

## BESTEK EN VOORWAARDEN

=====

waarnaar zal worden aanbesteed :

het glas- en schilderwerk t.b.v.  
het restauratie/renovatie pand  
Schritsen 39 te Harlingen.

Werknummer: W-84-29 Sch

Datum: 3 juli 1985

Kadastraal bekend: gemeente Harlingen  
Sektie: A, nrs. 1340, 1347.

Met bijbehorende tekeningen:

Bladnummer: Datum: Gewijzigd: Omschrijving:

Bladnummer:	Datum:	Gewijzigd:	Omschrijving:
1	juni '77	15-08-84	bestaande toestand
04	14-05-85	05-07-85	bestektekening/gevels plattegronden/doorsneden

- inschrijvingsbiljet in 3-voud
- konsept bankverklaring
- staat van afwerkingen

Opdrachtgever:  
-----

Hein Buisman Stichting,  
Postbus 10,  
8860 AA Harlingen.

Direktie:  
-----

Architektenburo v/d Molen-de Jong bv  
Architekten B.N.A.  
Grootzand 79  
8601 AV Sneek (tel. 05150-12808)

PROJEKTINFORMATIE blz.

E E R S T E A F D E L I N G

VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN 4

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen. 4

Artikel 1. Op het werk van toepassing zijnde bepalingen 4

Hoofdstuk 2. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN 4

aansluitend op de eerste afdeling van de A.V.W 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende aanvullende voorschriften.

Niet genoemde artikelen luiden geheel overeenkomstig de met hetzelfde nummer aangeduide paragrafen van de eerste afdeling van de A.V.W 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende aanvullende voorschriften, zonder daarop aansluitende bepalingen.

Artikel 1. Aanduidingen, begripsbepalingen 4

Artikel 2. Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen 5

Artikel 3. Directie 5

Artikel 4. Gevolmachtigde van de aannemer 5

Artikel 6. Verplichtingen van de aannemer 5

Artikel 7. Datum van aanvang 6

Artikel 9. Opneming en goedkeuring 6

Artikel 11. Onderhoudstermijn 6

Artikel 12. Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering 7

Artikel 17. Verwerking van bouwstoffen 7

Artikel 18. Keuring van bouwstoffen 7

Artikel 22. Garantie voor een onderdeel 8

Artikel 26. Algemeen tijdschema, werkplan 8

Artikel 27. Dagboek, lijsten, rapporten~ 8

Artikel 31. Verband met andere werken 8

Artikel 35. Verrekening van meer en minderwerk 9

Artikel 36. Bestekswijzigingen 9

Artikel 40. Betaling 10

Artikel 42. Kortingen 11

Hoofdstuk 3. VERREKENING VAN WIJZIGINGEN IN LOONKOSTEN EN IN MATERIAALPRIJZEN. 11

Artikel 1. Verrekening over de aannemingsom 11

Artikel 2. Verrekening over bestekswijzigingen 12

Artikel 3. Open begroting 12

T W E E D E A F D E L I N G

<u>BESCHRIJVING VAN HET WERK</u>	12
Par. 1. Algemene omschrijving.	12
Par. 2. Leveringsvoorwaarden.	12
Par. 3. Algemene uitvoeringsvoorschriften en kwaliteit.	12
Par. 4. Verzekering.	14
Par. 5. Schoonhouden en opleveren van het werk en het werkterrein.	14
Par. 6. Glaswerk.	15
Par. 7. Schilderwerk.	17
Par. 8. Verrekenprijzen.	22
Staat van afwerking van de vertrekken.	23

## ^E E R S T E A F D E L I N G

### Voor het werk geldende voorwaarden.

#### Hoofdstuk 1. ALGEMENE BEPALINGEN.

##### Artikel 1. Op het werk zijn van toepassing :

- a. de "Algemene voorwaarden voor de uitvoering van werken 1968" (A.V.W. 1968), verder aan te duiden als A.V.W., voorzover daarvan in het bestek niet uitdrukkelijk is afgeweken;
- b. paragraaf 50a Verzekering, zoals deze paragraaf is vastgesteld in de aanvullende voorschriften op de Eerste en Tweede afdeling van de A.V.W. 1968" krachtens de "Algemene bepalingen voor de uitvoering van bouwwerken 1968" (A.B.B. 1968);
- c. op de uitvoering van het schilderwerk is het Basis Verfbestek 1980 Nieuwbouw (B.V.N. 1980) en Basis Verfbestek 1980 Onderhoud (B.V.O.1980), gedeponeed ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage, d.d. 22 februari 1980 onder nummer 30/1980 - te beginnen met: "Administratieve bepalingen - van toepassing". Tenzij dit bestek anders voorschrijft.

#### Hoofdstuk 2. Administratieve bepalingen.

Aansluitend op de eerste afdeling van de A.V.W. 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende aanvullende voorschriften.

Niet genoemde artikelen luiden geheel overeenkomstig de eerste afdeling van de A.V.W. 1968 (U.A.V.) en de daarbij behorende aanvullende voorschriften, zonder daarop aansluitende bepalingen.

#### Artikel 1. Aanduidingen, begripsbepalingen (par. 1 U.A.V.).

201.01.

Verstaan wordt onder :

het bouwwerk : het terrein of het water, waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;

## ^E E R S T E A F D E L I N G E E R S T E A F D E L I N G

het werk moet worden uitgevoerd;

het werkterrein : het terrein of het water, dat de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het bouwterrein daarin niet begrepen.

Artikel 2. Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen (par. 2 U.A.V.).

202.01.

De Nederlandse praktijkrichtlijnen, de ontwerp normbladen, ontwerp normvoorschriften en ontwerp Nederlandse praktijkrichtlijnen zijn slechts van toepassing voorzover zij met name bij het betreffende besteksonderdeel zijn genoemd.

202.02.

