vanuit de meterkast loze leidingen leggen ten behoeve van detectoren naar respectievelijk de entree, gang en achterkamer. Tevens ten behoeve van de buitensignalering een loze leiding naar de voorgevel boven de deur.

## HOOFDSTUK 74      GLAS- EN SCHILDERWERK

### 1. ALGEMEEN

- a. Het glas- en verfwerk bestaat in hoofdzaak uit het aanbrengen van beglazing, kaal maken van te handhaven houten bouwdelen en geheel behandelen van de kozijnen, ramen, deuren en goten. Het binnenwerk betreft in hoofdzaak het verven van de kozijnen, sausen van de plafonds en voorbehandeling van de wanden.
- b. Alle werkzaamheden uitvoeren met de productenreeks van Sigma Coatings.
- c. Op het uit te voeren schilderwerk is van toepassing het SIGMASIS Conversiebestek en het BASISVERFBESTEK 1995 voor Nieuwbouw- en Onderhoudsschilderwerk.
- d. De hierna te noemen onderdelen overeenkomstig de staat van afwerking behandelen volgens de bewerking overeenkomstig de code uit het BASISVERFBESTEK 1995 voor Nieuwbouw- en Onderhoudsschilderwerk.
- e. Meer- en minderwerk wordt terstond bij de directie gemeld met de verrekenprijs.
- f. Indien bepaalde werkzaamheden, met toestemming van de directie, door weersomstandigheden gereedkomen na de oplevering van het werk, geldt daarvoor als datum van ingang van de onderhoudsperiode de datum van het gereedkomen van die werkzaamheden.

### 2. GARANTIE

- a. De aannemer garandeert het gehele werk gedurende een periode van twee jaar na de eerste oplevering tegen onthechting en verkleuring.

### 3. BEGLAZINGEN

- a. Alle ramen zijn nieuw en moeten worden voorzien van d.d. glas in grijze butyleenkit met glaspennen en stopverf ( NBS 01 ).
- b. Alle ramen m.u.v. het toilet voorzien van aluminium Metaal achterzetramen, met Lexan Margard ( Metaglas B.V. 0344 618930 ).
- c. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn in de badkamerdeur voorzien van gefigureerd glas in beglazingssysteem NBS 50.

### 4. VERFWERK BUITEN

#### 4.1 VERFWERK OP HOUT

- a. Bestaande kozijnen OHD 09. Voorbewerking aansluitend op de gunning uitvoeren.
- b. Nieuwe kozijnen, ramen, deuren, goten en verder houtwerk NHD 05 (schakelverf).

#### 4.2 VERFWERK OP IJZER

- a. Het ijzeren ornament boven de voordeur NMV 03.
- b. De muurankers eenmaal behandelen met zwarte twee componentenverf.



## 5. VERFWERK BINNEN

### 5.1 VERFWERK OP HOUT

- a. Bestaande buitenkozijnen direkt na uitvoering van het sloopwerk eenmaal gronden.
- b. Alle buitenkozijnen, deuren, ramen, kantstukken en vensterbanken NHD 54.
- c. Nieuwe binnendeurkozijnen, plinten, vensterbanken, houten wanden, trappen, bomen, leuningen, legborden, enz. NHD 54.
- d. Binnendeuren en plinten NHD 51.
- e. Balklagen OHD 57.
- f. De schuine wanden en borstwering op zolder NHT 52.
- g. Alle niet met name genoemde verfwerk op hout NHD 52.

### 5.2 WANDEN

- a. Alle gipswanden afwerkingsgereed maken d.m.v. uitgipsen met wapeningsgaas over de naden.
- b. De wanden van entree, portaal, toilet, b.k., overloop, badkamer en w.m -voorzover niet betegeld- NSD 55.

### 5.3 PLAFONDS

- a. Alle gipsplafonds NSD 55.
- b. De houten plafonds en plaatmateriaal (schuur) NHD 52.

