

WERKOMSCHRIJVING + RAMING VAN KOSTEN.

tbv.de rehabilitatie van het pand:
Hoogstraat 6+8 te Harlingen.

Planno.: 8533

Tek.no.: 1+2

4 april 1985

VERKOMSCHRIJVING :

tbv. de rehabilitatie van het pand:
Hoogstraat 6+8 te Harlingen.

- Perceel : A - DE BOUW.
" : B - GLAS-SCHILDER- EN BEHANGWERK.
" : C - GASINSTALLATIE + KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE.
" : D - CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE.
" : E - ELEKTRO/TECHNISCHE INSTALLATIE.

Principaal:

Het bestuur van de "HEIN BUISMAN STICHTING"
Postbus: 10
8860 AA Harlingen.

Direktie:

P.T. Kuipers, architect-BNA
Grt. Kerkstraat 38
8861 EK Harlingen.
(tel.: 05178 - 5553)

OMSCHRIJVING		BLZ.
<u>Perceel: A - DE BOUW.</u>		
I-	Administratieve bepalingen:	
-A	Van toepassing zijnde bepalingen	1
-B	Leges- en aansluitkosten, precariorechten	1
-C	Risikobepalingen	1
-D	Meer en/of minderwerk	1
-E	Verzekeringen	1
-F	Aanvang van het werk+opleveringstermijn, onderhoudstermijn	1
-G	Betalingstermijnen	1
-H	Weekrapporten	1
-I	Kortingen	2
-J	Stelposten	2
-K	Afkomende materialen	2
-L	Aansprakelijkheid+bewaking	2
-M	Tijdelijke aansluitingen	2
-N	Werken buiten het bestek, hulpwerkzaamheden	2
II-	Beschrijving van het werk:	
- Art. 1	Algemene omschrijving	3
- ,, 2	Sloopwerken	3
- ,, 3	Grondwerken	4
- ,, 4	Betonwerken	4
- ,, 5	Metselwerken	4
- ,, 6	Schoorsteenmantel, schoorsteen, ventilatiekanalen en gasafvoer	5
- ,, 7	Rioleringswerken	5
- ,, 8	Werken in natuursteen+tegelwerken	5
- ,, 9	Hout- en timmerwerken	6
- ,, 10	Hang-sluitwerk en bouwbeslag	12
- ,, 11	Smeedwerken	12
- ,, 12	Loodgieterswerk, zinkwerken	12
- ,, 13	Stelpost sanitair	12
- ,, 14	Dakbedekking	12
- ,, 15	Stukadoorswerk	13
- ,, 16	Straatwerken	13
- ,, 17	Schoonmaken werk+werkterrein	13
- ,, 18	Konservering en verduurzaming	13
	STAAT VAN AFWERKING TBV. DE BOUW	14
<u>Perceel: B - GLAS-SCHILDER- EN BEHANGWERK.</u>		
- Art. 19	Administratieve bepalingen	15
- ,, 20	Opleverings- en onderhoudstermijn	15
- ,, 21	Breukrisico en schade	15
- ,, 22	Betalingstermijnen	15
- ,, 23	Glaswerken	15
- ,, 24	Schilderwerk	16
- ,, 25	Behangwerk	17
- ,, 26	Kunststofbekleding badkamer	18
- ,, 27	Algemeen	18
- ,, 27A	Beitswerk houten bekleding in tuin	18
	STAAT VAN AFWERKING TBV. SCHILDER-BEHANGWERK	19
<u>Perceel: C - GASINSTALLATIE + KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE.</u>		
- Art. 28	Administratieve bepalingen	20
- ,, 29	Betalingstermijnen	20
- ,, 30	Uitvoering van het werk	20

(zie volgende bladzijde)

(vervolg inhoudsopgave)

OMSCHRIJVING	BLZ.
<i>Perceel : D - CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE .</i>	
- Art. 31 Administratieve bepalingen	21
- ,, 32 Betalingstermijnen	21
- ,, 33 Uitvoering van het werk	21
<i>Perceel : E - ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE .</i>	
- Art. 34 Administratieve bepalingen	23
- ,, 35 Betalingstermijnen	23
- ,, 36 Uitvoering van het werk	23

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

= I - ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN =

- A. - Van toepassing zijnde bepalingen.
- 1- De Algemene Bepalingen voor de uitvoering van Bouwwerken (de ABB). In deze bepalingen zijn tevens opgenomen de Uniforme Administratieve Voorwaarden (de UAV).
 - 2- De op het werk betrekking hebbende NEN-bladen.
 - 3- De KVI en de KVH zijnde de kwaliteitseisen voor timmerwerk, resp. hout (uitgegeven door het Houtvoorlichtingsinstituut, resp. Nederlands Normalisatie Instituut).
 - 4- De Gemeentelijke Bouwverordening en de overige voorschriften van overheidsinstanties.
 - 5- De op het werk betrekking hebbende KOMO-kwaliteitswaarborgen.
- B. - Leges- en aansluitkosten, precariorechten.
- 1- Legeskosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, evenals de definitieve aansluitkosten voor riolering, gas, water en elektriciteit.
 - 2- De precariorechten, die rusten op het eventueel gebruik van openbaar terrein zijn voor rekening van de aannemer.
- C. - Risikobepalingen.
- Risikobepalingen komen niet voor tot 60 werkbare dagen ná de prijsaanbieding cq. aanbesteding. Wijzigingen in lonen en prijzen van materialen zijn geheel voor rekening van de aannemer. Indien het werk door b.v. het uitblijven van subsidiebeschikkingen ed. pas gegund kan worden ná genoemde datum, kan overleg plaatsvinden over verrekening van genoemde wijzigingen.
- D. - Meer- en/of minderwerk.
- 1- Meer- en/of minderwerk wordt de aannemer pas ná overleg met de directie opgedragen.
 - 2- Van de aannemer wordt verlangd, dat hij rekeningen en/of andere deugdelijke bewijzen overlegt om tot een juiste samenstelling te komen van bovengenoemde verrekening.
- E. - Verzekeringen.
- 1- De aannemer sluit tbv. de bouw (perceel:A), het glas-schilder- en behangwerk (perceel:B), de gas- en waterinstallatie (perceel:C), de centrale verwarmingsinstallatie (perceel:D) en de elektrotechnische installatie (perceel:E) de verzekeringen af, overeenkomstig het bepaalde in par. 50^a van de UAV, met uitsluiting van lid 4.
 - 2- De aannemer is tevens aansprakelijk voor schade aan naastliggende percelen, voor zover deze schade tengevolge zijn van werkzaamheden die aan en/of tbv. dit werk worden verricht.
- F. - Aanvang van het werk + opleveringstermijn, onderhoudstermijn.
- De aanvang van het werk + opleveringstermijn zal in overleg, vóór de gunning, nader worden vastgesteld. De onderhoudstermijn, overeenkomstig par. 11 van de UAV, wordt gesteld op 3 maanden.
- G. - Betalingstermijnen.
- 1- De bouw (perceel:A).
 Onverminderd het bepaalde in hoofdstuk XI van de UAV zal de betaling der termijnen eerst dan ná dat de aannemer een declaratie-in 2-voud- heeft ingediend, als volgt geschieden:

Betalings- termijnen:	Vordering van het werk in procenten, berekend overeenkomstig par. 40-lid 4 van de UAV:	Percentage van de aannemerson:
1e. ,,	Als 20 % van het werk gereed is	: 15 %
2e. ,,	„ 40 % „ „ „ „ „	: 20 %
3e. ,,	„ 60 % „ „ „ „ „	: 20 %
4e. ,,	„ 80 % „ „ „ „ „	: 20 %
5e. ,,	„ 100 % „ „ „ „ „	: 20 %
6e. ,,	Ná afloop van de onderhoudstermijn, als de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan	: 5 %
 - 2- Glas-schilder- en behangwerk, gas- en waterinstallatie, centrale verwarmingsinstallatie en de elektr. techn. installatie (resp. de percelen B+C+D+E).
 De betalingstermijnen van de percelen B+C+D+E zullen volgens afzonderlijke overeenkomst worden geregeld.
- H. - Weekrapporten.
- De aannemer verstrekt de weekrapporten in duplo aan de directie. De weekrapporten zijn voorzien van alle gegevens, betreffende de afgelopen week en zullen uiterlijk binnen twee weken worden ingediend. De kosten voor het maken van de weekrapporten, inkl. typewerk, zijn voor rekening van de aannemer.

I. - Kortingen.

De korting, als bedoeld in par.42-lid 2 van de UAV bedraagt ten hoogste f 250,- per werkbare werkdag.

J. - Stelposten.

1- De in deze werkschrijving genoemde stelposten zijn overeenkomstig de UAV-par.37 inkl. 10 % aannemersprovisie en ekskl. BIW.

2- Stelposten:

a. handelskasten:	f	500,-
b. keukenbloc, ekskl. apparatuur, inkl. wasenkap:	f	2.000,-
c. hang-sluitwerk, bouwbeslag:	f	1.000,-
d. sanitair:	f	2.000,-
e. vloer- en wandtegels:	f	25,- per m ²
f. ontimmering schoorsteenmantel, inkl. loon:	f	2.000,-

3- De stelposten, uitgezonderd "ontimmering schoorsteenmantel" betreffen uitsluitend de aankoop van genoemde posten, zoals deze nader door de opdrachtgever zullen worden besteed in een toonzaal ter keuze van de opdrachtgever.

4- Het aanbrengen van genoemde stelposten, inkl. bevestigingsmiddelen ed. is voor rekening van de aannemer. In de post "ontimmering schoorsteenmantel" is het aanbrengen ed. (loon) begrepen.

5- Meer- of minder bestede gelden zullen, evenals de aannemersprovisie, worden verrekend.

K. - Afkomende materialen.

1- De door de direktie voor verdere verwerking afgekeurde afkomende materialen (inkl. puin ed.) worden eigendom van de aannemer en moeten ten spoedigste van het werk worden afgevoerd. Eea. overeenkomstig par.21 van de UAV.

De aannemer treedt in voortdurend overleg met de direktie om te bepalen welke materialen al of niet voor verdere verwerking geschikt zijn.

2- Alle vondsten in de bouw, oudheidkundig of geschiedkundig blijven eigendom van de opdrachtgever en worden door de aannemer direkt bij de direktie gemeld. De aannemer en zijn personeel doen afstand van het bij de Wet geregelde vindingsloon. Eea. overeenkomstig par.32 van de UAV (Gevonden voorwerpen), waarin o.a. is bepaald, dat aan een eventuele vinder een billijke schadevergoeding wordt verleend door de opdrachtgever.

L. - Aansprakelijkheid en bewaking.

1- De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle schaden, voortkomend uit diefstal, vernieling ed., ook van schaden door of aan werken van derden.

2- De aannemer zal daartoe het werk zondig doen bewaken en de nodige voorzieningen treffen.

M. - Tijdelijke aansluitingen.

Het verkrijgen van water en elektr. stroom tbv. de uitvoering van het werk- ook tbv. werken van derden- is, evenals het verbruik voor rekening van de aannemer.

N. - Werken door derden , hulpwerkzaamheden.

1- De voor de percelen B t/m E door de inschrijver in te schakelen derden behoeven -indien het werk wordt gegund- de goedkeuring van de opdrachtgever.

De inschrijver aan wie het werk zal worden gegund, verstrekt daartoe- vóór de gunning- een lijst van die derden aan de opdrachtgever. De opdrachtgever kan -zonder opgaaft van reden- genoemde goedkeuring aan één of meer van de voorgestelde derden onthouden.

Deze weigering geeft geen recht op verhoging van de inschrijfsom.

2- De aannemer verricht alle medewerking om de hiervoor genoemde "werken door derden" een vlotte voortgang te doen vinden. Eea. in overleg met de direktie.

De aannemer geeft tijdig aan:

-het tijdstip, waarop genoemde werken dienen plaats te vinden,

-eventuele voorzieningen van "derden" tbv. zijn werkzaamheden.

De aannemer zal er zorg voor dragen, dat zijn werkzaamheden en die van "derden" op elkaar zijn afgestemd.

3- In te storten of in te metselen onderdelen van "werken door derden", evenals de nodige voorzieningen hiervoor worden door de aannemer aangebracht.

Het sleufwerk tbv. de elekto-techn. installatie wordt door de betreffende "derde" zelf verricht. Het aanwerken van sleuven, sparingen, hakwerk enz. is voor rekening van de aannemer.

4- De aannemer stelt hulpmiddelen beschikbaar tbv. het lossen en transporteren op het werk van onderdelen van werken door "derden" op aanwijzing van de direktie.

5- De aannemer stelt onverwijld de direktie in kennis van het eventueel-zijns inziens-achterblijven op zijn werkzaamheden van "werken door derden", opdat tijdig maatregelen kunnen worden genomen.

= II - BESCHRIJVING VAN HET WERK =

Art.1 -Algemene omschrijving.

a-De bouw bestaat in hoofdzaak uit:

De rehabilitatie van het pand: Hoogstraat 6+8 te Harlingen.

Kadastraal bekend: gemeente Harlingen,sektie: A,no. 3505 + 6570.

Eea.zoals in deze werkomschrijving en op tekening is aangegeven.

b-De inschrijver wordt geacht de toestand,waarin het werkobject verkeert,te kennen.

Eea. onverminderd het bepaalde in de UAV.

Art.2 -Sloopwerken.

a-Al het nodige sloopwerk cq.opruimen verrichten,dat uit de nieuwe indeling op tekening blijkt en in deze werkomschrijving nader wordt vermeld.

b-Voor zover nodig de leidingen elektrisch,gas,water riolering ed.verwijderen.

Evenals het nodige sloopwerk tbv.nieuw aan te brengen mantelbuizen nutsbedrijven,rioleringswerken ed.

c-Sloopwerk ivm.de slechte kwaliteit van bestaand werk zal tbv.herstel pas worden uitgevoerd ná overleg met en ná akkoord van de direktie.

d-Met nadruk wordt er op gewezen,dat er niets mag worden gesloopt,voordat goedkeuring is verleend door de direktie of zonodig de betreffende overheidsinstantie.Eventuele vertraging in het werk door het overleg met genoemde instantie kan worden voorkomen,doordat de aannemer tijdig aangeeft welk sloopwerk tbv.herstel zijns inziens noodzakelijk is.

De aannemer blijft aansprakelijk voor alle schaden,voortkomend uit voortijdig slopen,inkl.herstel,waaraan geen goedkeuring is verleend.