Indien de onderdelen van het bestek onderling strijdig of voor verschillende uitleg vatbaar zouden zijn, geldt bij het nemen van een beslissing inzake de uitleg en opheffing van deze tegenstrijdigheid of onduidelijkheid de volgende rangorde :

- de nota(s) van inlichtingen (te beginnen met het hoogste volgnummer)
- de Werkbeschrijving en Voorwaarden met afwerkstaten
- de bouwkundige bestektekeningen
- de A.B.B. 1968 (A.V.W. 1968 met Aanvullende Voorschriften)
- de normbladen en -voorschriften van de N.N.I.
- de voorschriften van de nutsbedrijven.

Artikel 3. Directie (par. 3 U.A.V.)

203.01.

De namen en bevoegdheden van de met de directieuitvoering belaste personen zullen voor de aanvang van het werk worden bekend gemaakt.

Artikel 4. Gevolmachtigde van de aannemer (par. 4 U.A.V.)

204.01.

Indien de aannemer zich overeenkomstig par. 4 van de U.A.V. laat vertegenwoordigen moeten de namen van de daartoe aan te wijzen personen voor de aanvang van het werk bekend worden gemaakt.

Artikel 6. Verplichtingen van de aannemer (par. 6 U.A.V.)

206.07.01

Indien de aannemer overeenkomstig par. 6, lid 26 van de U.A.V. onderdelen van het werk in onderaanneming wil laten uitvoeren, dient hij een daartoe strekkend verzoek schriftelijk bij de directie in.

206.07.02

De aannemer overhandigt aan de direktie een schriftelijke verklaring van de onderaannemer, waarin deze verklaart, dat hij met de bepalingen en voorschriften van het bestek en het door de aannemer vervaardigde werkplan volledig bekend is.

206.07.03

De aannemer verstrakt de direktie alle informatie, welke nodig is voor de beoordeling van de risico's voor de opdrachtgever, voortvloeiende uit de wet "Ketenaansprakelijkheid".

Artikel 7. Datum van aanvang, duur van het werk (par. 7 en 8 U.A.V.)

207.01.

a. De aannemer moet op eerste aanzegging van de direktie met het werk beginnen en met een zodanige spoed voortzetten, dat het werk binnen 2 weken na de oplevering van de bouwkundige aannemer kan worden opgeleverd. Overigens dient de aannemer in goed overleg met de direktie en de overige aannemers de werkzaamheden zodanig uit te voeren, dat een en ander geen stagnatie veroorzaakt, voor welke partij ook.

Artikel 9. Opneming en goedkeuring (par. 9 U.A.V.)

209.01.

De schriftelijke aanvraag van de aannemer, genoemd in par. 9, lid 1 van de U.A.V., zal tenminste tien dagen voor de datum, dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn, in het bezit van de direktie zijn.

209.02

In afwijking van het bepaalde in par. 9, leden 3 en 5 van de U.A.V., zal de schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd aan de aannemer verzonden, binnen 15 dagen nadat het werk is opgenomen.

Artikel 11. Onderhoudstermijn (par. 11 U.A.V.)

211.01.

De in par. 11, lid 1 van de U.A.V. bedoelde onderhoudstermijn bedraagt 3 maanden, aansluitend aan de opleveringsdatum van het werk of het deel van het werk indien oplevering in gedeelten is overeengekomen.

211.02.

Indien bepaalde werkzaamheden, met toestemming van de direktie, door weersomstandigheden gereedkomen na de oplevering van het werk geldt daarvoor als datum van ingang van de onderhoudsperiode, de datum van gereedkomen van die

werkzaamheden.

211.03.

Indien gedurende de onderhoudsperiode door de aannemer herstelwerkzaamheden ten aanzien van verplichtingen als genoemd in par. 11, lid 2 van de U.A.V. aan het werk moeten worden verricht, waardoor eveneens werkzaamheden aan het werk van derden moeten worden uitgevoerd, zijn alle kosten, welke het gevolg zijn van c.q. verband houden met deze herstelwerkzaamheden, voor rekening van de aannemer, wiens werk herstelwerkzaamheden noodzakelijk maakte.

Artikel 12. Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering (par. 12 U.A.V.)

212.01.

Het in par. 12, lid 2 van de U.A.V. bepaalde aan te vullen met :

c. Indien in die onderdelen, waarvoor in dit bestek garanties worden verlangd, tijdens de garantieperiode gebreken voorkomen, welke kennelijk zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering.

Artikel 17. Verwerking van bouwstoffen (par. 17 U.A.V.)

217.01.01

De in par. 17, lid 5 van de U.A.V. vereiste toestemming wordt zo tijdig schriftelijk bij de direktie aangevraagd, dat voldoende tijd beschikbaar is om de gelijkwaardigheid van deze bouwstoffen te kunnen beoordelen. De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid overtuigend aantonen.

217.01.02

De beslissing omtrent de keuze van een ander bedrijf of andere bouwstof, de gelijkwaardigheid en de eventuele vervanging berust uitsluitend bij de direktie.

217.03.

De aannemer stelt van de te verwerken bouwstoffen de hierop betrekking hebbende voorschriften ten aanzien van opslag, transport, verwerking en keuring aan de direktie ter beschikking en volgt deze voorschriften nauwgezet op.

Artikel 18. Keuring van bouwstoffen (par. 18 U.A.V.)

218.02.

De kosten van emballage en eventuele retourzending van elders te keuren bouwstoffen komen voor rekening van de aannemer.

218.03.

De aannemer dient de direktie ruimschoots de gelegenheid te

geven de bouwstoffen te keuren alvorens deze worden verwerkt.

Artikel 22. Garantie van een onderdeel (par. 22 U.A.V.)

222.01.

Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor in dit bestek het geven van garantie wordt gevorderd, zal deze garantieverklaring in tweevoud worden verstrekt en ondertekend door de onderaannemer of leverancier van dat onderdeel, die als "garant" wordt aangemerkt en medeondertekend door de aannemer, volgens het bij deze Werkbeschrijving en Voorwaarden gevoegde model o.g.. De criteria waaraan de garantie moet voldoen zullen per onderdeel nader worden bekend gemaakt en op de garantieverklaring worden vermeld.

Artikel 26. Algemeen tijdschema (par. 26 U.A.V.)

Algemeen tijdschema

-----  
226.01.

Het in par. 26 van de U.A.V. genoemde algemeen tijdschema zal door de bouwkundige aannemer worden opgesteld en in onderling overleg met direktie en aannemer van dit bestek worden vastgesteld.

Artikel 27. Dagboek, lijsten, rapporten (par. 27 U.A.V.)

227.01.

De in par. 27, lid 7 van de U.A.V. genoemde lijsten en mededelingen worden verlangd, nodig voor het volledig invullen van het bij de direktie in gebruik zijnde model wekrapport (zie bijlage I). De aannemer maakt de wekrapporten op. Deze worden minimaal in 3-voud bij de direktie ter goedkeuring ingediend.

227.02.

Periodiek zullen bouwvergaderingen worden gehouden, waarvan door de direktie verslag wordt gemaakt. De verslagen worden geacht letterlijk in het wekrapport te zijn opgenomen; het bepaalde in de leden 2 t/m 5 van par. 27 van de U.A.V. is overeenkomstig van toepassing.

Zij worden op die vergadering, eventueel na korrektie, door alle partijen voor akkoord getekend.

227.03.

De aannemer dient bij elk wekrapport het overzicht van de dan verwerkte stand der stelposten in te vullen, bijlage II.

Artikel 31. Verband met andere werken (par. 31 U.A.V.)

231.01.



In aansluiting op de bepalingen in par. 31 van de U.A.V. wordt bepaald, dat de aannemer gehouden is zodanige medewerking te verlenen, dat de door derden te verrichten werkzaamheden ongestoord kunnen worden uitgevoerd, zonder dat hij deswege op verlenging van zijn opleveringstermijn aanspraak kan maken. Indien de aannemer meent, dat een stagnatie in zijn werkzaamheden zal ontstaan als gevolg van vertragingen in de door derden uit te voeren werkzaamheden, dan zal hij zulks tijdig, schriftelijk en duidelijk gemotiveerd, aan de direktie kenbaar maken.

231.02.

De aannemer kan geen aanspraak maken op provisie over werken en/of leveranties buiten het bestek.

Artikel 35. Verrekening van meer- en minderwerk (par. 35 U.A.V.)

235.01.

De verrekening van het meerwerk geschiedt periodiek na de voltooiing van het betreffende (gedeelte van het) meerwerk.

235.02.

De verrekening van het minderwerk geschiedt periodiek na de voltooiing van het werkonderdeel, waarop het minderwerk betrekking heeft.

Artikel 36. Bestekwijzigingen (par. 36 U.A.V.)

236.01

Indien de aannemer een schriftelijk verzoek tot wijziging als bedoeld in par. 36, lid 1 van de U.A.V. ontvangt, zal hij, alvorens het betreffende werkonderdeel uit te voeren, hiervan onmiddellijk schriftelijk kennis geven aan de direktie of dit op de eerstvolgende bouwvergadering ter sprake brengen.

De opdrachtgever en de direktie dienen in de gelegenheid te worden gesteld, ingeval van meerwerk de nodige gegevens terzake te verzamelen of de nodige maatregelen te treffen om dit meerwerk te voorkomen. De aannemer dient hiertoe zijn aanspraken tijdig kenbaar te maken. De eventuele financiële gevolgen van deze wijzigingen dienen in elk geval binnen 14 dagen na het verzoek tot wijzigen in het bezit van de direktie te zijn.

236.02.

Door de aannemer wordt bij de inschrijving een staat van verrekenprijzen gevoegd. Na goedkeuring hiervan door de opdrachtgever in de periode tussen aanbesteding en gunning, zal het eventuele meer en minder werk tegen deze verrekenprijzen worden verrekend.

De op deze staat voorkomende prijzen gelden zowel voor het

meer werk als voor het minderwerk en moeten zodanig zijn samengesteld, dat daarin alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering nodige kosten, de algemene kosten van de aannemer, alsmede een normale aannemerswinst begrepen zijn.

236.03.

In de overeen te komen bedragen of prijzen waarvoor geen verrekenprijzen, als in 236.02. bedoeld, zijn vastgesteld, zal zowel voor het meer als het minder werk een aannemersvergoeding wegens algemene kosten en winst zijn begrepen ter grootte van een bepaald percentage van de netto prijzen. Dit percentage door de aannemer op de eerder genoemde staat van verrekenprijzen op te geven.

236.04.

Indien wijzigingen niet schriftelijk zijn opgedragen, is het niet toegestaan deze wijzigingen uit te voeren of materialen voor deze wijzigingen te bestellen.

236.05.

Aantekeningen van afspraken of opdrachten met financiële gevolgen in dagboek of wekrapport zullen slechts dan als schriftelijke opdracht kunnen worden aangemerkt, als het betreffende dagboek of wekrapport door de opdrachtgever voor akkoord is getekend.

Artikel 40. Betaling (par. 40 U.A.V.)

240.01.

De betaling van het aan de aannemer toekomende bedrag geschiedt in termijnen, nadat de aannemer hiervoor een deklaratie op naam van de opdrachtgever in 3-voud bij de direktie heeft ingediend.

240.02.

Met uitzondering van de laatste twee termijn zijn de termijnen groot f 10.000,--, exclusief de b.t.w.

De direktie adviseert tot betaling van deze termijnen, zodra de waarde van het uitgevoerde gedeelte van het werk blijkens de opneming, zoals bedoeld in par. 40, lid 2 van de U.A.V., waarbij is inbegrepen het uitgevoerde meer werk en het te verrekenen minder werk, verminderd met de reeds ingediende termijnen minstens overeenkomst met de termijn grootte of een veelvoud daarvan.