### 5.4 LEIDINGEN

- a. De zichtleidingen van gas, water en elektrisch NMV 52.
- b. Leidingen in meterkast en c.v. kast blijven onbehandeld.

## Afstandsovereenkomst

Ondergetekenden:

**Flevum B.V., gevestigd It Rûm 33 8447 EH te Heerenveen**, hierna te noemen: aanbesteder<sup>1)</sup>

en

**Firma A. Nauta, gevestigd Noorderhaven 35 8861 AJ te Harlingen**, hierna te noemen: aannemer

in aanmerking nemende:

- dat aanbesteder voor de Hein Buisman Stichting, een rijksmonument aan de Bildtstraat 24 te Harlingen wenst te restaureren en verbouwen, verder aan te duiden als: het werk;
- dat aannemer in het kader van de uitoefening van zijn bedrijf het werk wenst uit te voeren;
- dat partijen daartoe gezamenlijk in redelijkheid wensen te onderhandelen over een opdracht, respectievelijk aanvaarding van een opdracht tot uitvoering van het werk.

Partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen, respectievelijk elkaar de volgende garanties gegeven te hebben:

1. aanbesteder garandeert jegens aannemer dat deze als eerste en enige gegadigde is uitgenodigd tot het plegen van overleg en het voeren van onderhandelingen omtrent de door aannemer aangeboden dan wel aan te bieden voorwaarden, in welke vorm dan ook, betrekking hebbend op het tot stand brengen van het werk.
2. partijen zullen in onderling overleg naar de eisen van de goede trouw streven naar het totstandkomen van een overeenkomst tussen partijen krachtens welke aanbesteder aan aannemer de uitvoering van het werk opdraagt en aannemer deze opdracht aanvaardt.
3. indien het overleg, als bedoeld in artikel 2, ondanks de daartoe door partijen verrichte inspanningen onverhoopt niet zou blijken te kunnen leiden tot een overeenkomst, als bedoeld in artikel 2, zal aanbesteder daarna vrij zijn te handelen, naar eigen goeddunken, mits hij, indien hij de onderhandelingen met aannemer wenst te beëindigen, deze schriftelijk, met redenen omkleed, mededeling doet van de beëindiging van de onderhandelingen en hem daarbij onvoorwaardelijk van eventuele inmiddels gedane bindende prijsaanbiedingen c.q. onderdelen daarvan, ontslaat.
4. aannemer garandeert aanbesteder, dat hij, indien aanbesteder zal hebben voldaan aan de op hem uit hoofde van deze overeenkomst rustende verplichtingen, de toestemming als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de Erecode voor ondernemers in het bouwbedrijf zal verlenen.<sup>2)</sup>
5. in geval van het niet slagen van de onderhandelingen zal aanbesteder binnen drie weken na verzending van de mededeling als bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst het bedrag wegens vergoeding van de door de aannemer gemaakte kosten aan deze betalen, indien partijen zulks zijn overeengekomen.

Aldus overeengekomen te.....op .....

Aanbesteder:

Aannemer:

<sup>1)</sup>Onder "aanbesteder" wordt verstaan de aanbesteder, zoals gedefinieerd in artikel 2 onder b van de Erecode voor ondernemers in het bouwbedrijf, deze luidt: "de principaal of opdrachtgever, de directie en in het algemeen ieder; die in opdracht van, namens of met bewilliging van de opdrachtgever een prijsaanbieding voor de uitvoering van een werk aan een aannemer vraagt, daaromtrent onderhandelingen voert, de aanbestedingsgegevens vaststelt, of wijzigt. Indien twee of meer verschillende natuurlijke en/of rechtspersonen tegelijk of na elkaar als hier omschreven optreden, zijn zij aanbesteder. Een en ander in de ruimste zin bedoeld.