Het sloopwerk,waarna onmiddellijk herstel,dient zoveel mogelijk in gedeelten te geschieden.

e-Ter nadere informatie zal het sloopwerk in hoofdzaak bestaan uit:

1.De bestaande kapkonstruktie,inkl.gemetselde schoorsteenkanalen(tot aan begane grond),roetbanen in bestaand blijvend metselwerk,muurplaten goten ed.

De bestaande dakkapel zal worden gewijzigd(zie tek.).De inschrijver gaat ervan uit,dat opnieuw te gebruiken onderdelen van de dakkapel,in overleg met de direktie dienen te worden opgeslagen,evenals de dakpannen.

2.Het metselwerk van voor-en achtergevel,waarbij de kozijnen met ramen dienen te worden opgeslagen voor hergebruik,c.q.herstel.

3.De bestaande keuken en schuur,waarbij de muren van naastliggende percelen worden gehandhaafd. De te slopen muren inkl.fundering.

4.Het bestaande metselwerk-binnen,zoals uit tekening blijkt,evenals alle bestaande wandbetimmeringen,inkl.schoorsteenmantel betimmeringen,vensterbanken ed.

Kozijnen:hal-woonkamer,hal-eetkeuken,woonkamer-eetkeuken te handhaven.

5.De verhoogde vloer in de bestaande bijkeuken/douche en w.c.,inkl.wand- en vloertegels.

6.De bestaande trap met ontimmering ed. en het bestaande trapgat vergroten tbv. de nieuwe trap,inkl.ravelingen ed.

7.Het nodige sloopwerk aan het topgeveltje,dat staat op de muur van naastligger Hoogstraat 10,tbv.herstel metselwerk,inbrengen van lood tbv.zakgoot,hiet aanbrengen van een natuursteen topstuk.

In de muren van de naastliggers een zaagsnede aanbrengen tbv.het inbrengen van lood ter afdekking van het lager gelegen dak.

Het nodige sloopwerk tbv.herstel van de bestaand blijvende muur tussen eetkeuken/slaapkamer en Hoogstraat:4.

f-Al het sloopwerk dient in overleg met de eigenaars/bewoners van de naastgelegen percelen te geschieden.Kosten ter voorkoming van schaden aan deze percelen zijn voor rekening van de inschrijver.

g-Alle uit de sloop vrijgekomen materialen direkt van het werk afvoeren m.u.v.die materialen die wederom zullen worden gebruikt of die door de direktie zullen worden aangewezen.

De weer te gebruiken materialen schoon en/of spijkervrij maken en opslaan in depôt.

h-Waar nodig afdoend stutwerk verrichten.

i-Verder alle kleine sloopwerken verrichten,die voor het werk benodigd zijn.

j-De nodige sloopwerken aan vloeren tbv.nieuwe binnenmuren en de fundering hiervan.

Art.3 -Grondwerken.

De uit te voeren grondwerken bestaan in hoofdzaak uit:

- 1-Ontgravingen tbv.rioleringswerken,mantelbuizen ed.tbv.aansluitingen nutsbedrijven, ontgravingen tbv.de meterput.
- 2-De nodige ontgravingen tbv.de funderingen van nieuw te metselen buiten- en binnemuren.
- 3-De nodige ontgravingen tot onderkant van de hierna te noemen zandaanvullingen cq. teelaardelaag tbv.de tuinaanleg.
- 4-Onder de hierna te noemen betonvloer van de bijkeuken een laag van schoon zand,dik tenminste 15 cm. (ná verdichten dmv. een'plaattriller' van tenminste 500 kg.)
- 5-Tpv.de op tekening aangegeven bestrating in tuin en tpv.de tuinkast een laag van 20 cm.zuiver zand aanbrengen.Tpv.de tuinaanleg: 30 cm.teelaarde.
- 6-Het nodige aanvulzand tbv.funderingssleuven en rioleringssleuven.

Art.4 -Betonwerken.

7-Overtollige grond,zand ed. na genoemde werkzaamheden direkt van het werk afvoeren.

De benodigde beton dient te worden betrokken van een betonmortelcentrale.

De aannemer behoudt de volle verantwoordelijkheid tav.kwaliteit en samenstelling van de geleverde mortel.

- 1-De funderingsstroken van voor- en achtergevel van beton B-17,5 (VBI-1974) en voorzien van een bouwstaalnet \emptyset 6-10cm.De funderingsstroken te storten op een werkvloer van beton B-12,5-dik:5 cm.De wapening voor het storten voorzien van voldoende betonafstandshouders.De funderingsstroken breed: 60 cm.,dik 10 cm.
Onder de nieuwe binnemuren stroken funderingsstroken als hiervoor,breed: 40 cm., ter hoogte van de bestaande fundering van de naastliggers en zonder ,dat hier dieper is gegraven en zonder zandaanvulling onder deze fundering (funderen op ongeroerde grond).
- 2-In de bijkeuken een gewapend betonvloer van beton B-17,5,dik 10 cm.met wapening \emptyset 8-15 cm. (bouwstaalnet).Deze vloer te storten op pvc.folie,waaronder de hiervoor genoemde zandaanvulling.De pvc.folie (landbouwplastic) met voldoende overlap en aan de kanten 10 cm. omhoog gezet.
- 3-Voor de meterput te rekenen op een standaard meterput-prefab.Afmeting inwendig: 35x75 cm.,diep: 70 cm.
- 4-Tbv.de opvang van de hierna te noemen metselwerk en schoorsteenblokken van de schoorsteen te rekenen op 2 stuks betonplaatjes,dik 10 cm. met voldoende wapening.

Art.5 -Metselwerken.A.Schoon metselwerk.

- 1-Het op tekening 2 -in zwart-aangegeven schone metselwerk met zo dun mogelijke voegen (in overleg met de direktie) en,desnoods geselekteerde,steen als bestaand (geen kromme stenen) te metselen.Het metselwerk in **staandverband**.De nodige stenen kappen(spouwmuur). Het voegwerk uit te voeren als snijvoeg.Samenstelling in overleg met de direktie.
- 2-Voor herstel aan bestaand metselwerk van de muur tussen eetkeuken/slaapkamer en Hoogstraat 4 en voor het topgeveltje op de muur van Hoogstraat 10 te rekenen op een verrekenbare hoeveelheid van 2 m² metselwerk en voegwerk.
Eea. als bestaand.

B.Vuil metselwerk.

- 1-Vanaf de fundering buitenspouwbladen tot 20 cm.+ m.v. en binnenspouwbladen en overige nieuwe binnemuren tot Peil opmetselen in kalkzandsteenklinkers in mortel M-4.
- 2-Het verdere opgaande metselwerk-binnen uit te voeren in kalkzandsteen-gewoon (eventueel Amstelformaat) in mortel M-7.

C.Isolatie.

In de nieuwe spouwmuren van voor- en achtergevel en achter het nieuwe metselwerk-binnen, grenzend aan de bestaande muren van de naastliggers een isolatie aanbrengen van: Alkreflex 2-L-2 op de spouwankers vastgezet met bijbehorende klem- en afstandsschijven. Eea. overeenkomstig voorschrift fabrikant.

D.Algemeen.

- 1-De schoorsteen bovendaks en het topgeveltje op de muur van naastligger Hoogstraat:10 te voorzien van een waterkerende behandeling: 'Siliconen-waterproof', volgens voorschrift leverancier (Haweko te Harlingen).
- 2-Alle aansluitingen van oud met nieuw metselwerk dmv.vertandingen.
- 3-Verder alle overige kleine metselwerken,die voor een goede uitvoering van het werk noodzakelijk zijn,zoals herstel van loszittend bestaand metselwerk,hiet aanwerken van sparingen,verankeringen ed.,oplegging balklagen,muurplaten ed.

Art.6 -Schoorsteenmantel,schoorsteen,ventilatiekanalen en gasafvoer.

- a.Voor het maken van een schoorsteenmantel-betimmering in de woonkamer is onder I-Administratieve Bepalingen,sub.J een stelpost opgenomen,inkl.loon.
- b.Tbv.deze schoorsteenmantel een rookkanaal te metselen van 'Valbrenta-blokken', inwendig \emptyset 14 cm.,kompleet met versleepstukken (30°).
Dit kanaal te beginnen op een hiervoor genoegd betonplaatje,dat dient te worden voorzien van een nisbus-aansluiting,in de schoorsteenmantel,tot bovendaks bovenkant kranswerk tbv.schoorsteenbord.
- c.Tbv.afvoer wasenkap keuken een als hiervoor genoemd kanaal te beginnen op een betonplaatje ter hoogte van vlieringvloer tot bovendaks als hiervoor.
Vanaf wasenkap tot het hiervoor genoemde kanaal een aluminium flexibel ventilatiekanaal \emptyset 12,5 cm. aanbrengen en luchtdicht aansluiten op het Valbrentakanaal.
- d.De Valbrentakanalen te metselen volgens verwerkingsvoorschriften van de fabrikant met 'Valbrenta kit' en met de nodige afstandhouders.
- e.Tbv.w.c. en badkamer aluminium flexibele ventilatiekanalen \emptyset 12,5 cm.aanbrengen,inkl. bijbehorende roosters en dakdoorvoer-kappen (instelbaar dubbelw.polyetheen-fabr.Muelink & Grol BV.te Groningen).
- f.Tbv.de gas-wand c.v.-ketel in de bijkeuken (door installateur te leveren en aan te brengen) te rekenen op de nodige bouwkundige werkzaamheden,zoals het maken en weer aanwerken van springen (in het metselwerk).

Art.7 -Rioleringswerken.

- 1-De gehele riolering waterdicht, stankvrij, vorstvrij en overeenkomstig de eisen + voorschriften van de Gemeente opleveren,aangesloten op het gemeenteriool.
- 2-De leidingen-buitenriolering,overeenkomstig NEN-7009,
" " -binnen " " " " " NEN 7005.
De hemelwaterafvoeren van STZ.metaal,dik: 0,8 mm.
Bij de goten van voor- en achtergevel vergaarbakken aanbrengen,eveneens van STZ.metaal.
- 3-Alle leidingen zodanig te leggen,dat richting- en diameterveranderingen een soepel verloop hebben.De onderlinge verbindingen volgens voorschrift fabrikant.
- 4-De aansluiting van buiten- op binnenriolering op vorstvrije diepte.
- 5-De hw.-afvoeren aan het metselwerk bevestigen met bijpassende pijpbeugels-hoh.1.00 m. en aansluiten op vergaarbakken en gootuitlopen en op de buitenriolering.
- 6-De binnenriolering aansluiten op de sifons van de sanitaire toestellen,aanrecht en verchroonde vloer/muurpijpen van wastafel en fontein in de w.c.
Genoemde onderdelen worden betrokken uit de stelpost sanitair.
- 7-Tbv.aansluitingen wasmachine en vaatwasmachine vanaf 85+ vloer de nodige pvc.-afvoeren \emptyset 40 mm. met "S"-sifon aanbrengen.Eta.geschikt voor "heet" water.

Art.8 -Werken in natuursteen + tegelwerken,+ cementvloer.A.-Natuursteen:

- 1-Ipv.voordeur ,buitendeur eetkeuken hardsteen dorpels en neuten aanbrengen.
De neuten in afmetingen als de stijlen van het betreffende kozijn,hoog 15 cm. en voorzien van hardsteen plakstukken in de vorm der aftimmerlatten.
De dorpels 8 cm.hoog.
In 't zicht komende vlakken van het hardsteen te zoeten.
- 2-Onder het binnenkozijn naar de bijkeuken een hardsteen dorpel,dik 2,5 cm.,gezoet aanbrengen.
- 3-Op het metselwerk van het topgeveltje een natuursteen topstuk,geprofileerd,dik 7 cm. aanbrengen,in overleg met de directie.

B.-Tegelwerken.

- 1-Voor de aankoop van wand- en vloertegels is onder I-Administratieve Bepalingen,sub.J een stelpost per m^2 opgenomen.
- 2-De aannemer levert en brengt in de w.c. vloertegels aan in een plastische kit.(fabr. PCI-Bicolastic of gelijkwaardig) op een onder hout- en timmerwerken beschreven vloer van hecithout.(Leverancier PCI: C.N.Schmidt BV-Amsterdam).
- 3-De aannemer levert en brengt in de w.c. wandtegels aan ,evenals in de bijkeuken in de hoek tpv.de wasautomaat tot ca.1.20 cm.+ vloer.(tpv.de wasautomaat 60 cm.in de ene richting en 1.20 cm.in de andere richting).
Boven het aanrecht op de achterwand tot de bovenkastjes (ca.45 cm.) eveneens wandtegels aanbrengen.
De voegen van de wandtegels met "voegfix",verschraald met een weinig zilverzand invoegen met een voegbreedte van 2,5 mm.
De wandtegels te lijnen met een plastische kit.

- 4-De voegen van de vloertegels inwassen met een specie van zilverzand en cement (1:3).
 5-Wand- en vloertegels kleiner dan een halve tegel mogen niet worden verwerkt.
 De aannemer zal daartoe de te betegelen vloer- en wandgedeelten eerst op tegelmaat verdelen en in de hoeken van wanden of aansluitingen van vloeren met wanden alleen tegels aanbrengen groter of gelijk aan een halve tegel.

C-Cementvloer.

De onder 'Betonwerken' genoemde betonvloer- van de bijkeuken, in de afbouwfase voorzien van een cementafwerklaag, dik 3 cm. (1-p.c.-3 zand), zuiver vlak en strak afgewerkt.

D-Algemeen.

- 1-Voor vensterbanken is in deze werkschrijving geen natuursteen of tegels opgenomen, daar deze in hout, passend bij de kozijnen, worden uitgevoerd.
 2-Het natuursteen en tegelwerk tijdens de bouw afdoende beschermen tegen beschadigingen en/of verontreiniging. Voor het schilderen waar nodig afplakken.
 3-Vloer en wanden van de badkamer zullen worden afgewerkt met een onder perceel: B (Glas- en schilderwerken) genoemde kunststofbekleding.

Art.9

Hout- en timmerwerken.

A.Algemeen.

- 1-Op het werk is van toepassing de NEN 5466/NEN 5467, de KVI-80 kwaliteitseisen voor hout, evenals de KVI-kwaliteit van timmerwerk; voorschriften voor de fabricage.
 2-Voor het hout tbv. constructies, zoals balklagen, ravelingen, vloerhout, schroten, regels ed. geldt de kwaliteitsklasse: C (uit de KVI-80) voor Europees grenen.
 3-Voor zover in deze werkschrijving geen andere houtsoort wordt genoemd geldt voor in 't zicht komende betimmeringen, kozijnen ed. voor Europees vuren de kwaliteitsklasse: B (uit de KVI-80).