240.03.

Ten einde de waarde van het uitgevoerde gedeelte van het werk, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel (240.02) bij elke opneming te kunnen aantonen en vaststellen, dient de aannemer binnen vier weken na de gunning van het werk een van de begroting en het algemeen tijdschema afgeleid fasewaarderingschema volgens een bij de direktie in gebruik zijnde model ter goedkeuring bij de direktie in. Met behulp

Van dit schema zal de waarde van het uitgevoerde gedeelte van het werk op elk gewenst moment worden bepaald. De op deze wijze per termijn vastgestelde waarde (termijnverantwoording), dient als bijlage bij elk termijn Deklaratie te worden gevoegd.

240.04.

De eindafrekening moet worden opgesteld volgens het door de opdrachtgever verstrekte model en moet gelijktijdig met de opleveringstermijn worden ingediend.

240.05.

De laatste termijn is groot f 5.000,-- , exclusief de b.t.w.

De direktie adviseert tot betaling van deze termijn, nadat de aannemer blijkens de opneming - als bedoeld in par. 11, lid 6 van de U.A.V. -, aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

240.06.

De aannemer dient tijdens de aanbesteding een bankverklaring in te dienen, volgens bijgevoegd model.

240.07.

De aannemer dient binnen 7 dagen na gunning een door de direktie goed te keuren bankgarantie af te geven. In deze verklaring dient de bank zich garant te stellen voor 10% van de aanneemsom.

De bankgarantie zal ingaan op het tijdstip van de gunning en eindigen na afloop van de onderhoudstermijn, nadat de aannemer blijkens de opneming, als bedoeld in par. 11, lid 6 van de U.A.V., aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. De bank en de tekst van de bankgarantie behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.

#### Artikel 42. Kortingen (par. 42 U.A.V.)

242.01.

Het in par. 42, lid 2 van de U.A.V. bedoelde bedrag der kortingen wordt bepaald op f 150,-- per dag.

#### Hoofdstuk 3. VERREKENING VAN WIJZIGINGEN IN LOONKOSTEN EN IN MATERIAALPRIJZEN.

##### Artikel 1. Verrekening over de aannemingssom.

301.01.

Eventuele wijzigingen van lonen en sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten, zoals bedoeld in par. 6, lid 13 van de U.A.V., zullen niet worden verrekend; zij worden geacht in de aannemingssom te zijn begrepen.

Artikel 2. Verrekening over bestekwijzigingen.

302.01.

Over opdrachten tot uitvoering van bestekwijzigingen zal geen verrekening van wijziging in loonkosten en prijzen volgens de geldende risikoregeling plaatsvinden. De door de aannemer ingediende verrekenprijzen ten behoeve van de verrekening van bestekwijzigingen kunnen hiertoe met behulp van erkende indexcijfers, normlonen en normprijzen aan de omstandigheden van de betreffende bestekwijziging worden aangepast.

Artikel 3. Open begroting.

303.01.

De aannemer moet binnen 7 dagen na gunning zijn begroting indienen bij de direktie

^I W E E D E A F D E L I N G

Beschrijving van het werk.

Art. 1. ALGEMENE OMSCHRIJVING.

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit :
  - a. Het glas- en schilderwerk aan en in het te restaureren en te verbouwen pand Bildtstraat 22 te Harlingen.
  - b. De in het zichtblijvende staalkonstrukties of onderdelen hiervan worden gestraald en voorzien van twee lagen menie, op het werk aangevoerd en verwerkt.
  - c. Kozijnen en ramen komen, voorzien van een laag grondverf - dik plm. 50 mu - op het werk aan.

Art. 2. LEVERINGSVOORWAARDEN.

1. Betalings- en leveringsvoorwaarden van onderaannemers, fabrikanten, leveranciers e.d. zijn niet van toepassing. Bij het vaststellen van de betalingstermijnen wordt geen rekening gehouden met vooruitbetalingen aan onderaannemers, leveranciers en fabrikanten.

Art. 3. ALGEMENE UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN EN KWALITEIT.

1. Voor de opslag van materialen en gereedschappen zal de aannemer voor een eigen ruimte moeten zorgen, welke op een nader te bepalen plaats door de direktie kan worden neergezet.
2. Indien in het bestek wordt gesproken over schilderen, schilderwerk e.d. wordt hieronder ook verstaan : vernissen, verniswerk, muurverfwerk e.d.

3. De ruimten, waarin wordt geschilderd, moeten - voorzover mogelijk - voldoende worden geventileerd en voor het schilderen zoveel mogelijk stofvrij zijn gemaakt. De te schilderen oppervlakken moeten worden ontdaan van kalk, vuil, stof, roest, losgeroeste walshuid, vet, niet-drogende olie e.d. en - voorzover in dit oestek is aangegeven - tevens worden ontdaan van oude verf-, saus- en witkalklagen. Eventuele harswellen uitgloeien en waarnodig noesten isoleren. Schilderen op een vochtige ondergrond of op een ondergrond met een volgens het oordeel van de direktie te hoge vochtigheidsgraad is niet toegestaan. Kalk en cement bevattende ondergronden moeten voldoende winddroog zijn en zonodig vooraf worden geïsoleerd. Indien de eerste verflaag op de fabriek of door de bouwaannemer is aangebracht, voert de aannemer geen volgende bewerking uit, voordat deze laag door of vanwege de direktie is goedgekeurd.

4. De verven zullen over het algemeen worden aangebracht met de kwast. In overleg met de direktie kunnen daartoe geeigende ondergronden verven worden aangebracht met de verfspuit, de verfröller e.d. Een volgende laag mag niet worden aangebracht, alvorens de voorgaande laag voldoende is gedroogd, is drooggeschuurd en door de direktie is goedgekeurd.