<sup>2)</sup> Artikel 5 lid 3 van deze Erecode luidt: "Het is het lid, dat nog geen prijsaanbieding voor het werk heeft verricht verboden contact met de aanbesteder over het werk te hebben en/of een prijsaanbieding te doen, tenzij hij de uitdrukkelijke toestemming van de rechthebbende hiertoe op de voet van de in het toepasselijke prijsregelende reglement opgenomen bepalingen in een vergadering heeft verkregen".

## GARANTIEVERKLARING

De ondergetekende (naam onderneming volgens inschrijving KvK):

.....  
gevestigd te (vestigingsplaats onderneming):

.....  
hierna te noemen 'de garant', in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam, voorletters en functie rechtsgeldige vertegenwoordiger onderneming):

verklaart kennis te hebben genomen van de bepalingen van:

technische omschrijving, nummer.....dd: .....

van (opsteller technische omschrijving):.....

ten behoeve van (naam werk):.....

in opdracht van (naam opdrachtgever):.....

gevestigd te (vestigingsplaats opdrachtgever):.....

hierna te noemen : 'de opdrachtgever'.

De garant verklaart met betrekking tot de garantietermijnen in hoofdstuk 8 en hoofdstuk 74 lid 2 van het bestek 2498 van FLEVUM b.v. tegenover de opdrachtgever:

- dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen;
- dat de garantieverklaring zal gelden van het gereedkomen van het onderdeel af tot aan het einde van de onderhoudstermijn van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vorengenoemde garantietermijnen.

Voor de beslechting van geschillen van de hieronder bedoelde geschillen doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen. Alle geschillen, welke dan ook, daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van deze garantie of overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever of diens rechtsopvolger en garant mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad voor Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.

Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voorzover het dientengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw te doen beslechten. De vordering is niet ontvankelijk indien zij bij de hierboven genoemde Raad wordt aanhangig gemaakt later dan drie maanden na het in kracht gewijsde gaan de rechterlijke uitspraak. Degene die als scheidman of secretaris aan de nietig verklaarde beslissing heeft medegewerkt zal aan de nieuwe behandeling niet mogen meewerken.

Plaats ondertekening:..... Datum ondertekening:.....

Naam, voorletters, en functie rechtsgeldige vertegenwoordiger onderneming:

.....

Handtekening:

.....

## **RIJKSMONUMENT NR. 20319 BILDSTRAAT 24 8861 SN HARLINGEN**

De beschrijving in het monumentenregister is als volgt:

“Dit smalle tussenpand onder dwarsdak heeft de ingang in het naastgelegen pakhuis aan de Noorderhaven. De voorgevel is wit geschilderd en voorzien van zesruitsvensters. Aan de achterzijde is de achtergevel van een éénlaagse aanbouw voorzien. Het pand is van belang vanwege het sobere uiterlijk, de aanwezige historische elementen en in samenhang met de omliggende bebouwing”.

Van oorsprong is de linker zijgevel de begrenzing geweest van een pand bestaande uit (v.m.) kelder, begane grond en kap, welke naderhand met een bouwlaag is verhoogd, wat kan worden afgeleid uit vlechtwerk wat op twee verschillende hoogtes aanwezig is. Ook is een vertikaal koeienoog boven de trapopgang tevoorschijn gekomen wat kan wijzen op de latere bouw van de pakhuizen Polen en Rusland. De kelderingang was gelegen in de muur tussen entree en voorkamer en gedeeltelijk uitgebouwd aan de achtergevel; restanten van het betreffend kozijn zijn aangetroffen. De verdiepingsbalklaag heeft ter plaatse van de oorspronkelijke achtergevel strijkbalkankers.

Oorspronkelijk was de entree een overkluisde doorgang naar de achtertoegang van het pakhuis met recht van pad voor de (v.m.) éénkamerwoning.