B.Buitentimmerwerk en buitenkozijnen.

- 1-De nieuw te maken buitendeurs- en raamkozijnen en raamhout te maken van 'dark red meranti'-kozijnhout van goede kwaliteit. Afmeting, detaillering ed. overeenkomstig de bestaande kozijnen en ramen in de gemetselde voor- en/of achtergevel.
 2-Alle bestaand blijvende kozijnen in gemetselde voor- en achtergevel voorzien van nieuwe onderdorpels als hiervoor genoemd. Aan onder- en bovenzijde voorzien van lood (ca. 15 cm.). De stijlen waar nodig aangelast en voorzien van spouwlaten en voorzien van lodorite stroken (breed ca. 15 cm.). De stijlen van het voordeurskozijn inkorten tbv. de neuten. Alle buitenkanten van bestaand blijvende en nieuwe kozijnen 2x menien.
 Vaste ramen en beweegbare ramen in bestaand blijvende kozijnen, waar nodig herstellen, beweegbare ramen goed gangbaar maken en voorzien van nieuw hang- en sluitwerk uit de stelpost 'Hang- en sluitwerk.'
 3-De bestaande dakkapel-voor voorzien van een dark red meranti kozijn 10x13 cm. met raamhout en kruisroeden in dezelfde afmeting en detaillering als de kozijnen begane grond, eveneens van dark red meranti.
 Het kozijn aan onderkant voorzien van een paneelvulling (borstwering) van 20 mm. hechthout. Aan de zijkanten wangen aanbrengen van eveneens 20 mm. hechthout, aan achterzijde vastgezet met gegalvaniseerde beugels.
 Aan de voorzijde 2 stuks pilasters, samengesteld uit stroken hechthout (15 mm.) en profiel-lijsten (3x3 cm.). Aan de onderzijde, bij de aansluiting met de goot, evenals aan de zijkanten bij de aansluiting met de dakpannen stroken lood, breed ca. 15 cm. Genoemde zijkanten eveneens van 15 mm. hechthout op voldoende regelwerk.
 Bovenkant dakkapel als bestaand, of zo mogelijk met bestaand materiaal afgewerkt.
 E.e.a. volgens nadere detaillering.
 4-De nieuwe dakkapel-achter met kozijn- en raamhout en kruisroeden als onder 3 is omschreven. Paneelvullingen en zijkanten dakkapel als hiervoor met 15 mm. hechthout op regelwerk.
 De zijkanten en onderkant van de dakkapel, ter aansluiting met de dakpannen, voorzien van lood, breed ca. 15 cm.
 De bovenkant van de dakkapel als hiervoor genoemd afgewerkt.
 E.e.a. volgens nadere detaillering.
 5-Het topgeveltje op de gemeenschappelijke muur met Hoogstraat 10 voorzien van redwood afdeklanken, zwaar 3,8x22 cm., aan bovenzijde voorzien van 2 holle groeven. Aan buitenzijde aan onderkant bevestigde hollatten (redwood 4x4) en aan dakzijde voorzien van een ingefraaide lat (1,5x2) tbv. een loodslabbe (breed 15 cm.) ter afdekking van de dakpannen. Aan bovenzijde het benodigde in het metselwerk opgenomen lood ter aansluiting op de afdeklanken en aan onderzijde het benodigde lood ter aansluiting op het dak en de zakgoot.

- 6-Bij de aansluiting van het dak met de hoger opgaande muren van Hoogstraat: 4 een afdekplank (redwood 2,2x 15 cm.aanbrengen,waarop het lood uit een hierboven gelegen zaagsnede in het metselwerk wordt aangesloten (zie onder sloopwerken punt:7). Tpv.de vrijstaande muur van het achtergedeelte van de woning deze afdekplank breed 22 cm. Aan buitenzijde tegen de muur afgewerkt met een windveer 2,2x 12 cm. Aan onderzijde deze afdekplanken bevestigd op aan de muur verankerde ribben 5x5 cm.
- 7-De genetselde schoorsteen voorzien van een kranswerk:grenen 10x15 cm.met profiel. Deze krans in de hoeken van het schoorsteenkanaal tot aan het betonplaatje op de vlieringvloer (ca. 3.00 m.Lang)verankeren dmv.gegalvaniseerde hoekstalen (4 stuks) 40.40.4. De 'hanepoten'tbv.het schoorsteenbord van roestvrij staal. Het schoorsteenbord van 4 cm.hechthout.Aan bovenzijde afgedekt met STZ.-metaal (0,8 mm.), langs de zijanten omgebogen met een kraal op klangen. De onderzijde van het schoorsteenbord voorzien van 6mm. asbestplaat.
- 8-De goten van voor- en achtergevel uit te voeren als bakgoot met een gootbodem van 3,8 x 20 cm.,een buitenboeiboord,aan onderzijde geprofileerd van 3,2 x 12,5 cm. en voorzien van een geprofileerde kraallat 2x4 cm.Het binnenboeiboord dik 2,2 cm. Het buitenboeiboord dmv.gegalvaniseerde neusijzers verankerd (verdiept)aan de gootbodem. De gootklossen geprofileerd,zwaar 6,3x12,5 cm. De goot aan de laagbouw,boven de hierna genoemde betimmering,van de naastligger Hoogstraat: 10 eveneens als bakgoot uitvoeren doch zonder profilering.
- 9-In de tuin de bestaand blijvende muren van de naastliggers evenals de wanden van de tuinkast afwerken als 'potdekselwerk' van grenen 19 x 150 mm. (overlap: 25 mm.) op verticale regels 2,2 x 6,3 cm.aan de muur verankerd-hoh. 40 cm. De grenen schroten in geschaafde uitvoering vóór het aanbrengen éénmaal rondom behandelen met een houtverduurzamingsmiddel (overeenkomstig NEN 3251). Bij de vrijstaande tuinmuur de bovenkant van deze bekleding en het metselwerk afdelken met een schuin geplaatste grenen afdelker,dik 3,8 mm.als hiervoor behandeld. Tbv.de tuinkast een donk red meranti kozijn 9x13 cm.te plaatsen met dagmaat 70x200 cm. Het dak van de tuinkast afdelken met een plaat van 20 mm.hechthout op voldoende regels. Dit dak af te dekken met een onder 'Dakdekkerswerk' omschreven dakbekleding.

C-Buitendeuren

- 1-Het voordeurskozijn voorzien van een buitendeur,overeenkomstig fabrikaat: Norhtgo-type: N 344,houtsoort merbau.Afmetingen:passend in bestaand kozijn.
- 2-Het buitendeurskozijn van de eetkeuken voorzien van een buitendeur,overeenkomstig fabrikaat: Norhtgo-type: N-529 met borstweringhoogte van 68 cm.,waarboven 6 ruitjes met kruisroeden.Houtsoort:merbau .Afmetingen: 83 x 201,5 cm.
- 3-In het kozijn van de tuinkast een tuindeur plaatsen,die als volgt is samengesteld: opgeklaapte deur van redwood,afmetingen: 73x201,5 cm.;randwerk+schoren: 2,6x12,5 cm., schroten: 1,4x 8 cm.
- 4-De onder 1 en 2 genoemde deuren ivm.het zgn.'bloeden' van merbauhout vóór het plaatsen als volgt te behandelen:
-ná het eventuele passchaven de onder- en bovenkant van deze deuren 2x in de menie zetten en daarna de deur rondom in de grondverf zetten.
De aannemer zal de deuren niet eerder plaatsen alvorens genoemde schilderswerkzaamheden zijn geschied.

D-Kapkonstruktie.

- 1-De gehele kapkonstruktie te vernieuwen met 4 stuks spanten,waartussen sporen (zie tek.). Voor de spanten te rekenen op 7,5 x 15 cm.Voor de sporen : 6,3 x 7,5 cm. De spanten ter hoogte van de vlieringvloer te koppelen dmv.trekplaten 3,2 x 15 cm.(2 st. per spant),evenals de sporen (1 st.per spoor). Tpv.de dakdepel-achter;de trekplaten van de spanten door laten lopen,bij het kozijn opvangen door staanders 7,5x15 cm. Tpv.de dakdoorbreking van de schoorsteen tussen de spanten aanbrengen:7,5x15 tbv.opvang sporen.Tpv.de schoorsteenstoel tussen de trekplaten van de betreffende spanten eveneens een 7,5x15 aanbrengen,deze trekplaten van binnen (in het vlak van het spant)opvullen met een 7,5x15 cm. In de nok van de kap een nokgording 7,5x15 met ruiter tbv.de nokvorsten. Ter hoogte van de vlieringvloer de spanten onderling (horizontaal) te koppelen dmv. een ligger 6,3x10 cm.,tpv.de sporen deze sporen opdikken met klossen ter bevestiging aan deze ligger. Achter de borstwering van de,vertrekken op de verdieping de spanten en sporen voorzien van stijlen 6,3x7,5 cm.steunend op een over de vloer doorgaande en aan de onderliggende balklaag verankerde sloof,zwaar 7,5x15 cm.

Bij de dalkapel-voor, achter de kozijnstijlen, een staander 7,5x15, evenals tussen de spanten aan de achterzijde van deze dalkapel horizontaal een ligger 7,5x15 aanbrengen. Bovenkant staander en genoemde ligger aan elkaar koppelen met een 7,5x15 cm. Tbv. de daken van beide dalkapellen een balklaag aanbrengen van 6,3x12,5 cm. hoh. 60 cm. Een. voorzien van voldoende verankeringen.

- 2-Over genoemde sporen en spanten geïsoleerde dakplaten aanbrengen, fabrikaat 'Opstalan' type: PF-V-30/160 (12 mm. multiplex+30 mm. PU-schuim). De platen uit één lengte (geen horizontale tussennaden), de verticale naden en overige dakdoorbrekingen dichtten met polyurethaanschuim (Opstalan: Oisterfoam Formula 1), evenals overige naden bij aansluitingen metselwerk ed. Over genoemde dakplaten voldoende panlatten aanbrengen. Deze panlatten vóór het aanbrengen verduurzamen met Sigan-Chemidon (vochtwerend middel op basis van pentachloorfenol) of gelijkwaardig.
- 3-In de badkamer een 6-pans dakraam, fabr. Ubbink-type: Purilan de Luxe UNV-no. 31 (doublette), geheel compleet met loodslabben aanbrengen.
- 4-In het dak de nodige bouwtechnische voorzieningen aanbrengen tbv. ventilatiekanalen en schoorsteen.

E-Houten vloeren, balklagen, platte daken, vlieringvloer.

- 1-Op de bestaande betonvloer van de eetkeuken houten ribben aanbrengen, zodanig dat de hierna te noemen houten vloer met de bovenkant gelegen is op Peil=0 (b.k. vloer in woonkamer). De ribben dik 5,3 cm. hoh. 60 cm., verankerd aan betonvloer. Over genoemde ribben 19 mm. 'Underlayment-platen' aanbrengen met V4G, kwaliteit: C C/D X (2 lagen C-fineer, rest D-fineer), type CSP (Canadian Softwood Plywood)-watervast verlijmd.
- 2-Op de trekplaten van de vlieringvloer een vloer van 'Underlaymentplaten' als hiervoor genoemd aanbrengen. In deze vloer een luik van 50x70 cm. aanbrengen in een omranding van 5x7 cm. Het luik voorzien van een randwerk van 2,2x10 cm. Aan onderzijde afgetimmerd met 10 mm. multiplex. Het luik aan één zijde scharnierend.
- 3-Het gedeelte vloer in de hal dat door het sloopwerk van voormalige bijkeuken en w.c. is vrijgekomen voorzien van vloerbalklaag. De vloer in de hal met houten vloerplanken afwerken als bestaand. De w.c. voorzien van 20 mm. hecht hout op balklaag geschroefd met koperen schroeven (hoh. gem. 30 cm.).
- 4-De vloer van de badkamer voorzien van onder 1 genoemde 'Underlaymentplaten', div. verzonken schroeven (hoh. gemiddeld 30 cm.) aan de bestaand blijvende ondervloer en balklaag bevestigd.
- 5-De bestaand blijvende verdiepingsvloer waar nodig herstellen als bestaand. Het gat in de vloer van de berging boven voormalige bijkeuken dichtten.
- 6-De platte daken van de dalkapellen dichtten met 'Underlayment-platen' als onder 1 genoemd. Hierop een dampremmende laag nagelen van gebitumineerd glasvlies in halve banen met overlappen van minimaal 7 cm. Deze overlappen kleven met bitumendaklak. Op genoemde dampremmende laag isolatieplaten aanbrengen, fabrikaat: Opstalan, type: Cevotherm-dik 3 cm. (aan boven- en onderzijde met gebitumineerd glasvlies gecacheerd polyurethaanschuim), codering: GG/30/GG met sponning. De verwerkingsvoorschriften van de fabrikant opvolgen. Hierna de onder 'Dakbedekking' genoemde dakbedekking aanbrengen. Langs de randen de daken te voorzien van mastiekranden, dik 2,4 cm. op voldoende klossen en voorzien van per dalkapel 2 stuks uitlopen van SIZ.-metaal ter afwatering op de dakpannen.
- 7-Het door sloop beschadigde dak en dakbedekking van de laagbouw van naastligger Hoogstraat: 10 herstellen en afwateren in de nieuwe goot. Tpv. de aansluiting van deze laagbouw aan de achtergevel een loodslabbe aanbrengen in een opengekapte langsvoeg. (lood breed ca. 20 cm.).

F-Trap naar verdieping + vlieringladder.

- 1-Van begane grond naar verdieping een dichte vurehouten trap aanbrengen met optreden van ca. 20 cm. en aantreden van 18 cm. Treden, boven en weltrade dik 3,8 cm. Stootborden: 12 mm. multiplex. Aan de muurzijde de trap voorzien van een eiken stokleuning \varnothing 4 cm. De boom aan muurzijde afwerken als verbrede boom div. 12 mm. multiplex op genoemde boom geschroefd.
- 2-Tbv. de vliering een aluminium ladder bijleveren met rubber voetdoppen en aan bovenzijde voorzien van ladderhaken. Schuin geplaatst lang ca. 2.75 cm. nader in het werk vast te stellen. Fabrikaat: Alga in Capinge of gelijkwaardig.