Indien twee lagen verf van dezelfde samenstelling over elkaar worden aangebracht, is een duidelijk zichtbaar tintverschil tussen deze twee lagen vereist. In de regel zullen aan direkt in het zicht komende oppervlakken hogere esthetische eisen worden gesteld dan aan niet zichtwerk, zoals het inwendige van kasten e.d. Bij het schilderen van buitenwerk moet rekening worden gehouden met de weersgesteldheid. Bij regenachtig weer, sterke mist of vorst mag niet worden geschilderd. Bij felle zonneschijn op het werk moet zoveel mogelijk "achter-de-zon-aan" worden gewerkt. In de periode vanaf 1 november t/m 15 maart mogen geen andere buitenschilderwerken worden verricht dan het aanbrengen van door de direktie noodzakelijk geachte eerste verflagen. Bij onderbreking van buitenschilderwerk komen de herstellingen van tijdens de onderbreking ontstane gebreken van het schilderwerk en het reinigen met water en amonia voor rekening van de aannemer.

5. De aannemer is verplicht, als de direktie dit verlangt, zonder verrekening, proefvlakken van voldoende grootte op te zetten. De kleuren van het opgeleverde werk moeten nauwkeurig overeenkomen met de door de direktie gekozen kleuren. Al het schilderwerk moet dekkend en egaal van kleur, glans of matheid en alzijdig worden opgeleverd.

6. De aannemer moet afdoende maatregelen treffen ter voorkoming van verontreiniging en beschadiging van het aangrenzende werk en van de eigendommen en werken van derden. Tijdens en na het gereedkomen van het werk of een gedeelte daarvan, moet de aannemer alle door hem veroorzaakte verontreiniging, verfspatten, vlekken e.d. grondig verwijderen. Het schilderwerk moet door de aannemer worden beschermd tegen verontreiniging, ook indien deze door

toedoen van derden kunnen ontstaan.

7. De aan te brengen verfsystemen, voorzover niet anders is bepaald, worden opgebouwd met eerste soort moderne verfprodukten, welke tezamen een op elkaar afgestemd modern of zogenaamd synthetisch of half synthetisch verfsysteem vormen. Het aanbrengen van een tussenlaag van een ander fabrikaat dan is voorgeschreven, is niet toegestaan, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de direktie. De kleurverven moeten gereed worden aangevoerd en mogen hoogstens een weinig door de aannemer worden bijgetint door een geringe kleurtoevoeging. Andere materialen dan blijkens het bestek dienen te worden verwerkt en afgekeurde materialen mogen niet op het werk aanwezig zijn. Veranderingen in de samenstelling van door de fabrikant geleverde verven, b.v. door verdunning of door toevoeging van verhardingsmiddelen, zijn niet toegestaan, tenzij blijkens de aanwijzingen van de fabrikant de toevoeging van bepaalde andere stoffen noodzakelijk is, in welk geval de aannemer zich stipt dient te houden aan de door de fabrikant aangegeven gewichtsdelen, volumedelen en veiligheidsmaatregelen.

8. De aannemer stelt de direktie zo spoedig mogelijk in kennis van alle technische en materiaalgebreken, welke hij voor of tijdens de uitvoering konstateert aan te beglazen en te schilderen onderdelen en aan de hang- en sluitwerken. Hieruit voortvloeiende herstellingen behoren niet tot zijn verplichtingen. Alle beweegbare delen en hang- en sluitwerk aan te schilderen onderdelen moeten bij de oplevering van het schilderwerk goed gangbaar zijn.

9. Voor het leveren en plaatsen van het glas gelden mede de "kwaliteitseisen, soort aanduidingen en voorschriften van de leveranciers van vlakglas", voorzover deze voorschriften niet strijdig zijn met het bestek en met de NEN 2608.

10. De trekgolven in getrokken vensterglas moeten bij de geplaatste glasruiten horizontaal lopen, tenzij wordt aangetoond, dat de betreffende ruit niet in de verlangde maat leverbaar is. Bij het bestellen hiermede rekening houden.

#### Art. 4. VERZEKERING.

1. De hoofdaannemer heeft op dit werk een C.A.R.-verzekering afgesloten, waarin tevens is opgenomen de werkzaamheden verricht door derden. Wanneer op basis van de C.A.R.-verzekering schade vergoed zou moeten worden en deze schade is aantoonbaar door derden veroorzaakt, is het bedrag van het "eigen risico" voor rekening van de derden, die de schade heeft veroorzaakt.

#### Art. 5. SCHOONHOUDEN EN OPLEVEREN VAN HET WERK EN HET WERKTERRAIN.

1. De aannemer voert tijdens de uitvoering van het werk de aan hem verblijvende afkomende materialen, inclusief afval en verpakkingsmaterialen, regelmatig van het werk af.

2. Bij de oplevering levert de aannemer het voltooide werk, het door hem geschilderde (deel van het) object, de eventuele hem door de opdrachtgever in gebruik gegeven ruimten en het werkkerrein grondig schoongemaakt op. Dit houdt in, dat alle voornoemde onderdelen van het werk, de in gebruik gegeven ruimten en het werkkerrein zindelijk, ontdaan van vlekken en overtolligheden, worden opgeleverd en dat de nieuw geplaatste glasruiten aan beide zijden gereinigd en gewassen worden opgeleverd.

#### Art. 6. GLASWERK.

##### 1. Begripsbepalingen.

a. Onder eenbladige glasruiten worden verstaan beglazingseenheden, bestaande uit een enkele glasruit en derhalve zonder enige luchtsouw.