## **BOUWTECHNISCHE STAAT VAN HET OBJECT**

*POSITIE, MONUMENTALE ONDERDELEN, TECHNISCHE STAAT, MAATREGELEN*

### **EXTERIEUR**

#### **voorgevel**

- het steens metselwerk is onder de grond volledig gedeformeerd ( horizontale scheuren); middels een betonwand in de kelder wordt dit gestabiliseerd.
- het metselwerk tussen de raamkozijnen van de begane grond en verdieping is gedeformeerd en zal worden hersteld door nieuw metselwerk van steen uit de sloop.
- de voorgevel staat los van de zijgevels; hier worden blindankers aangebracht met aanheling van het metselwerk van de zijgevels.
- de kelderkozijnen liggen gedeeltelijk onder het trottoirniveau en worden vrij gemaakt door verdiepte goten voor deze kozijnen. de onderdorpels en ramen zijn verrot en worden vernieuwd.
- de onderdorpels van de raamkozijnen op de begane grond ontbreken gedeeltelijk en enkele lassen in de stijlen zijn ingewaterd. alle ramen zijn van binnenuit ingewaterd en ( gedeeltelijk ) aan vervanging toe.
- de eiken dorpel van het voordeurkozijn is ingerot alsmede het lijstwerk in het kozijn aan de onderzijde; wordt vervangen door hardsteen. De eikenhouten voordeur wordt gestript en in oude staat hersteld middels het opnieuw aanbrengen van lijstwerk.
- de rijk gedecoreerde gietijzeren levensboom wordt geconserveerd en herplaatst.
- de voorgevel, alsmede het bovengesloten deel van het aangrenzend pakhuis zijn wit geverfd; dit zal worden verwijderd.

**linker zijgevel**

- deze is gedeeltelijk gemeen met het naastgelegen pakhuis ( op de begane grond ) en bij de restauratie daarvan vernieuwd; het achterhuis heeft een eigen steens muur. de grotendeels doorgeroeste verankering van de balklaag dient vervangen en gedeformeerd metselwerk ter plaatse hersteld.
- het raamkozijn op de begane grond is grotendeels verrot; ramen op begane grond en verdieping dienen te worden hersteld c.q. vernieuwd.

**rechter zijgevel**

- deze is tot zolderhoogte steens en daarboven halfsteens. voor de stookplaatsen op de begane grond en verdieping is een losstaand rookkanaal aanwezig, welke volledig door roet is aangetast en bovendaks in bouwvallige staat verkeert, dit geldt eveneens de bovenste meters van deze zijgevel. ten aanzien van de verankeringen geldt hetzelfde als bij de ander zijgevel.
- in het achterhuis is op de verdieping een groot raamkozijn aanwezig; dit is verrot en wordt, mede i.v.m. brandveiligheid vervangen door een kleiner raamkozijn ( badkamer ) met draadglas.
- de nieuwe binnenwand wordt uitgevoerd in zwaar CLS, zodat de halfsteens buitenmuur middels blindankers kan worden verstevigd.

**achtergevel aanbouw**

- deze gevel verkeert over het algemeen in goede staat, behoudens een provisorisch gedichte raamopening en losliggende lagen metselwerk t.g.v. zware roestvorming van de verankering van de dakbalklaag; een en ander moet worden vervangen c.q. hersteld

**kap voorhuis**

- het voorhuis heeft een licht uitgevoerde sporenkap, welke onbeschoten is en gedekt met rode holle pannen. in de dakkapel aan de voorzijde ontbreekt reeds jaren het glas, waardoor zowel raam als kozijn grotendeels moeten worden vernieuwd. de bestaande sporenkap wordt gehandhaafd en de onderslagbalken zullen worden verstevigd. de bestaande pannen worden zoveel als mogelijk hergebruikt en aangevuld met bijpassende gebruikte pannen

**kap achterhuis**

- voor zover thans waarneembaar, verkeert deze in goede staat, behoudens de daklijsten en hemelwaterafvoeren, welke worden vervangen in profiel en zwaarte als bestand.