6-Binnenkozijnen,-deuren en vaste kasten.

1-De binnenkozijnen van hal-woonkamer+hal-eetkeuken+woonkamer-eetkeuken te handhaven.

Overigens de volgende kozijnen van vurehout 6,7x9 cm. leveren+aanbrengen:

-bijkeuken ,dagmaat: 85x200 cm.

-W.c.+meterkast:gecombineerd kozijn met middenstijl,breed 11,4 cm.,dagmaat deuren: resp. 75x200 cm. en 70x200 cm.Aanslag bovendorpel van de meterkast wegschaven/staken.

-Slaapkamers+badkamer (3 stuks),dagmaat 75x200 cm.

-Vaste kast in slaapkamer-achter,dagmaat: 70x200 cm.

-Bergrkast onder trap naar verdieping,dagmaat: 60x ca.1.10 cm.(nader in het werk te bepalen).

Alle kozijnen te voorzien van beuken stofdorpsels,uitgezonderd de deur naar de bijkeuken, die van een hardsteen dorpel wordt voorzien.

Alle kozijnen met profilering en voorzien van geprofileerde aftimmerlijsten van fijn rechtdradig hout,zonder noesten ed.,zwaar 1,8x4 cm.

2-In de in het vorige punt genoemde kozijnen de volgende deuren te plaatsen:

Bruynzeel ,type:Tubogon 70-71 (stomp,voorbewerkt) of gelijkwaardig,met uitzondering van:

- deur hal-eetkeuken.Deze deur uit te voeren als glasdeur (grenen) met eiken roeden (2,2x3,4 cm.).Aan bovenzijde een gebogen sponning (zie tek.),aan onderzijde een paneelvulling van 8 mm. multiplex.Stijlen roeden, dorpsels ed.voorzien van profilering volgens nadere details.

- deur bergrkast onder trap:Deze deur uit te voeren van 30 mm.multiplex.

Iva.de vereiste ventilatie de meterkast deur zodanig inkorten,dat aan onder- en aan bovenzijde een ventilatiespleet (boven stof- resp.onder bovendorpel) ontstaat hoog 1,5 cm. Na het inkorten opnieuw een lat in de deur lijken.

2 Stuks deuren (hal-woonkamer+woonkamer-eetkeuken) aan waerszijden en 3 stuks deuren (meterkast+w.c.+bijkeuken) aan één zijde voorzien van geprofileerde lijsten van hout zonder gebreken,zwaar 1,5x3,8 cm.(per deur voor één zijde te rekenen op 5.00m¹).De aldus gevormde "panelen"voorzien van opgelijnd 4 mm.triplex (per deur voor één zijde te rekenen op 0,3 m²).

3-Het inwendige van de meterkast dient geheel overeenkomstig de eisen van de Nutsbedrijven te worden uitgevoerd(Richtlijnen ed.voor de gecombineerde meterkast),zoals op bijlage: I (zie volgende blad) nader is aangegeven.

In de meterkast een plafond van 12 mm.multiplex ter hoogte van bovenkant bovendorpel en een wegneembaar vloertje van 15 mm.multiplex.

4-In de vaste kast in de slaapkamer over de volle breedte 4 stuks legborden aanbrengen. De bordes,diep 30 cm.,van 18 mm.multiplex aan achter- en zijkanten opgelegd op regels 3x4 cm.Aan voorzijde een hardhouten regel 3x6cm.met sponning.

In de lengte van de kast(zie tek.) een aluminium roede met bijpassende ophangbeugels.

5-De kozijnen zullen op tekening nog nader worden gedetailleerd.Alle kozijnen ed.machinaal te doen vervaardigen van hout zonder gebreken en geschuurd op het werk aanvoeren.

II-Stelpost handelskasten.

Voor de aankoop van handelskasten is onder I-Administratieve bepalingen,sub.J een stelpost opgenomen.

Het stellen en plaatsen hiervan is voor rekening van de aannemer.

I-Stelpost keukenbloc.

Voor de aankoop van een keukenbloc is onder I-Administratieve bepalingen,sub.J een stelpost opgenomen,inkl.wasemkap,ekskl.apparatuur.

Het stellen en plaatsen hiervan is voor rekening van de aannemer,evenals het aansluiten op riolering en afvoer-wasemkanaal.

Het aansluiten op de elektr.installatie en op de waterleiding zal door derden geschieden.

J-Wanden en wandbetimmering.

1-De bestaand blijvende buitenmuur van de slaapkamer boven de eetkeuken ,evenals de muren van de naastliggers op de verdieping,uitgezonderd in de badkamer(zie punt:2) bekleden met GYPROC-gipsplaten,dik 9,5 mm.,breed 125 cm. met afgeschuinde langskanten-geschildt voor schilderwerk en/of behang.

De gipsplaten op schroten 3,8x6,3 cm..De wand met keggen ,klossen ed.zodanig uitgevlakt dat tussen gipsplaat en metselwerk minimaal een ruimte is van 8 cm.tbv.de hierna te noemen isolatiedeken.

De schroten 3,8x6,3 cm.-hoh.40 cm.,zodanig dat onder elke langснаад een schroot aanwezig is.Eventuele kopse naden afschuinen-zoals bij de langsnaden-en hierachter eveneens een schroot.

De platen overeenkomstig de voorschriften van de leverancier aanbrengen met roestvrije nieten.

Perceel: A

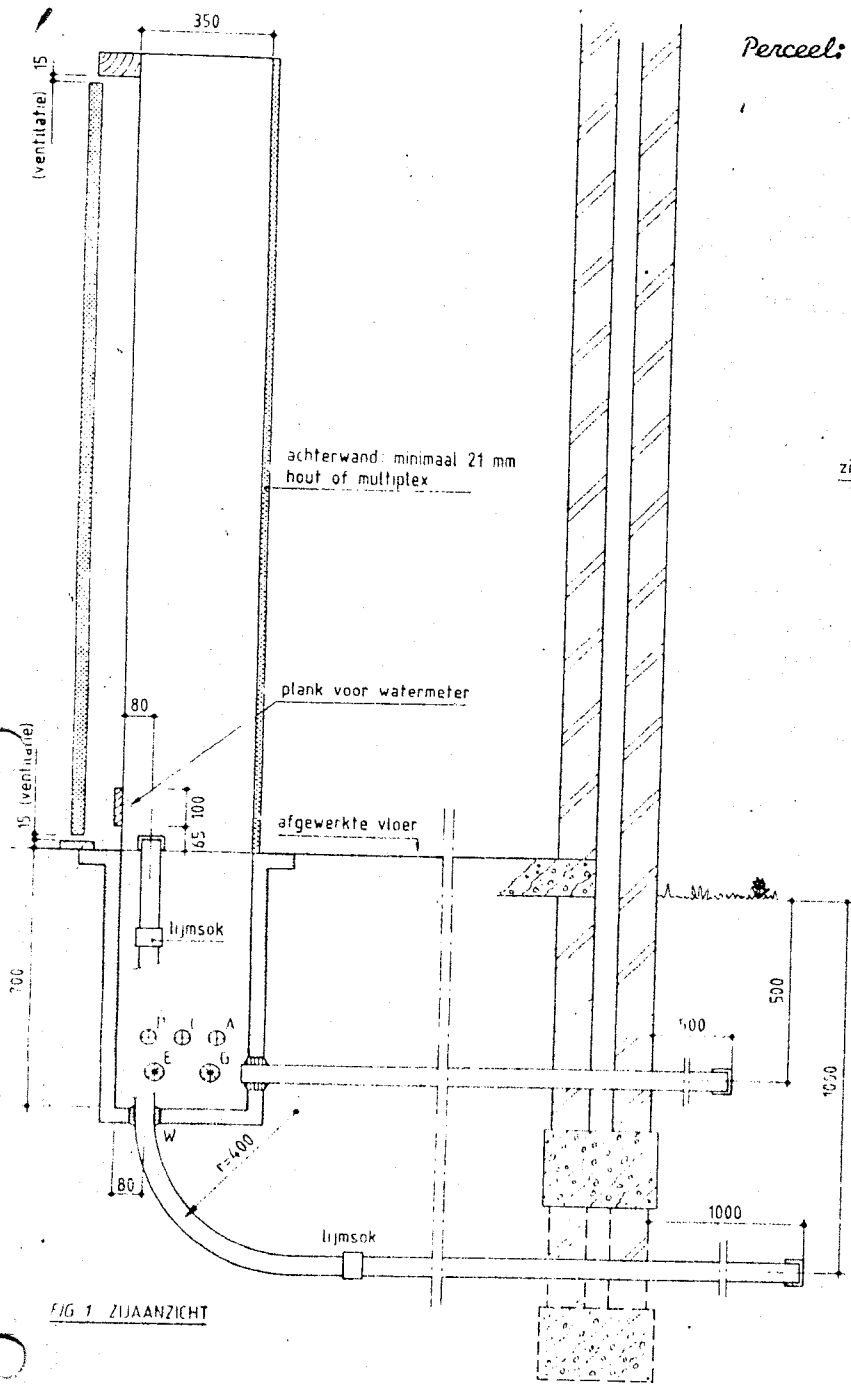


FIG 1 ZIJAAZICHT

zijwanden: minimaal 19 mm

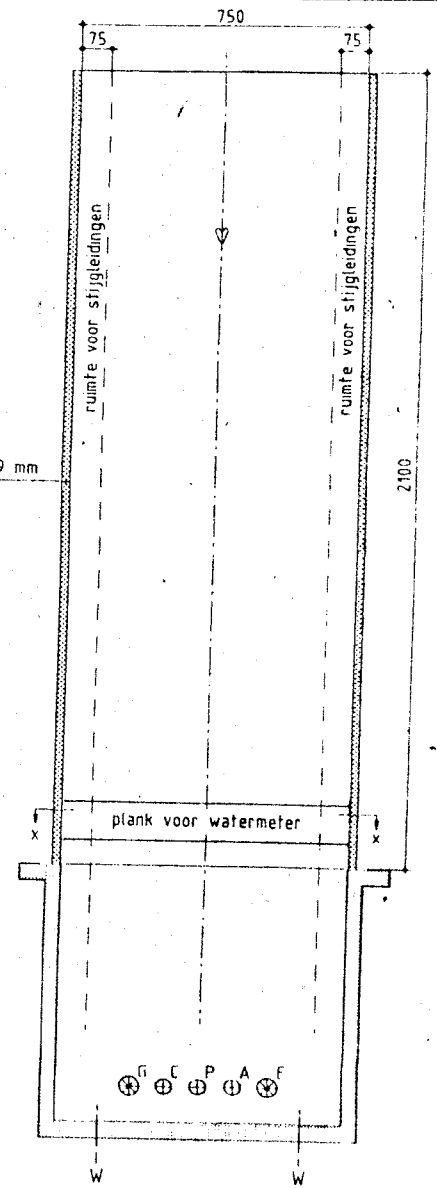


FIG 2 VOORAANZICHT

rehabilitatie pand:
Hoogstraat 6+8
Planno.: 8533.

BEIJLAGE: I.

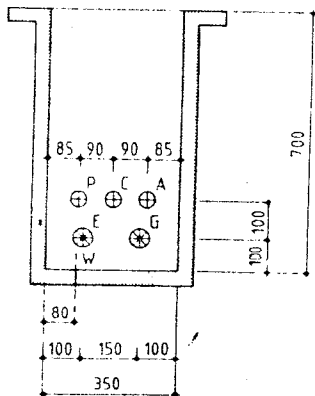
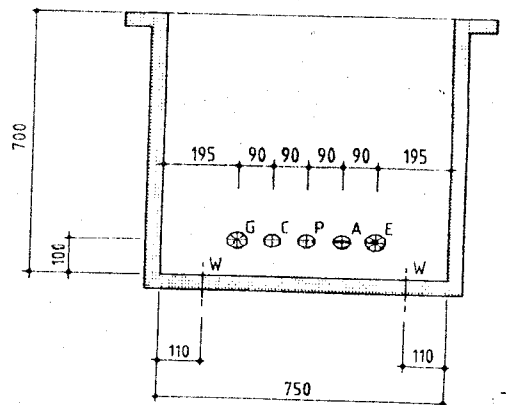


FIG 3 LEIDINGVOERPUT



De afgeschuinde langskanten en eventuele kopse kanten van de gipsplaten zullen, evenals de nietgaatjes door derden (perceel:B) worden afgewerkt.
Tussen de genoemde schroten een isolatielaag aanbrengen van 8 cm.glaswol,fabrikaat: ISOVER-type:"rollisol",aan één zijde voorzien van 'alukraft' met 5 cm.spijkerflenzen.
De alukraft (dampremende laag) naar de binnenzijde van de woning gericht.
De rollisoldeken met een breedte van 45 cm.,zodat deze deken goed tussen de hiervoor genoemde schroten wordt geklemd.

Voordat genoemde schroten worden aangebracht het metselwerk voorzien van een raapleng.
Leidingen van de elektr.installatie die achter de gipsplaten worden weggewerkt mogen de isolatie niet onnodig beschadigen.

2-De wanden in de badkamer,inkl.schuin dakgedeelte bekleden met vochtwerende NORMWATER-gipsplaten (fabr.Norgips),dik 12,5 mm.,breed 125 cm.
Het isoleren tpv.de buitenmuur,het aanbrengen en afwerken als onder 1 genoemd,geheel volgens voorschrift fabrikant.

3-De bestaand blijvende buitenmuur van de eetkeuken aan de binnenzijde bekleden met GYPLAT-gipsplaten,dik 9,5 mm.,breed 40,5 cm.-geschikt voor stukadoors/tegelwerk.
Schroten,isolatie,aanbrengen en afwerken als onder 1 genoemd,volgens voorschrift fabrikant.

4-De op tekening aangegeven gipsplaatwanden van bijkeuken,w.c. en de wand van de eetkeuken grenzend aan bijkeuken bekleden met GYPLAT-gipsplaten als onder 3 genoemd op een vertikaal regelwerk:3,8x6,3 cm.-hoh. 40 cm.met onder- en bovenregels.

5-De overige op tekening aangegeven gipsplaatwanden enkel- of dubbelzijdig (wanden tussen 2 vertrekken)bekleden met GRVPOC-gipsplaten als onder 1 genoemd op een vertikaal regelwerk als onder 4 genoemd.

K-Plinten,vensterbanken,kantstukken ed.