##### 2. Aantal en maten.

a. De aannemer controleert zowel de in het bestek als de op de tekening voorkomende of aangegeven danwel daaruit af te leiden aantallen en maten van glasruiten of van glasopeningen op hun juistheid.

b. De aannemer stelt de juiste glasruitmaten vast door nauwkeurige meting in het werk, tenzij zulks - b.v. in verband met het tijdschema - onmogelijk tijdig kan gebeuren, in welk geval de aannemer de juiste glasruitmaten berekent aan de hand van de hem door de ramen- en deurenfabrikant te verstrekken strakke sponningsmaten.

c. Zowel bij het vaststellen van de juiste glasruitmaten als bij het bestellen van de glasruiten houdt de aannemer bovendien rekening met onder meer de volgende eisen en andere factoren:

-De trekgolven van getrokken vensterglas moeten in het werk horizontaal lopen, tenzij de aannemer overtuigend aantoon, dat de desbetreffende glasruitmaat niet leverbaar is in de daartoe vereiste breedte x hoogte.

-De snijkanten van alle geplaatste glasruiten moeten glad en strak zijn.

-De voor de glasruiten en panelen vereiste omtrekspeling, met dien verstande, dat ten behoeve van gekleurde en speciaal warmte-absorberende glasruiten moet worden gezorgd voor voldoende ekstra omtrekspeling.

##### 4. Steun-, stel- en spatieblokjes.

###### a. Algemene eisen.

Bij alle binnen- en buitenbeglazing moeten steun-, stel- en spatieblokjes worden aangebracht; deze blokjes moeten zijn van neopreen. De hardheidsgraad van het neopreen moet zijn aangepast aan de functie van de desbetreffende blokjes. Steun- en spatieblokjes behoren te worden ingelijmd met een goede neopreenkontaktlijm; ook kan gebruik gemaakt worden

van zelfklevende steun- en spatieblokjes. Wegens het gevaar voor opdrijven mogen de blokjes niet in de kit worden gedrukt.

#### b. Stelblokjes bij eenbladige glasruiten.

De afmetingen van de stelblokjes zijn ongeveer gelijk aan die van de steunblokjes, evenwel met dien verstande, dat de dikte gelijk moet zijn aan de omtrekspeling van de glasruit. Stelblokjes worden in de sponningen aangebracht als volgt:

- bij vaste ramen en schuiframen een stelblokje tegen elke stijl, afhankelijk van de glasruithoogte 50 tot 100 mm vanuit de bovenhoeken, en 2 steunblokjes per glasruit op 1/4 van de glasruitbreedte uit de stijlen.
- bij de valramen 2 stelblokjes per ruitzijde en 2 steunblokjes onder en boven de glasruit, 10 tot 50 mm vanuit de hoeken.

#### c. Spatieblokjes bij eenbladige glasruiten.

De spatieblokjes dik 3 mm, bij grote glasruiten 70 mm beginnend uit de hoeken en vervolgens onderlinge afstanden van 300 mm; bij kleine glasruiten 20 mm beginnend uit de hoeken en daartussen verdelen; dit geldt voor alle zijden van de ruiten.

#### 5. Kitten voor beglazing.

De eigenschappen, ook wat betreft de verwerkbaarheid, van te verwerken beglazingskitten moeten overeenkomen met de eigenschappen van de door Boteco, Bostik, Rhiwa, Saba of door Sigma Rouf Dichtingschemie in de handel gebrachte beglazingskitten.

#### 6. Voorzorgs- en beschermingsmaatregelen.

Glasruiten worden direkt na het plaatsen opvallend gemaakt door het beplakken met repen ondoorzichtig plakband. Het aanstrijken met krijt of kalk is niet toegestaan. Aan de zijde waar gevaar bestaat, dat geplaatste glasruiten worden bekrast of verontreinigingen oplopen, waarvan de verwijdering krassen kan veroorzaken - b.v. mortelspatten -, worden de glasruiten doelmatig beschermd. Deze bescherming wordt tot stand gebracht door b.v. glasruiten te beplakken met doorzichtig papier, dunne kunststoffolie met water op de glasruiten vast te kleven, het aanbrengen van losse lichtdoorlatende schermen of op andere doelmatige wijze. Het ter bescherming opbrengen van "kunststoffilm in vloeibare toestand" (b.v. stroplakken) is niet toegestaan.

#### 7. Afwerking.

Kitvoegen worden ontdaan van de baarden en strak afgewerkt. Beschadigde en onvoldoend gevulde stopverfzomen worden aangestopt en bijgewerkt. Onvoldoend gevulde kitvoegen worden geheel opnieuw gevuld, tenzij naar het oordeel van de direktie kan worden volstaan met plaatselijk bijvullen (met dezelfde kitsoort). Bij het liggende werk worden aan de bovenzijde de kitvoegen afwaterend (dus



schuin) afgewerkt.

Staalstopverfzomen worden na ongeveer veertien dagen drogen eenmaal gegrond met grondlak voor buitenwerk.

#### 8. Beglazingen.

a. Eenbladige glasruiten, blank glas, leveren en aanbrengen in de ramen van kozijnmerken A,B,C,D,E,F,G,H en I; dit glaswerk uitvoeren als buitenbeglazing volgens systeem nA 3 Basis Verfbestek 1980 Nieuwbouw.

b. Eenbladige glasruit in het bovenlicht van koz. merk K (binnen).

#### 9. SCHILDERWERK.

##### 1. Schema's voor de behandeling van het werk.

De aan te brengen verfschema's moeten, voorzover niet anders is vermeld, worden opgebouwd met de soort moderne verfproducten, welke tezamen een op elkaar afgestemd verfschema vormen.

##### SCHEMA\_A

Buitenhoutwerken in kleur na de voorbehandeling van de hoofdaannemer:

a. kalkschoonmaken en droog schuren, nog niet gegronde delen bijgronden;

b. stoppen;  
het zichtwerk geheel schraal plamuren; het niet-zichtwerk bijplamuren;

c. droog schuren;  
geheel voorlakken met iets verdunde kleurlakken (ca. 5% terpentine);

d. luchtig droog schuren;  
aflakken met onverdunde kleurlakken voor buitenwerk.