**diversen**

- de kelder staat gedeeltelijk vol water wat grotendeels te wijten is aan het slechte metselwerk van de voorgevel en de kozijnen welke gedeeltelijk onder het straatniveau liggen. Mede i.v.m. de geringe hoogte tussen vloer en zolderbalken is gekozen voor het maken van een betonnen kelderbak met voldoende stahoogte en welke tevens zorgt voor extra verankering van de muren.
- de goot wordt hersteld en voorzien van nieuw zink met zinken regenwaterafvoeren.

## INTERIEUR

### **kelder**

- de vloer bestaat uit vlijlagen, gelegd in tras en afgesmeerd.
- de wanden zijn gemetseld. de linker wand is tevens de muur van de eindgevel van het aangrenzend pakhuis. het metselwerk van de voorgevel is gedeformeerd, waardoor in de kelder een wisselende laag water staat. dit wordt hersteld door het maken van een betonbak waardoor tevens de te geringe hoogte wordt verbeterd.
- de oorspronkelijke –liggende- balklaag is m.u.v. enkele opleggingen in goede staat; deze zullen worden hersteld d.m.v. lassen of aangieten met kunsthars.

### **entree**

- de balken onder de houten vloer zijn verrot en reeds gedeeltelijk verwijderd t.b.v. de nieuwe spouwmuur in het pakhuis. deze vloer was "nieuw"; er wordt een nieuwe betonvloer met tegelafwerking aangebracht.
- de steens "kamermuur" verkeert in goede staat. deurkozijn en deur - oorspronkelijk de toegang tot de woning - dienen gerestaureerd.
- het plafond van brede vurenhouten delen en bovenliggende (pakhuis)vloer werden bij de restauratie van de aangrenzende pakhuizen Polen en Rusland verwijderd en vervangen door een betonvloer, gestort op Lewis zwaluwstaartplaten. Er wordt een nieuw plafond van brede planken aangebracht. tevens wordt de eenvoudige houten toog na restauratie weer herplaatst.
- de trap naar de verdieping dateert van de uitbreiding van de woning ( omstreeks 1900 ) met een achterbouw en is veel te steil.

### **voorkamer**

- ter plaatse van de trap naar de verdieping hebben vermoedelijk bedsteden gezeten en een zoldertrap.
- de houten vloer, de forse zolderbalken en de houten zoldervloer verkeren grotendeels in goede staat. noodzakelijk herstel wordt uitgevoerd met bijpassende planken uit sloop elders.
- de muren verkeren, voor zover waaarneembaar, in goede staat
- de zwart marmeren schoorsteenmantel met licht marmeren bewerkte console's, welke rond 1900 moet worden gedateerd, kent enkele kapotte onderdelen en dient te worden hersteld.
- het gemetseld rookkanaal slaat roet door en moet verwijderd.
- het deurkozijn met beleg en de deur worden gerestaureerd

### **achterkamer**

- is onderdeel van de genoemde uitbreiding van de woning. de gemetselde keldertrap was oorspronkelijk bereikbaar vanaf de binnenplaats welke kadastraal bij de pakhuizen hoorde.
- tegen de rechter zijgevel was oorspronkelijk een bedstedenwand, wat valt af te leiden uit een dichtgemetseld raampje in de achtergevel.
- de houten vloer verkeert in een matige staat en dient vervangen.
- de muren verkeren in goede staat en worden van isolatie en een voorzetwand voorzien.
- de houten zolderbalklaag en vloer zijn in goede staat.
- de houten schoorsteenstoel is gedeeltelijk voorzien van niet authentieke ornamenten; de schoorsteenboezem is "gemoderniseerd" en zal verantwoord worden hersteld.

### **bijkeuken**

- de vloer heeft zgn. turkse vloertegels welke met aanvullend materiaal in de nieuwe schuur worden gelegd.
- het deurtje van de servieskast met ovale glasopening wordt herplaatst in de kast tegenover de trapopgang; een gelijk deurtje wordt bijgemaakt.

### **portaal en wc**

- hier zijn geen elementen van historische waarde ( latere toevoegingen).