1-Alle wanden,uitgezonderd de wanden of wandgedeeltes die worden voorzien van wandtegels en uitgezonderd de badkamer te voorzien van oregon plinten 1,5x10 cm.met afgeschuinde bovenkant,evenals in de vaste kast in slaapkamer-achter.
Tbv.de kunststof wandbekleding(perceel:B) in de badkamer langs de vloer vuren hollatten 5x5 cm.aanbrengen.

2-Alle raamopeningen en deurkozijnopeningen in voor- en achtergevel te voorzien van kantstukken (geprofileerd),afm.: 2,2x gemiddeld 12 cm.,evenals bij de dakcapellen.
De kantstukken afwerken met een geprofileerde lijst,ter afdekking van de gipsplaten, zwaar 1,8x3,8 cm.

Bestaande belegstukken waar nodig vervangen of aanvullen.

Raamopeningen eveneens voorzien van geprofileerde (papegaai-bekje) vensterbanken,dik 2,5 cm.,breed gem. 15 cm.De profilering op de kopse kanten in verstek.

Aan onderzijde van de vensterbanken een geprofileerde lijst: 1,8x3,8 cm.

Houtsoort: vuren.

L-Plafonds en plafondbetimmeringen.

1-In de woonkamer en in de eetkeuken tussen de balklagen een plafond aanbrengen van 9,5 mm. GYPLAT gipsplaten,pasgeleden tussen de balklagen op regels zwaar 2,2 x 6,3 cm.-hoh.: 40 cm.,zodanig dat de elektr.leidingen ed.nog boven deze plafonds kunnen worden aangebracht.Langs de balken en wanden de gipsplaten afwerken met profiellijsten 2x5 cm.

2-In alle overige vertrekken,evenals de schuine dakvlakken op de verdieping (uitgezonderd in badkamer) plafonds aanbrengen onder de balklagen c.q.sporen op regels 2,2x6,3 cm., evenals onder de trekplaten van de vlieringvloer.

De nog in 't zicht komende spanten van de dakconstructie in de schuine dakvlakken zullen worden afgeschilderd (perceel:B).

Langs de wanden de plafonds afwerken met profiellijsten 2x5 cm.

3-Alle gipsplaten aanbrengen of afwerken overeenkomstig de voorschriften fabrikant met roestvrije nieten,geheel vlak en strak,waar nodig uitgevlakt of verlaagd met stelschroten en/of kllossen en/of hangstijlen.

M-Algemeen.

1-Het trapgat,ontimmering vlieringluik,ontimmering dakraam in badkamer,evenals ontimmering ligbad ed.afwerken met het nodige 12 mm.multiplex,inkl. regelwerk,lijsten ed.

2-Tbv.de kruipluiken in de wanden op de verdieping (3 stuks) een omranding maken van vuren 3,8 x 6,3 cm.Het luik van 20 mm.multiplex vastgezet met per luik 4 stuks kleefingneten.De omranding afwerken met profiellijsten 1,8x 3 cm.
De luiken in de afmotingen van ca. 50x80 cm.

3-De nodige voorzieningen aanbrengen tbv.installaties gas-water- en elektro-,voldoende hou tbv.armaturen,inbouwdozen,sanitair,kranen ed.

4-Verder alle niet met name genoemd timmerwerk verrichten,die voor goed en deugdelijk werk noodzakelijk zijn.

Art. 10 -Hang-sluitwerk en bouwbeslag.A-Leveren + verwerken zonder verrekening:

- 1-Kozijsankers, gegalvaniseerd \varnothing 6 mm., te rekenen op 3 stuks per stijl.
- 2-Spouwankers tbv. nieuwe spouwmuuren en tbv. vóór bestaand metselwerk te metselen $\frac{1}{2}$ -steens muuren. Deze laatste ankers aan één zijde voorzien van schroefdraad te schroeven in vooraf in het bestaande metselwerk aangebrachte schroefhulzen.
De spouwankers in gegalvaniseerde uitvoering om de 10 koppen en 6 lagen aanbrengen.
- 3-Het nodige bevestigingsmateriaal, zoals invoegers, keilbouten, draadnagels, slotschroeven, houtdrandbouten, schroeven, leuninghouders, panhaken (te rekenen op de helft van het dakvlak) ed.
- 4-Bij de voordeur en deur bijkeuken en bij de ramen van de dalkapellen te rekenen op KATKA tochtweringsstrippen langs stijlen en dorpels, zoals nader op tekening wordt aangegeven.
- 5-De nodige bevestigingsmiddelen tbv. het onder B. genoemde hang- en sluitwerk.

B-Stelpost.

- 1-Voor het leveren van het nodige hang- en sluitwerk is onder I-Administratieve bepalingen, sub. J een stelpost opgenomen.
- 2-Het aanbrengen hiervan is voor rekening van de aannemer.

Art. 11-Sneedwerken.

- 1-De nodige verankeringen tbv. balklagen, muurplaten, kopconstructie, koppelankers, gevelankers ed. waar nodig herstellen cq. vervangen of aanbrengen.
Koppelankers voor houten balken, spanten ed.: 5x33 mm., lang: 50 cm.
Haakankers " " " : 19x19 mm., lang: 65 cm.
Gevelankers: als bestaand.
- 2-Alle nodige moerbouten, stroppen, beugels, dokken of sneedwerken waar nodig herstellen cq. vervangen of aanbrengen.

Art. 12-Loodgieterswerk, zinkwerken.

- 1-Voor zover niet reeds in deze werksomschrijving genoemd of op tekening aangegeven waar nodig voldoende lood aanbrengen, herstellen en/of vervangen tbv. zak- of lekwater, zoals bij dakdoorbrekingen, schoorsteen ed.
De aansluiting van dakpannen met topgevel of hoger opgaand werk, dalkapellen voorzien van lood, evenals de aansluiting van het platte dak van de naastligger tegen achtergevel en onderaan de dakvlakken bij aansluitingen met goten, dalkapellen ed.
- 2-Boven en onder de buitenkozijnen voldoende lood aanbrengen, zoals onder Hout- en timmerwerken is aangegeven, evenals het nodige lodorite op de stijlen.
- 3-Het lood moet zwaar zijn 12 kg/m², daar waar het geheel is ingemetseld, overigens 15 kg/m².
- 4-Het nodige giet-stel- en soldeerlood.
- 5-De goten voorzien van zinken (SIZ-metaal: 0,8 mm.) bekledding met 'platte' kralen, voldoende uitlopen naar de vergaarbakken cq. h.w.-afvoeren en voorzien van voldoende klanken.
- 6-Het dak van de tuinkast eveneens voorzien van een onder 5 genoemde zinken bekledding, bij het potdekselwerk hierachter onhoog gezet en aan de vrije einden on gezet als kraal op voldoende klanken. Een zonder h.w.-afvoer.
- 7-Het onder 'Rioleringswerk' genoemde SIZ-metaal tbv. h.w.-afvoeren en vergaarbakken.
- 8-De dalkapellen voorzien van SIZ-metaal kraallijsten op klanken uitlopen naar de dakpannen.

Art. 13-Stelpost sanitair.

- 1-Voor de aankoop van het sanitair is onder I-Administratieve bepalingen, sub. J een stelpost opgenomen.
- 2-Het aanbrengen hiervan en het aansluiten op de riolering is voor rekening van de aannemer.
- 3-Het aanbrengen van de waterleiding en het aansluiten van kranen hierop zal door derden (perceel: C) geschieden.

Art. 14-Dakbedekking.

- 1-De uit het depôt komende dakpannen en vorsten schoornaken en wederom aanbrengen.
Beschadigde pannen en vorsten vervangen, tekort aan pannen en vorsten bijleveren.
De dakpannen met voldoende gegalvaniseerde panhaken (zie Hang- en sluitwerk) vastzetten.
Vorsten aansmeren met specie.
Loodslabben keurig in het profiel der pannen aankloppen.
- 2-De platte daken van de dalkapellen voorzien van een dakbedekking op basis van asfalt-bitumen op de onder 'Hout- en timmerwerken' genoemde isolatieplaten, als volgt:
 - a. Laag geperforeerd gebitumineerd glasvlies
 - b. Kleeflaag van asfaltbitumen 110/30
 - c. Laag gebitumineerd glasvlies
 - d. Kleeflaag van asfaltbitumen 110/30
 - e. Laag gebitumineerd glasvlies
 - f. Hechtlaag van asfaltbitumendaklak, soort C
 - g. Schutlaag van leisislag.

- 3-De bekledding bij de opstaande randen voldoende hoog opzetten, waarover de zinken kramlijsten of de loodslabben worden bevestigd.
- 4-De aannemer geeft op genoemde dakbepaling, onder 2 en 3 genoemd, de kollektieve WINDDAK-garantie of gelijkelijk.
- Hij verstrekt daartoe, in tweevoud, een garantiecertificaat aan de direktie vóór dat met de dakdekkerswerkzaamheden wordt begonnen.

Art. 15 -Stukadoorswerk.

- 1-De nieuwe metselwerkwallen in de woonkamer voorzien van een raaplaag en daarna uitvoeren als 'blauw pleisterwerk' thv. behang met stucmortel S-12, evenals de bestaande achterwand van de woonkamer.
- De wand grenzend aan de hal: loszittend stucwerk verwijderen en de wand uitvullen als blauw pleisterwerk.
- 2-De metselwerkwallen in de hal eveneens behandelen als onder 1 genoemd.
- 3-De $\frac{1}{2}$ -steens metselwerkwand tussen de slaapkamers behandelen als onder 1 genoemd.
- 4-De nieuwe metselwerkwallen in eetkeuken, evenals de bestaande achterwand en de metselwerkwallen in bijkeuken, w.c. en bergkast onder trap voorzien van een raaplaag en afwerken als 'sterk schuurwerk' dmv. schuren met stucmortel S-16, waarbij ipv. rivierzand dient te worden gebruikt zilverzand, uitgezonderd daar waar tegels worden aangebracht.
- 5-De gipsplaatwanden in eetkeuken, bijkeuken en w.c., voor zover geen tegels worden aangebracht afwerken met Stucovitgips volgens voorschrift leverancier.
- Hierop een afwerking van schuurwerk met mortel bestaande uit: 1 volumedeel witte kalk, 2 volumedelen zilverzand met toevoeging van 2 volumedelen Gyproc A- of P-gips, volgens voorschrift leverancier gipsplaten (Gyplat).
- 6-Het het stukadoren mag pas worden begonnen als het gebouw water- en winddicht is.
- 7-Alle vensterbanken, tegels, glas ed. beschermen dmv. papier of pvc.-folie tegen eventuele verontreiniging door het stucadoorswerk.

Art. 16 -Straatwerken.

- 1-Opgerooken bestrating thv. riolering, mantelbuizen Nutsbedrijven ed. wederom bestraten ten genoegen van de direktie en/of Gemeente.
- 2-In de tuin (zie tek.) een bestrating aanbrengen van geeltjes. De voegen met fijn zand inwassen. Ten. in overleg met de direktie.

Art. 17 -Schoonmaken werk + werkkerrein.

- 1-Bij de oplevering van het werk levert de aannemer zijn voltooide werk en werkkerrein ten genoegen van de direktie grondig schoongemaakt (bezemschoon) op.
- 2-Het gehele werk ontdaan van kalk- en cementresten en eventuele andere verontreinigingen.
- 3-de rioleringen doorgespoeld en gecontroleerd op goed functioneren.

Art. 18 -Konservering en verduurzaming.

- 1-Alle houtwerk en waar mogelijk bestaand houtwerk, dat in aanraking met metselwerk komt in buitengevels: 2x menien, zoals kopeinden balklagen, buitenkant kozijnen, dakranden, achterkant binnenboelboord goten ed.
- 2-Niet geschopeerde staalwaren-ná ontroesten-zoals ankers, bouten strippen, beugels enz. 2 x menien, voordat deze op het werk worden aangebracht. Waar mogelijk ook bestaand blijvende staalwaren als hiervoor behandelen.
- 3-Alle nieuwe buitenkozijnen in de grondslag en de hiervoor genoemde menie op het werk aanvoeren en pas daarna verwerken.
- 4-De hiervoor genoemde werkzaamheden zijn voor rekening van de aannemer.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

STAAT VAN AFWERKING TBV. DE BOUW.
 =====

Vertrek/ruimte	Vloerafwerking	Wanden	Plafonds
<u>Begane grond:</u>			
Hal	bestaande houten vloer bijwerken	blauw pleisterwerk + Gyproc gipsplaten	Gyplat gipsplaten onder balklaag
Woonkamer	idem	idem	Gyplat gipsplaten tussen balklaag
eetkeuken	'Underlaymentplaten' op ribben	sterk schuurwerk+ Stucovit met afwerking op Gyplat platen + 45 cm.wandtegels boven aanrecht	idem
bijkeuken	cementafwerklaag	idem + 2,16 m ² wandtegels bij wasautomaat	Gyplat gipsplaten onder balklaag
W.c.	vloertegels	sterk schuurwerk + wandtegels tot 1.20 m boven vloer	idem
Bergkast onder trap	bestaande houten vloer	sterk schuurwerk + multiplex	traptreden
<u>Verdieping:</u>			
Overloop	bestaande houten vloer	Gyproc gipsplaten	Gyplat gipsplaten onder trekplaten+sporen
Slaapkamers	idem	blauw pleisterwerk + Gyproc gipsplaten	idem
Badkamer	'Underlaymentplaten' geschroefd op bestaande houten vloer	Norwater-gipsplaten, inkl. schuine dakvlak	idem
<u>Vliering:</u>	'Underlaymentplaten'	Gyproc gipsplaten tegen topgevels	kap in 't zicht

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Rehabilitatie pand:
Hoogstraat 6+3
te Harlingen.

Perceel: B. GLAS-SCHILDER-EN BEHANGWERK.

Art.19 - Administratieve bepalingen.