##### SCHEMA\_B

Binnenhoutwerken in kleuren na de voorbehandeling door de hoofdaannemer :

a. kalkschoon maken en droog schuren; het geheel 1 x overgronden;

b. stoppen;  
het zichtwerk plamuren en het niet-zichtwerk bijplamuren;

c. droog schuren; geheel voorlakken met de iets verdunde kleurlakken (ca. 5% terpentine);

d. luchtig droog schuren; aflakken met onverdunde kleurlakken voor binnenwerk.

#### SCHEMA\_C.

Binnenhoutwerken in kleur of transparant behandelen met een beitsprodukt volgens nader te bepalen fabrikaat :

- a. het houtwerk reinigen, kalkschoon maken en droog schuren;
- b. verzonken draadnagels stoppen met kneedbaar hout, waarvan de kleur zoveel mogelijk overeenkomstig met die van het hout;
- c. schilderen met een beitsprodukt;
- d. luchtig droog schuren en afschilderen met een beitsprodukt.

#### SCHEMA\_D.

Binnenleidingen van gas, elektrisch, water e.d. schilderen :

- a. van vuil en vet ontdoen; voorbehandelen zoals voor staalwerken, nonferrometalen, plasticmaterialen geldt;
- b. volledig meeschilderen met verf, 2 x behandelen, passend op het te schilderen materiaal en in kleuren overeenkomstig het achterstaand werk.

#### SCHEMA\_E.

Het in kleur schilderen van de c.v.-leidingen en radiatoren, welke zijn voorzien van een grondverf.

- a. de c.v.-leidingen, beugels e.d. - indien nodig - ontroesten, schoonmaken en dekkend menien;
- b. het genoemde onder a droog schuren en dekkend schilderen met hittebestendige verf;
- c. hierna het genoemde onder a licht schuren en vervolgens dekkend schilderen met niet vergelende radiatorlakverf;
- d. radiatoren; beschadigingen bijwerken, grondig reinigen met hittebestendige primer in kleur.

#### SCHEMA\_F.

Buitenstaalwerken in kleur na de voorbehandeling van de hoofdaannemer :

- a. de staalwerken grondig reinigen en ontdoen van alle olie en vet;
- b. luchtig droog schuren en dekkend overgronden in kleur met grondlakverf voor buitenwerk;

- c. de storende gebreken bijplamuren;
- d. het geplamuurde werk luchtig droogschuren;  
het werk geheel en dekkend voorlakken met iets verdunde lakverf voor buitenwerk;
- e. het zichtwerk luchtig schuren; daarna het gehele werk geheel en dekkend aflakken met onverdunde lakverf voor buitenwerk.

#### SCHEMA\_G.

Het schilderen van gipskartonplaten binnen :

- a. spijkergaatjes e.d. stoppen met kunsthardevulmiddel of met gips aangemaakte texmuurverf;
- b. het werk ten minste tweemaal geheel en dekkend schilderen met texmuurverf op basis van polyvinylharsdispensie;
- c. de in het zicht blijvende delen van het lat- en regelwerk, waarop de te behandelen platen zijn aangebracht, worden op eenvoudige wijze dekkend, strak en egaal meegeschilderd.

#### SCHEMA\_H.

Bestaande binnenhoutwerken in kleur :

- a. alle oude verflagen geheel verwijderen door afkrabben of met een afbijtmiddel;
- b. gronden, droog schuren, stoppen en schraal plamuren;
- c. droog schuren;  
het geheel voorlakken met iets verdunde kleurlakken (ca.5% terpentine);
- d. luchtig droog schuren;  
aflakken met onverdunde kleurlakken voor binnenwerk.

#### SCHEMA\_I.

Gips- en stucwanden :

- a. spijkergaten en aanzettingen uitvlakken met geelband;
- b. vlak schuren;
- c. dekkend schilderen (2 lagen) met een moderne muurverf op basis van polyvinylacetaat-emulsie.

SCHEMA J

Bestaande buitenhoutwerken in kleur :

- a. alle oude verflagen verwijderen door afkrabben of met een afbijtmiddel;
- b. gronden, droog schuren, stoppen en schraal plamuren;
- c. droog schuren;  
geheel voorlakken met de iets verdunde kleurlakken (ca. 5% terpentine);
- d. luchtig droog schuren;  
aflakken met onverdunde kleurlakken voor buitenwerk.

^2 Te behandelen werken volgens onder lid 1 genoemde schema's

In schema A.

- a. De bakgoten, inkl. klossen.
- b. Alle ramen in buitenkozijnen, inkl. roeden.
- c. De kozijnen in voorgevel en aan te lassen stijlen en onderdorpels van de kozijnen in de zijgevel.
- d. De 2 buitendeuren aan weerszijden van kozijn merk B en C.

In schema B.

- a. Alle binnenkozijnen en -deuren, inkl. beleggen en lijsten.
- b. Alle vloerpijnten.
- c. Alle kantstukken, lijsten en vensterbanken van gevelkozijnen.
- d. Alle nieuwe gevelkozijnen, inkl. de ramen en roeden, alsmede aan te lassen stijlen en onderdorpels bij de bestaande gevelkozijnen.
- e. Alle houten trappen, 3 stuks, inkl. leuning en d.
- f. Leuning met balusters t.p.v. woonkamer-werkhoek.
- g. De treden t.p.v. binnenkozijn bijkeuken en slaapkamer 3.
- h. De betimmering tussen balusters in woonkamer, alsmede de stootborden van verhoogde vloer in woonkamer.
- i. De kistbalken in hal, woonkamer, woonkeuken en slaapk. 3.
- j. De omtimmeringen van schoorsteenkanaal en ventilatiekanalen.
- k. De kastenwand in woonkeuken, inkl. lijstwerken.
- l. De meterkastwanden.
- m. De wanden, binnen-buiten, van de kast op slaapkamer 1.
- n. De wanden, welke bekleed zijn met g/g delen.
- o. De onderslagbalk onder de balklaag werkhoek.
- p. De vloer van de berging en de slaapkamer aan de onderzijde.