**overloop**

- geen bijzondere elementen behoudens het v.m. koeienoog in het metselwerk.
- de lichtschepping was via een liggend houten raam in het plafond met een houten koker op de zolder naar een zes pans ijzeren dakraam.

**slaapkamer voor**

- eenvoudige ondiepe kastenwand met behangdeuren en authentieke balklaag.

**slaapkamer achter**

- schoorsteenmantel in oorspronkelijke staat wordt gehandhaafd en hersteld.

**idem klein**

- van oorsprong bedstedenwand va grote slaapkamer

**zolder**

- de vloer wordt hersteld en behandeld tegen houtworm.
- de sporenkap wordt behandeld tegen houtworm, beschoten en geïsoleerd.

januari 2001

## RESTAURATIE EN VERBOUW BILDSTRAAT 24 TE HARLINGEN

### OVERZICHT INSPECTIE KOZIJNEN EN RAMEN

kelder	nieuwe stijlen en onderdorpels nieuwe ramen
entree	binnenlijst kozijn vernieuwen; hardsteen dorpel en neuten deurbepaling verwijderen, paneel herstellen, nieuw stuk in stijl zetten t.p.v. slotgat en nieuwe weldorpel vlgns. nader te bepalen profiel ijzeren bovenlicht conserveren c.f. bestek
woonkamer	stijlen aanlassen (hoogte p.m.) en nieuwe onderdorpels ramen vernieuwen als bestaand (vast) ventilatie via m.v. krimp en event. roosters in bovendorpel kozijnen
woonkeuken	klein raamkozijn vernieuwen als bestaand met vaste buitenbeglazing ( spouwglas met glaslatten ) groot raamkozijn na verwijdering beoordelen op herstel / vernieuwen c.q. aanlassen stijlen en nieuwe dorpel nieuwe ramen met thermopane en achterovervallend raam (hefboomsluiting)
slaapkamer voor	ramen vernieuwen met onderdorpels bovenraam 1 cm breder en verschil t.p.v. wisseldorpel 0,5 cm zodat uitzetter kan worden bevestigd. Beide uitzetbaar.
slaapkamer achter	stijlen aanlassen en nieuwe ramen met thermopane; één valraam
badkamer	nieuw kozijn op halve breedte met dubbel stolpraam met thermopane en voorzetraam aan buitenzijde van draadglas
dakkapel	raam vernieuwen als achterover vallend raam met tussenstijl als overige ramen in de voorgevel

maart 2001



## Bildtstraat 24

Not. Wijma (49.012) acte nr. 1 van 3 januari 1819.

De Fa. Seerp en Tjepke Gratama verkoopt de 2 pakhuizen (nog zonder naam) op de Noorderhaven 79 en 81. Koper is Pieter Rodenhuis, namens de Fa. Barenda Visser & Zn.

→ De plaats tussen het naastliggende huis ten N. en het Westelijkste pakhuys is massaal, zodanig dat  $\frac{2}{3}$  van het huis is, en  $\frac{1}{3}$  bij het W. pakhuys behoort, ook in onderhoud.

De put, de regenwaterbak en het secreet behoren tot het huis ten N., alsook het onderhoud ervan.

De eigenaar van het W. pakhuys heeft het recht om op de massaalplaats een trap te zetten en door het huis ten N. over deze plaats goederen in dat pakhuys te brengen of te halen.

De trap is in 1804 door de toenmalige eigenaar ten N. op zijn verzoek wel weggenomen, doch alleen ter bede, zodat het bedoelde recht niet vervalt.

~~De muur van het W.~~ De W. muur van het W. pakhuys is massaal met het naastgelegen huis, evenals de loden goot op die muren moeten gezamenlijk worden onderhouden. Het inbouwsel van het W. huis in deze muur, om voor zichzelf een betere opgang naar het bovenhuis te hebben, is ter bede en moet op eerste aanmaning van de eigenaar van het W. pakhuys worden weggenomen en de muur weer in de oude toestand worden hersteld.

(Korte inhoud)