- 1- Voor zover in deze werkomschrijving (perceel:B)hierna niet anders is aangegeven, is van toepassing het bepaalde onder I - ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN - perceel:A.
- 2- In gevallen, waarin deze werkomschrijving niet voorziet, wordt verwezen naar de uitgave van SIGMA COATINGS BV. te Uithoorn: "Alles over verf en andere afwerkingsystemen". Het in deze werkomschrijving omschreven verfsysteem is nl. van genoemde BV. Indien de inschrijver een ander fabrikaat wenst toe te passen, dan dient dit fabrikaat ter goedkeuring van de directie te zijn. Indien over de gelijkwaardigheid van produkten in dat geval geen overeenstemming kan worden bereikt, dan past de inschrijver-zonder verrekening-het in deze werkomschrijving genoemde produkt toe.
- 3- Tevens zijn van toepassing de "Basis-Verfbestekken 1980", nl.:
 - a. de BVO-1980 , betreffende ONDERHOUD, met uitzondering van de artikelen 1+2+3+8 uit de Administratieve Bepalingen van deze BVO, daar de UAV (zie punt:1) van toepassing blijft.
 - b. de BVN-1980 , betreffende NIEUWBOUW.
 Bij eventuele afwijkingen van de BVO of BVN met bepalingen in deze werkomschrijving , betreffende uitvoering en/of materialen, beslist de directie welke bepaling zal worden toegepast. Eea. zonder nadere verrekening.
- 4- De kleuren van het uit te voeren schilderwerk of toe te passen behangwerk zullen nader door de architect worden bepaald.

Art.20 - Opleverings- en onderhoudstermijn.

- 1- De aanvang van het werk zal, in overleg nader worden bepaald. Het werk op te leveren binnen 15 werkbare werkdagen ná de oplevering van dat gedeelte van het werk, als zijnde door de bouwondernemer reeds opgeleverd cq. gereed voor de schilder is gemaakt. In de periode tussen 1 oktober en 1 mei mag het buitenschilderwerk niet worden afgelakt, tenzij de directie-bij gunstige weersomstandigheden-hier alsnog toestemming voor geeft.
- 2- De onderhoudsperiode voor het buiten- en binnenschilderwerk bedraagt 3 maanden.

Art.21 - Breukrisico en schade.

- 1- Het breukrisico van het glaswerk is t/m des middags 12.00 uur van de dag, volgend op de datum van oplevering voor rekening van de inschrijver.
- 2- De inschrijver vrijwaart de opdrachtgever voor alle aanspraken op vergoeding van schade aan zijn werk, door welke oorzaak dan ook toegebracht, tot aan genoemde oplevering.

Art.22 - Betalingstermijnen.

De betaling zal geschieden in termijnen, als volgt:

- 1e. termijn: 30% als het buitenschilderwerk gereed is, inkl. beglazing ,
- 2e. ,, : 60% ,, ,, binnenschilder-en behangwerk gereed is,
- 3e ,, : 10% ná afloop van de hiervoor genoemde onderhoudstermijn.

De 1e. en 2e. termijn eventueel in omgekeerde volgorde naar gelang de volgorde der werkzaamheden.

Art.23 - Glaswerken.

- 1- Beschadigd en/of gebroken glaswerk, evenals het glaswerk in de bestaand blijvende kozijnen , vervangen door Belgisch vensterglas, kwaliteit B met horizontale trekrichting, dik: 3,8 mm. (4 mm. glas).
- 2- Nieuwe raamkozijnen eveneens voorzien van het hiervoor genoemde glas.
- 3- De glasdeuren van hal-oetkeuken en buitendeur bijkeuken eveneens voorzien van het hiervoor genoemde glas.
- 4- De juiste maten van de beglazing moeten door de inschrijver in het werk worden gemeten. Onvolkomenheden en/of maatverschillen zijn geen aanleiding tot verrekening.
- 5- Het glaswerk te plaatsen in overeenstemming met de vordering der bouw, zodra dit door de directie wordt verlangd.
- 6- Bij de oplevering moeten de ruiten aan beide zijden worden schoongemaakt. Bekrast glaswerk of glaswerk, dat door specieresten of id. is aangetast, dient vóór de oplevering-zonder verrekening-te worden vervangen.

Art.24 — Schilderwerk.

A- Oud schilderwerk-buiten:

- 1- Gebreken en/of beschadigingen aan de bestaande verflaag ter plaatse met scherpe schrapers bijschrapen en goed opzuiveren.
- 2- Loszittende en ondeugdelijke stopverfdelen uit de sponningen verwijderen en de sponningen ter plaatse goed schoonmaken.
Verfzomen op het bestaande glas langs de stopverfkanten, waar nodig afbramen. Ontbrekende of verweerde glaspennen door nieuwe pennen van niet corroderend materiaal vervangen.
- 3- Naden ed. vullen met Per-o-lux kneedbaar hout en/of Sigma Rouf acrylaatkit AC 10. Per-o-lux kneedbaar hout, na droging, vlak schuren en stofvrij maken.
- 4- Het kale hout bijgronden met Amarol grondlakverf. Glassponningen goed inverven.
- 5- Het gave bestaande schilderwerk grondig afwassen met amoniakhoudend water (water waaraan 10% amoniak van een 25%-oplossing is toegevoegd).
- 6- De bijgegronde delen droog schuren. Warren, spijker- en schroefgaten stoppen met Sigma Rouf stoppasta R-4. Eventuele naden, die nog niet zijn gestopt hiermee eveneens vullen of met Sigma Rouf acrylaatkit AC-10.
- 7- Glassponningen, waaruit de stopverfdelen zijn verwijderd, opnieuw strak en kantig aanstoppen met Sigma Rouf stoppasta R-4.
- 8- Waar nodig spaarzaam plamuren met Sigma-combinatieplamuur.
- 9- De gestopte en geplamuurde delen schuren en stofvrij maken, daarna zorgvuldig bijgronden met Amarol grondlakverf in kleur aangepast aan die van de afschilderverf.
- 10- Licht schuren met fijn schuurpapier, stofvrij maken en vol afschilderen met Sigmacolor.

B- Oud schilderwerk-binnen:

- 1-a. Ondeugdelijke verfdelen verwijderen met Sigma afbijtmiddel-onbrandbaar. Ontvetten met Chlorothene NU.
- 1-b. Wanneer het schilderwerk in redelijke staat verkeert: gebreken en/of beschadigingen aan de bestaande verflaag ter plaatse met scherpe schrapers bijschrapen en goed opzuiveren.
- 2- Het kale hout terdege schuren met grof schuurpapier en goed opzuiveren. Naden ed. grondig uithalen.
- 3- Waar nodig de naden tussen glas en sponning (bestaand werk) zo diep mogelijk uithalen en volspuiten met Sigma Rouf acrylaatkit AC-10. Waar nodig naden en scheuren in het hout, opengetrokken houtverbindingen en dergelijke eveneens vullen.
Kaal hout bijgronden met Amarol grondlakverf.
- 4- Het nog gave schilderwerk slijpen met watervast schuurpapier en water (eventueel amoniakhoudend), daarna het slijpsel grondig verwijderen en het geheel goed laten drogen.
- 5- De bijgegronde delen droog schuren. Warren, spijker- en schroefgaten stoppen met Sigma Rouf stoppasta R-4. Eventuele naden, die nog aanwezig zijn hiermee eveneens vullen of met Sigma Rouf acrylaatkit AC-10
- 6- Waar nodig voorplamuren met Sigma combinatieplamuur, waaraan ca. 1/3 deel gips, in water aangemaakt, is toegevoegd. Na droging vol en strak plamuren met Sigma combinatieplamuur.
- 7- De plamuurlaag droog schuren en daarna stofvrij maken. Het geheel voorlakken met Sigmacolor, verdund met Sigma verdunning 20-05, in kleur aangepast bij de afschilderverf.
- 8-a. Afwerken in hoogglans (kozijnen ed.):
Droog schuren en stofvrij maken. Afschilderen met Sigmacolor.
- 8-b. Afwerken in zijleglans (grote vlakken, zoals deuren, balklagen ed.):
Droog schuren en stofvrij maken. Afschilderen met Empire zijleglans lakverf.

C- Algemeen.

Het onder A en B gestelde geldt voor de bestaand blijvende kozijnen, ramen en de bestaand blijvende balklagen, voor zover in 't zicht.
Het overige houtwerk is nieuw en wordt hierna beschreven.

D- Nieuw schilderwerk-buiten.

- 1- De houten onderdelen, die nog niet eerder van verf zijn voorzien, direkt bij aanvoer op het werk alzijlig gronden met Amarol grondlakverf.
- 2- Het houtwerk goed opzuiveren, zogenaamd kalkschoonmaken en droog schuren. Warren, spijker- en schroefgaten, opengetrokken houtverbindingen, naden enz. stoppen met Sigma Rouf stoppasta R-4.
- 3- Waar nodig spaarzaam plamuren met Sigma combinatieplamuur.
- 4- Na schuren en stofvrij maken geheel overgronden met Amarol grondlakverf in kleur aangepast.

past aan die van de afschilderverf.

5- Licht schuren met fijn schuurpapier, stofvrij maken en vol afschilderen met Signacolor.

E- Nieuw schilderwerk-binnen.

1- zie: D-1

2- zie: D-2

3- zie: B-6

4- zie: B-7

5- zie: B-8a + 8b

F- Voorbehandelde binnendeuren.

1- De niet voorberewkte gedeelten, beschadigingen, lijstwerk ed. bijwerken met grondverf en plamuur, die hiervoor onder sub.E is beschreven.

2- Het geheel voor- en aflakken, zoals hiervoor onder sub.E punten 4+5 is omschreven. Aflakken in zijdeglans.

G- Balklaag eetkeuken. + woonkamer.

De behandeling van genoemde balklagen geldt voor het in 't zicht komende gedeelte van de balken.

H- Kapkonstruktie.

De gehele kapkonstruktie, zoals sporen, spanten ed. zal niet nader worden geschilderd of gebeitst.

I- Centrale verwarming.

1- De centrale verwarmingsradiatoren zullen geheel afgewerkt door de cv-installeateur worden geleverd. Beschadigingen aan radiatoren bijwerken.

2- De in 't zicht komende leidingen tbv. de installatie ná ontvetten, schoonmaken en voorzien van een grondlaag éénmaal behandelen met Signarine radiatoren-lakverf.

J- Koperen leidingen.

De koperen leidingen van gas-koud- en warmwaterleidingen, die in 't zicht blijven, ná ontvetten, schuren en gronden vol aflakken met Chinolith Supersterk lakverf.

K- Gipskartonplaten (zie hiervoor: Perceel:A-onder "Hout- en timmerwerken" Staat van afw.)

1- In de V-voegen van de GYPROC-platen met een slap plamuumes een dun laagje voegvuller aanbrengen, waarin voegband wordt aangebracht.

Daarover een tweede dunne laag voegvuller aanbrengen.

2- Voor behangwerk (zie Staat van afwerking-perceel B) de hiervoor genoemde voeg met een breed stijf plamuumes de derde dunne laag voegvuller aanbrengen en vlak afwerken. De gehele wand voorstrijken met een primerlaag of voorzien van behanggrondpapier.

3- Voor muurverfwerk op wanden en plafonds van gipsplaten nadat de onder 1 genoemde 2e. laag is aangebracht en verhard en droog is, een dunne laag jointfinisher in 2 maal aanbrengen met een slap plamuumes.

Nadat de jointfinisher voldoende opgestijfd is met een schuimrubber spons het oppervlak van de naadafwerking glad wrijven.

Voorts het gehele oppervlak van de gipsplaten met verdunde jointfinisher behandelen.

4- In het zicht komende nietgaatjes ed. stoppen cq. uitvlakken met gips.

5- De hiervoor genoemde bewerkingen overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant der gipsplaten.

L- Muurverfwerk-binnen.

1- Alle ondergronden dienen goed droog te zijn, muren voldoende uitgehard, van ongerechtigeden, stof ed. te worden ontdaan. Beschadigingen dienen te worden bijgewerkt.

2- Nog alkalisch reagerende oppervlakken neutraliseren door Sigma-Fluaat en nawassen met schoon water.

3- De in de Staat van afwerking genoemde gipsplaatwanden als met "Signakwarts+Signacryl" aangeduid, na de onder K. genoemde voorbereiding, 1 x behandelen met Signakwarts en daarna dekkend afwerken met Signacryl.

4- De in de Staat van afwerking genoemde wanden en plafonds als met "Signacryl" aangeduid: 2 x dekkend afwerken met Signacryl, volgens verwerkingsvoorschrift fabrikant. De gipsplaat-plafonds pas afwerken na de onder K. genoemde voorbereiding.

Art. 25

- Behangwerk.

1- De in de Staat van afwerking genoemde wanden, als "behang" aangeduid: voorzien van behang met een cataloguswaarde van f 25,- ekskl. btw. per rol van 10.05 m¹.

2- Het behang zgn. "stotend" verwerken.

3- De gipsplaatwanden pas behangen na de onder art. 24, sub. K genoemde voorbereiding.

Art.26 - Kunststofbekleding badkamer.

- 1- De verticale wanden+borstweringen, die van kunststofbekleding worden voorzien, een voorbehandeling geven als onder art.24, sub.K. is voorgeschreven voor behang.
Het plafond, inkl.schuin gedeelte een voorbehandeling geven, als onder art.24, sub.K is voorgeschreven tbv.muurverfwerk.
- 2- Na het dichten van eventuele naden ed.in de vloer van de badkamer (underlaymentplaten), de vloer voorzien van Triconfort U-2 vloervinyl, dat tegen de kanten ca.10 cm.hoog wordt opgezet, evenals tegen de aftimmering van het ligbad.
Eventuele naden te lassen met laskoord.
Aanbrengen,verlijning ed.overeenkomstig voorschrift fabrikant: Sommer Nederland BV. te Badhoevedorp.
- 3- De hiervoor genoemde verticale wanden en borstwering, inkl.ontimmering ligbad voorzien van Somvyl wandvinylschuim-bekleding.
Aanbrengen,verlijning ed.overeenkomstig voorschrift fabrikant (zie punt:2).
- 4- De onder punt 2+3 genoemde kunststofbekleding volgens nader te bepalen monster.

Art.27 - Algemeen.

- 1- Daar waar in de Staat van afwerking is aangegeven:"geen", wordt geen afwerking aangebracht of hierin is reeds voorzien in het bouwbestek (perceel:A).
- 2- Het voor rekening van de bouwaannemer komende "konserving- en verduurzaming-"werk is omschreven in het betreffende artikel in perceel:A.
- 3- Eventueel omschreven werkzaamheden voor één of meer onderdelen uit deze werkschrijving, die niet op het werk voorkomen, dienen als niet geschreven te worden beschouwd.
- 4- Het glas-, schilder- en behangwerk geheel compleet opleveren, evenals de niet met name genoemde kleine werkzaamheden en/of leveringen, die voor een goede uitvoering van het werk noodzakelijk zijn.
Eea.ten genoegen van de direktie.

Art.27^A - Beitswerk houten bekleding in tuin.