In schema C.

- a. Alle in het zicht blijvende spantkonstrukties.

- b. Alle in het zicht blijvende gordingen en trek balken.
- c. De vloerdelen van de vliering aan de onderzijde in slaapkamer 1 en 2 en de overloop.

#### In schema D.

- a. Alle in het zicht komende water-, gas- en elektraleidingen.

#### In schema E.

- a. Eventuele beschadigingen aan radiatoren bijwerken.
- b. Alle in het zicht komende leidingen van de centrale verwarming.

#### In schema F.

- a. Het stalen hekwerk om de stoep bij voorgevel.

#### In schema G.

- a. De plafonds in zitkelder, hal, woonkamer, woonkeuken, bijkeuken, w.c., badkamer en kasten.
- b. Het spaanplaten dakbeschot m.u.v. vliering.

#### In schema H.

- a. De plafondbalklaag in hal, woonkamer, zitkelder, woonkeuken, berging en slaapkamer 3.
- b. De bestaande buitenkozijnen aan de binnenkant.

#### In schema I.

- a. De wanden van entree, woonkamer, woonkeuken - voorzover niet betegeld -, zitkelder, gehele verdieping en vliering.

#### In schema J.

- a. De kozijnen in de voor- en zijgevel, zowel binnen als buiten.

#### Algemeen.

- a. De gestukadoorde voorgevel en achtergevel als volgt afwerken, nadat het stucwerk handdroog is :
  - 1e. 1 laag Herbol-Impregneergrond aanbrengen, ca. 10% verdund met verdunning V40.
  - 2e. 1 laag Herbol-Herboflex-Armierungsbasis aanbrengen met rolborstel.
  - 3e. Afwerken met 1 laag Herbol-Herboflex-Finisch in lichte

kleur.

b. De zijgevel na voldoende verharding voegwerk als volgt te behandelen:

1. Voorstrijken met Grondall, verdund met minstens 10 % water; dit ca. 48 uur laten drogen.
2. Na plm. 48 uur het geheel voorzien van een laag onverdunde Kwartsdtone, aan te brengen met een gesdchikte verfspuitinstallatie; verbruik minimaal 900 gram per m2.

c. Voorts die kleine schilderwerken uitvoeren, zoals die door de direktie nader worden aangewezen; e.e.a. zonder nadere verrekening.

#### Art. 8. VERREKENPRIJZEN.

1. Bij de inschrijving dient de aannemer een staat van eenheidsprijzen c.q. verrekenprijzen in te leveren voor de volgende onderdelen. De verrekenprijzen gelden zowel voor meer- als voor minderwerk en zijn compleet aangebracht in het werk. De verrekenprijzen zijn inclusief toeslagen, gereedschapsgeld, winst, risico e.d., docht exclusief b.t.w.

Op te geven verrekenprijzen voor :

#### Schilderwerk.

schema A	f	/m2
schema B	-	/m2
schema C	-	/m2
schema D	-	/m2
schema E	-	/m2
schema F	-	/m2
schema G	-	/m2
schema H	-	/m2
schema I	-	/m2
schema J	-	/m2

.....Sneek, 5 juli 1985 .....

Architektenburo v/d Molen-de Jong bv  
 Architecten B.N.A.  
 Grootzand 79  
 8601 AV Sneek (05150-12808)

.....

^STAAT VAN AFWERKING VAN DE VERTREKKEN:

VERTREK	VLOER	PLINT	WANDEN	PLAFOND
woonk.	p.c. dekvloer	dekkend	sauswerk/ g/g delen dekkend	sauswerk/ balken dekkend
werkhoek	----	dekkend	sauswerk	als woonkamer
zitkelder	plavuizen	dekkend	sauswerk	als woonkamer
hal	p.c. dekvloer	dekkend	sauswerk/ g/g delen en m.k. dekkend	als woonkamer
woonkeuken	p.c. dekvl.	dekkend	sauswerk/ g/g delen en lijstwerk dekkend	als woonkamer
bijkeuken	d.h.g. tegels	---	wandtegels/ sauswerk	sauswerk
w.c.	als bijkeuken		als bijkeuken	
berging	bestaand	dekkend	sauswerk	als woonkamer
kast	---	---	sauswerk	sauswerk
overloop	---	dekkend	sauswerk	sauswerk op dakbeschot/ vloerdelen en spantkonstr. beitswerk
slaapk. 1	---	dekkend	sauswerk	als overloop
slaapk. 2	---	dekkend	sauswerk	als overloop
slaapk. 3	---	dekkend	sauswerk	als woonkamer
badkamer	d.h.g. tegels	---	wandtegels	sauswerk
kastenw. slaapk. 1	---	---	dekkend/ sauswerk	sauswerk
trap naar vliering	dekkend	dekkend	sauswerk	sauswerk
vliering	---	dekkend	sauswerk	--- (dakbeschot)

Architektenburo vd Molen-de Jong bv.....Grootzand 79,8601AV  
Sneek tel:05150-12808  
arch.J.D.vd Molen,vbo-bna  
arch.ir.S.P.S.de Jong,bi-bna

---

KONSEPT - BANKVERKLARING  
=====

De ondergetekende, (bank)....., gevestigd te  
.....

in aanmerking nemende :

dat ... (aannemer) .....wenst in te schrijven op het werk:

.....  
.....

dat bij gunning van het werk een zekerheid gesteld dient te  
worden in de vorm van een bankgarantie;

verbindt zich door ondertekening dezes jegens ... (opdracht-  
gever)....., om bij gunning van bovenvermeld werk aan  
voornoemde client een garantie af te geven als  
bovenomschreven tot een maximumbedrag van

--- f .....

Zegge: .....  
.....

..... (plaats), ..... 19 ..

Bank.