Het 'potdekselwerk' van de houten muurbekleding tpv.muren naastliggers en de tuinkast vóór het aanbrengen-dit in overleg met de bouwaannemer-rondom voorzien van één laag Rustikal-houtcoat in kleur, ná het schuren en stofvrij maken van het hout.
Deze laag dient goed droog te zijn voor dat het potdekselwerk wordt aangebracht.
Vlak voor de oplevering een tweede laag Rustikal-houtcoat aanbrengen.
Kleur in overleg met de direktie.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

STAAT VAN AFWERKING TBV. SCHILDER- EN BEHANGWERK.

vertrek/ruimte	lambrizing	wanden	plafonds
<u>Begane grond:</u>			
Hal	behang	behang	Sigmakwarts+Sigmacryl
Woonkamer	idem	idem	tussen balklaag: Sigma cryl, balklaag:zie bestek.
eetkeuken	Sigmacryl,uitgezonderd bij wandtegels	Sigmacryl	tussen balklaag: Sigmacryl, balklaag:zie bestek.
bijkeuken	idem	idem	Sigmakwarts+Sigmacryl
W.c.	geen (wandtegels)	idem	idem
Bergkast onder trap	Sigmacryl	Sigmacryl	Sigmacryl (op hout)
<u>Verdieping:</u>			
Overloop	behang	behang	Sigmakwarts+Sigmacryl
Slaapkamers	idem	idem	idem,inkl.schuin gedeel- te kap.
Badkamer	Kunststofbekleding op vertikale wanden+ borstwering	als lambrizing	idem,inkl.schuin gedeel- te kap
Vliering:	geen	geen	geen

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Rehabilitatie pand:
Hoogstraat 648
te Harlingen.

Perceel: C. - GASINSTALLATIE + KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE.

Art.28 - Administratieve bepalingen.

- 1- Voor zover in deze werkschrijving (perceel:C)hierna niet anders is aangegeven, is van toepassing het bepaalde onder I - ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN - Perceel:A
- 2- De Algemene Bepalingen van de uitvoering van Installatiewerken-de ABI-'82., voor zover hierna niet anders wordt aangegeven.
- 3- De norm-bladen en -voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut, waaronder o.a.de Algemene voorschriften voor drinkwaterinstallaties (NEN 1006) en de Gasinstallatievoorschriften GAVO (NEN 1078).
- 4- De keuringseisen van het Keuringsinstituut van Waterleidingartikelen (KIWA).Alleen materialen, voorzien van garantiemerk, mogen worden toegepast.
- 5- De voorwaarden, waarop het werk wordt aangesloten, van de Nutsbedrijven.
- 6- De prijsaanbieding van de installateur dient vergezeld te gaan van een schematekening, waarop staat aangegeven:leidingloop, aansluitpunten, afsluitkranen, stop- en aftapkranen.
- 7- De installateur zorgt voor de nodige tekeningen, aanvragen ed., die nodig zijn voor de goedkeuring van de Nutsbedrijven.Deze goedkeuring dient vóór de montage te worden verkregen.Eea.zonder verrekening.
- 8- Definitieve aansluitkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 9- De installateur garandeert de installatie,gedurende een $\frac{1}{2}$ jaar ná de oplevering, op alle voorkomende gebreken,kosten voor herstel zijn in deze periode voor zijn rekening.

Art.29 - Betalingstermijnen.

De betaling zal geschieden in termijnen,als volgt:
1e.termijn: 90%-ná de oplevering,
2e. ,, : 10%-3 maand ná genoemde oplevering.

Art.30 - Uitvoering van het werk.

- 1- De werkzaamheden omvatten het leveren+monteren van:
 - a-komplete aardgas-installatie,
 - b-koud- en warmwaterinstallatie.
 Eea.zoals hieronder nader is omschreven.
- 2- Het leveren+aanbrengen van het sanitair en het aansluiten op de riolering valt buiten deze werkschrijving en is voor rekening van de inschrijver op perceel:A,evenals het keukenbloc.De levering van de betreffende kranen valt eveneens onder de stelposten-perceel:A
De installateur sluit echter wel de koud- en warmwaterleidingen op genoemde kranen aan.
- 3- Vanaf de gasmeter de nodige koperen leidingen aanbrengen naar het fornuis in de keuken en naar de c.v.-ketel op de vloering.
In de meterkast een hoofdafsluiter aanbrengen.Aansluitpunten fornuis+cv. voorzien van afsluiters.
- 4- Vanaf de watermeter de nodige koperen leidingen aanbrengen naar de mengkranen van het aanrecht,het ligbad en de wastafels op de slaapkamers.
Eveneens een koudwaterleiding aanbrengen naar de tappunten van de stortbakken w.c.'s (beg.grond+badkamer),fontein w.c.-beg.grond,wasautomaat,plaats voor een eventuele vaatwasmachine in het aanrecht,vulkraan(met slangwartel) tbv.cv.-installatie in bijkeuken en naar de tapspiraal van de cv.-ketel op de vloering,voorzien van stopkraan.
De leidingen verdelen in verschillende groepen,die elk in de meterput zijn voorzien van een stop-aftapkraan.
- 5- Vanaf de onder 4 genoemde tapspiraal de nodige koperen warmwaterleidingen naar de mengkranen van aanrecht,ligbad en wastafels op de slaapkamers.
- 6- De koperen leidingen voorzien van de nodige koperen hulpstukken,zoals verhoogde zadels, verbindingsstukken ed.
Daar waar leidingen door een wand of muur gaan,de leiding voorzien van pvc.mantelbuis. Ingestorte of in muren weggewerkte leidingen voorzien van een krimpkous.
- 7- Warm-en koudwaterleidingen tussen plafond- en wandbetimmeringen voldoende isoleren, evenals de warmwaterleiding op de vloering.
- 8- De leidingaanleg dient zoveel mogelijk,in overleg met de direktie uit het zicht te worden aangebracht,de installaties ter goedkeuring Nutsbedrijven geheel gebruiksklaar opleveren.
- 9- De installateur dient de nodige revisietekeningen te vervaardigen.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Harlingen, 4 april 1985

R.T.Kuipers,architekt-bna.
Grt.Kerkstraat 38
8361 EK Harlingen.

Perceel: D - CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE.

Rehabilitatie pand:
Hoogstraat 649
te Harlingen.

Art.31 - Administratieve bepalingen.

- 1- De onder perceel:C-art.28 omschreven "administratieve bepalingen", voor zover hierna niet anders is aangegeven en/of ter aanvulling is genoemd.
- 2- De keuringseisen van de NV.tot Keuring van Elektrotechnische Materialen te Arnhem (KEMA).
- 3- De prijsaanbieding van deze installatie dient vergezeld te gaan van een schematekening, waarop tevens staat aangegeven de te bereiken binnentemperaturen, plaats+aantal radiatoren en leidingloop.
Eea. overeenkomstig, voor rekening installateur, te maken transmissieberekeningen.
Tevens vermelden fabrikaat+capaciteit van de verschillende (fabrieks)onderdelen met bijbehorende documentatie.
- 4- Het warmteverlies te berekenen volgens DIN 4701 (1959) met voorlichtingsbladen 251-1 en 251-2 en aanvullingen uit het blad "Verwarming en ventilatie" no.8 (augustus 1972), uitgegeven door de Algemene Vereniging voor de Centrale Verwarmingsindustrie (ACI).
Eea. bij een buitentemperatuur van + 10° C. en een windsnelheid bij zgn. "vrije ligging" van 10 m/sec.
In de berekeningen dient een reservecapaciteit van 10% te worden opgenomen.
- 5- In de aanvoerleidingen cv.-installatie te rekenen op een watertemperatuur van max. 90° C. en in de retourleidingen max. 70° C.
- 6- De kosten voor het "droogstoken" zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 7- De installateur garandeert de complete installatie voor een periode van 24 maanden ná de oplevering op alle voorkomende gebreken.
Alle kosten voor herstel van eventuele gebreken in deze periode zijn voor rekening van de installateur, evenals wanneer blijkt dat de capaciteit van de installatie niet voldoende is, om de onder 3 genoemde binnentemperaturen te halen bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken bij de onder 4 genoemde buitentemperatuur en windsnelheid.
- 8- Naast de onder 7 genoemde persoonlijke garantie van de installateur, verstrekt deze ook aan de directie de zgn. ACI-(waarborg)garantie met een aanvullende schriftelijke verklaring van de ACI, dat de waarborg van f 2.500,- ook geldt, wanneer het installatiebedrijf-om welke reden dan ook-ophoudt te bestaan.
- 9- De onder 7 en 8 genoemde garanties worden niet mede-ondertekend door de opdrachtgever, opdat diens rechten volgens het Burgelijk Wetboek onverminderd van kracht blijven.

Art.32 - Betalingstermijnen.

De betaling zal in termijnen geschieden, als volgt:

- 1e. termijn: 30% -bij de aanvang der werkzaamheden,
- 2e. ,, : 30% -nadat de fabrieksonderdelen van de installatie op het werk zijn aangevoerd, geplaatst en aangesloten,
- 3e. ,, : 30% -ná de oplevering, indien de hiervoor genoemde garanties zijn verstrekt,
- 4e. ,, : 10% -3 maand ná genoemde oplevering, als de installateur aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Art.33 - Uitvoering van het werk.

- 1- De werkzaamheden omvatten het leveren+monteren van een complete aardgas gestookte centrale verwarmingsinstallatie, inkl. het nodige schakelmateriaal ed.
Eea. zoals hieronder nader is omschreven.
- 2- Als warmtebron van de cv.-installatie een c.v.-ketel met tapspiraal voor warm water tbv. de badkamer.
Mits de capaciteit voldoende is, heeft de installateur de keuze tussen de volgende fabrikaten, die als "goed" zijn gekwalificeerd in een test van de vereniging "Eigen huis" (zie "Woonconsument", dd. januari 1984):
- Gaswandketels met 'tapspiraal' :
a. Benraad GW 21 BR,
b. Intergas 22 MW

- 3- De cv.-installatie geheel compleet met de nodige regel- en beveiligingsapparatuur, afsluiters, kranen, circulatiepomp, wanddoorvoer (spouwmuur), membraan druk-expansievat enz. (wanddoorvoer door installateur ook aan te brengen)
- 4- Het vulpunt van de installatie is, zoals in perceel:C omschreven, in de bijkeuken. Bij dit vulpunt een manometer. Het vulpunt tevens als aftappunt voor de installatie.
- 5- In de woonkamer aan te brengen een klokthermostaat met dag- en nachtregeling en de nodige ledige buisleiding+elektr.bedrading.
Op de hierna te noemen radiator in de eetkeuken (zuidgevel) een thermostatisch geregelde radiatorkraan ivm. mogelijke overbezinning.
- 6- De radiatoren te voorzien van radiatorafsluiters, voetventielen en ontluchtingskraantjes. De radiatorkraan in de eetkeuken is in het vorige punt omschreven.
De radiatoren op het werk aangevoerd, zijn plaatradiatoren dmv. konsoles aan de wanden op te hangen en geheel fabriekmatig, met radiatorenverf, afgewerkt.
De radiatoren in de hoogte zo laag mogelijk, in de breedte ter grootte van de raamopening, onderkant radiator ca. 10 cm. van de vloer.
Afhankelijk van de hiervoor genoemde gegevens en van de transmissieberekening de radiatoren in één- of meerplaat-uitvoering.
- 7- De aanvoer- en retourleidingen van de installatie met "klemfitting"-systeem "spanningvrij" in de vereiste diameters van gegalvaniseerd stalen buis te monteren.
De verticale leidingen te lood, horizontale leidingen onder voldoende afschot met voldoende beugels (hoh. maximaal 1.50 m.). Bij verticale leidingen de beugels in het midden van de verdiepingshoogte.
Leidingen tussen plafondbetimmeringen of achter wandbetimmeringen, evenals op de vliering voldoende isoleren. De leidingen, die door vloeren, wanden of plafonds gaan voorzien van de nodige mantelbuizen. Zichtzijde van doorvoeren afdekken met pvc.-rozetten.
In de badkamer geen vloerdoorvoeringen toepassen.
- 8- De installateur dient de nodige revisie-tekeningen te vervaardigen en de nodige gebruiks- en bedieningsvoorschriften te verstrekken.
Eveneens te verstrekken een vulslang van voldoende lengte, geheel compleet met slangwartels + slangklemmen, twee sleutels voor ontluchtingskraantjes en een sleutel voor vul- en aftap-kraan.
- 9- De gehele installatie ten genoegen van de direktie en de nutsbedrijven geheel gebruiksklaar opleveren.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Rehabilitatie pand:
Hoogstraat 6+8
te Harlingen.

Perceel: E.- ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE.

Art.34 - Administratieve bepalingen.

- 1- De onder perceel: C -art.28 omschreven "administratieve bepalingen", voor zover hierna niet anders is aangegeven en/of ter aanvulling is genoemd.
- 2- De keuringseisen van de NV.tot Keuring van Elektrotechnische Materialen te Arnhem (KTMA).
- 3- De prijsaanbieding van de installateur dient vergezeld te gaan van een schemtekening, waarop tevens staat aangegeven :de wandkontaktdozen,schakelaars en aansluitingen lichtpunten.
Tevens vermelden het fabrikaat van de verschillende onderdelen met bijbehorende documentatie.
- 4- De veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties (NEN-1010).
- 5- Voor de aankoop van armaturen en de montage hiervan wordt geen bedrag in de begroting opgenomen.Eventuele levering en/of montage wordt apart verrekend.

Art.35 - Betalingstermijnen.

- De betaling zal geschieden in termijnen,als volgt:
- 1e.termijn: 90% - ná de oplevering
 - 2e. ,, : 10% - 3 maand ná genoemde oplevering.

Art.36 - Uitvoering van het werk.

- 1- De werkzaamheden omvatten het leveren+monteren van:
een complete elektr.technische installatie,inkl.meterkastinrichting,voldoende aarding,
en schakelmateriaal.
Een.zoals hieronder nader is omschreven.
- 2- De installatie installeren volgens het gemodificeerde centraaldozen-systeem.
- 3- Toe te passen leidingen zijn zgn.Polyvolt-leidingen,uit 't zicht te werken.
Het benodigde sleufwerk is voor rekening van de installateur.
- 4- Wip-schakelaars,kontaktdozen en combinaties hiervan op ca.1.00 m. + vloer in zgn."inbouw-uitvoering",uitvoering normaal,kleur:wit.
Bij combinaties één afdekplaat gebruiken.
- 5- De eventueel onvermijdelijke trek-en lasdozen op 20 cm.uit het plafond in de wand aanbrengen met een wit blinddeksel van isolatiemateriaal.
Plafonddozen voor lichtaansluitpunten voorzien van deksel met lamphaak.
De lichtaansluitpunten voorzien van klemmenblokje.
Inbouwdozen vóór het stukadoeren tijdelijk afdichten.
Bij te behangen wanden afdekplaten na het behangen aanbrengen of tijdelijk verwijderen,de nodige voorzieningen treffen opdat geen lijn in het schakelmateriaal of kontaktdozen komt.
- 6- Thv.de cv.ketel een gearde wandkontaktdoos aanbrengen en aansluiten op de elektrische installatie,evenals voor de apparatuur in keuken en wasautomaat in de bijkeuken.
- 7- Buiten de normaal door de nutsbedrijven vereiste wandkontaktdozen ed.in een woning een extra dubbele(gearde)wandkontaktdoos boven het aanrecht aanbrengen,evenals een gearde wandkontaktdoos thv.de wasenkop in de keuken.
- 8- Bij de wastafel in de badkamer (boven de spiegel) lichtaansluitpunt aanbrengen met eigen schakelaar .Tevens hier scheerwandkontaktdoos aanbrengen op ca. 1.00 m.+ vloer.
- 9- De ledige mantelbuizen thv.een belinstallatie bij de voordeur,evenals voor de telefoon in de woonkamer.De door de PTT beschikbaar te stellen doos aanbrengen.
- 10- Thv.radio en televisie 2 mantelbuizen aanbrengen vanuit de woonkamer naar de vliering, compleet met antennendraad (op de vliering 2.00 m.overlengte) en in de woonkamer een antennendoos met deksel.
- 11- De installateur dient de nodige revisietekeningen te vervaardigen.
- 12- De gehele installatie ten genoegen van de direktie en de nutsbedrijven geheel gebruiksklaar opleveren.
- 13- **Ter plaatse van het aanrecht in een onderkast je een elektr.doorstroomboiler(10 ltr.)leveren + aanbrengen,inkl.de nodige leidingaanleg (elektrisch water) en aansluitingen.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Planno.: 8533.

R A M I N G V A N K O S T E N .

tbv.de rehabilitatie van het pand:

Hoogstraat 6+8 te Harlingen.

Art.	Aantallen/ Hoeveelheden	E.H.	OMSCHRIJVING	MATERIAALKOSTEN			MANUREN		<i>diversen- en andere werkzaamheden</i>		
				per E.H.	Totaal	per Artikel	per E.H.	Totaal	per E.H.	Totaal	per artikel
II- 2			SLOOFWERKEN.	—	—	—	—	—	—	—	—
3			GRONDWERKEN.	—	—	—	—	—	—	5.000,-	—
	24	m ³	ontgravingen	—	—	—	1	24	—	—	—
	8	m ³	zandaanvulling	15,-	120,-	—	0,5	4	—	—	—
	4	m ³	teelaarde	40,-	160,-	—	0,5	2	—	—	—
	10	m ³	afvoer overtollige grond	—	—	—	—	—	—	—	—
4			BEITONWERKEN.	—	—	—	—	—	—	5,-	50,-
-1+2	1,8	m ³	beton B-17,5 tbv.fundering+vloer,inkl.wapening	150,-	270,-	—	2	4	—	—	—
3	1	st.	prefab meterput+doorvoerbochten	262,50	263,-	—	—	4	—	—	—
4	2	st.	betonplaatjes tbv.schoorsteen	—	50,-	—	—	8	—	—	—
1	0,8	m ³	beton B-12,5	120,-	96,-	—	2	2	—	—	—
2	6	m ²	pvc-folie	0,75	5,-	—	—	1	—	—	—
	—	—	diversen	—	25,-	—	—	4	—	—	—
5			MEISELWERKEN.	—	—	—	—	—	—	—	—
A -1	1.850	st.	schoon metselwerk - staand verband	0,80	1.480,-	—	—	—	—	0,60	1.110,-
	450	st.	stenen kappen	—	—	—	—	2	—	—	—
	20	m ²	voegen-snijvoeg	—	—	—	—	—	—	15,-	300,-
2	150	st.	herstel metselwerk	0,80	120,-	—	—	—	—	0,60	90,-
	2	m ²	voegen	—	—	—	—	—	—	10,-	20,-
B -1	1.950	st.	vuil metselwerk-k.z.klinker	0,185	361,-	—	—	—	—	0,40	780,-
2	5.100	st.	„ „ -k.z.steen-gewoon	0,175	893,-	—	—	—	—	0,40	2.040,-
C -	56	m ²	isolatie:Alkreflex 2L-2	4,45	249,-	—	0,2	11	—	—	—
D -1	—	—	waterkerende behandeling	—	50,-	—	—	4	—	—	—
3	—	—	diversen	—	100,-	—	—	4	—	—	—
6			SCHOORSTEENMANTEL, SCHOORSTEEN, VENTILATIE ENZ.	—	—	—	—	—	—	—	—
-a	—	—	schoorsteenm.-betimmering, zie STELPOST (2.000,-)	—	—	—	—	—	—	bij stelposten.	
b+c	9,5	m'	Valbrenta-blokken Ø 14, uitw. 20X20	40,-	380,-	—	—	—	—	—	—
	2	st.	verloopstukken-30°	20,-	40,-	—	0,3	3	—	—	—
	1	st.	nisbusaansluiting Ø 130	11,-	11,-	—	—	1	—	—	—
	3	m'	aluminium flex.vent.kanaal Ø 125	17,-	51,-	—	—	1	—	—	—
e	6	m'	„ „ „ „	17,-	102,-	—	0,5	3	—	—	—
	2	st.	dakdoorvoerkappen-Muelink&Grol	60,-	120,-	—	—	2	—	—	—
f	—	—	bouwk.werkzaamheden tbv.cv.-ketel	—	25,-	—	—	2	—	—	—
7			RIOLERINGSWERKEN.	—	—	—	—	—	—	—	—
	34	m'	pvc-riolering, inkl.hulpstukken (voor zinkwerken-zie art.12)	—	—	—	—	—	—	—	1.200,-
8			WERKEN IN NATUURSTEEN/TEGELWERKEN/CEMENTVLOER.	—	—	—	—	—	—	—	—
-A	2	st.	hardsteen buitendorpels	60,-	120,-	—	—	—	—	—	—
	4	st.	„ „ neuten	16,-	64,-	—	—	—	—	—	—

Plannc.: 8533

Plan: rehabilitatie pand: Hoogstraat 6+8 te Harlingen.
mei-1985.

Bladnr.: 1

Architectuurburo
R.T. KUIPERS - B.N.A.

Art.	Aantallen/ Hoeveelheden	E.H.	OMSCHRIJVING	MATERIAALKOSTEN			MANUREN		<i>diversen- en timmerwerken ed.</i>				
				per E.H.	Totaal	per Artikel	per E.H.	Totaal	per E.H.	Totaal	per artikel		
	1	st.	hardsteen binnendorpels	22,50	23,-								
	1	st.	natuursteen afdekker topgevel	250,-	250,-								
	—	—	verwerken natuursteen	—	—				6				
B-1	—	—	aankoop tegels-zie STELPOST (25,- per m ²)	—	—								
2	1	m ²	aanbrengen vloertegels w.c.	—	—							bij stelposten	
3	9,5	m ²	„ wandtegels	—	—							35,-	35,-
C	6	m ²	cementafwervloer-3 cm.	—	—							25,-	238,-
D	—	—	diversen	—	—							10,-	60,-
9	—	—	HOUT- en TIMMERWERKEN.	—	25,-				4				
B-1 t/m 4	0,5	m ³	kozijnhout d.r.meranti	1400,-	700,-		100	50					
	24	m ²	stellen+plaatsen	—	—		1	24					
1	—	—	herstel bestaande kozijnen, gangbaar maken ed.	—	150,-			16					
3+4	1,7	m ²	20 mm.hechthout	75,-	128,-			2					
	—	—	gegalv.beugels	—	24,-			1					
	5,8	m ²	15 mm.hechthout	57,-	330,-		0,85	5					
	13,5	m'	vuren lijst 2,2x15	3,21	43,-		0,25	3					
	„	„	„ profiellijst 3,8x20	6,92	93,-		0,25	3					
	20	m'	regelwerk 4x8	3,10	62,-		0,1	2					
5	5	m'	redwood afdekplank 3,8x22	25,-	125,-			1					
	„	„	„ hollat 4x4	5,-	25,-			1					
	„	„	ingefraise lat 1,5x2	0,50	3,-			1					
6	12	m'	redwood afdekplank 2,2x22	14,50	174,-			2					
	6	„	windveer 2,2x12	10,-	60,-			1					
	12	„	ribben 5x5	2,10	25,-		0,25	3					
7	2	m'	grenen kranswerk 10x15 tbv.schoorsteen	16,50	33,-			2					
	—	—	gegalv.L-stalen 40.40,4	—	150,-			2					
	4	st.	rvs. 'hanepoten'	20,-	80,-			1					
	1	st.	schoorsteenbord-kompleet	—	200,-			4					
8	19	m'	goten-boden 3,8x20	6,92	132,-		0,1	2					
	„	„	„ geprofileerd boeiboord 3,2x12,5	4,50	86,-		0,1	2					
	„	„	„ kraallat 2x4	1,20	23,-		0,05	1					
	„	„	„ binnenboeiboord 2,2x12,5	2,73	52,-		0,1	2					
	—	—	„ gegalv.neusijzers	—	20,-			1					
	10	st.	gootklossen 6,3x12,5	2,50	25,-			1					
	5	„	„ „ 6,3x8	1,75	9,-			1					
9	36	m ²	grenen potdieselwerk	28,-	1.008,-		0,5	13					
	60	m'	regels 2,2x6,3	1,30	33,-		0,25	15					
	72	m ²	houtverduurzamingsmiddel	—	50,-			8					

Gene.:

Plan:

Blaht.: 2

Architectenburo
R.T. KUIPERS - B.N.A.

Art.	Aantallen/ Hoeveelheden	E.H.	OMSCHRIJVING	MATERIAALKOSTEN			MANUREN		<i>diversen-onderaansoms ed.</i>		
				per E.H.	Totaal	per Artikel	per E.H.	Totaal	per E.H.	Totaal	per artikel
	4,5	m'	grenen afdekker 3,8x22	9,20	41,-		—	1	—	—	
	1	st.	kozijn d.r. meranti	—	60,-		—	2	—	—	
	1	m ²	20 mm. hechthout	75,-	75,-		—	1	—	—	
	4	m'	regels 3,8x6,3	2,33	9,-		0,1	1	—	—	
C-1	1	st.	Norhtgo-deur-N.344-merbau-aangepast	1.188,-	1.188,-		—	5	—	—	
	2	1	st. „ „ N 529 „	591,-	591,-		—	3	—	—	
	3	1	st. opgeklapte redwood deur	250,-	250,-		—	3	—	—	
	2	st.	deuren voorbehandelen	—	—		—	—	—	—	50,-
D-1	105	m'	spanten 7,5x15	9,74	1.023		0,25	26	—	—	
	102	m'	sporen 6,3x7,5	4,10	418,-		0,15	15	—	—	
	24	m'	trekplaten 3,2x15	4,74	114,-		0,25	6	—	—	
	13	m'	ligger 6,3x10	5,46	71,-		0,15	2	—	—	
	23	m'	stijlen 6,3x7,5	4,10	94,-		0,15	4	—	—	
	6	m'	balke laag dakkapel-voor 6,3x12,5	6,86	41,-		0,25	2	—	—	
2	70	m ²	geïsoleerde dakplaten-Opstalan	32,60	2.282,-)	28	—	—	215,- (verduur zaming)
	45	m'	naden dichten-p.u.schuim	0,50	23,-)		—	—	
	150	m'	panlatten-verduurzaam	0,70	105,-)		—	—	
3	1	st.	6 pans dakraam-Ubbink Purilaa de Luxe	235,-	235,-		—	1	—	—	
4	—	—	boek.voorzieningen tbv.vent.kanalen-schoorsteen	—	100,-		—	4	—	—	
E-1	36	m'	ribben 6,3x8	4,40	158,-		0,25	9	—	—	
	19	m ²	19 mm.underlaymentplaten	16,-	304,-		0,25	5	—	—	
2	19	m ²	„ „ „	16,-	304,-		0,25	5	—	—	
	1	st.	luik-kompleet	—	50,-		—	4	—	—	
3	—	—	herstel vloer hal	—	50,-		—	4	—	—	
	1,5	m ²	20 mm.hechthout-geschoefd	75,-	113,-		—	2	—	—	
4	4	m ²	19 mm.underlaymentplaten geschoefd	16,-	64,-		0,25	1	—	—	
5	—	—	herstel bestaande vloer	—	100,-		—	8	—	—	
6	12	m ²	19 mm-underlaymentplaten dakkapellen	16,-	192,-		0,25	3	—	—	
	12	m ²	gebitumineerd glasvlies	—	—		—	—	7,-	—	84,-
	12	m ²	isolatie-Opstalan-Cevotherm 3 cm.	14,-	168,-		0,25	3	—	—	
	20	m'	mastiekranden 2,4x15	2,60	52,-		0,2	4	—	—	
	40	st.	klossen	—	25,-		—	4	—	—	
	4	st.	zink-uitlopen	45,-	180,-		—	2	—	—	
7	—	—	herstel dakbedekking naastligger	—	—		—	—	—	—	25,-
F-1	1	st.	rechte vuren trap-dicht	—	700,-		—	32	—	—	
	2	1	st. aluminium ladder,kompleet (Alga-Gapinge)	155,-	155,-		—	1	—	—	
G-1	1	st.	binnendeurskozijnen	135,-	945,-		—	—	—	—	
	1	st.	kozijn onder trap	60,-	60,-		—	—	—	—	
	7	st.	beuken stofdorpels	7,50	53,-		—	—	—	—	

Gene.:

Plan:

Blaikne.: 3

Architectenburo

R.T. KUIPERS - B.N.A.

Art.	Aantallen/ Hooveelheden	E.H.	OMSCHRIJVING	MATERIAALKOSTEN			MANUREN		<i>diversen- en kleine materialen ed.</i>		
				per E.H.	Totaal	per Artikel	per E.H.	Totaal	per E.H.	Totaal	per artikel
2	40	m'	geprofileerde aftimmerlijsten 1,8x4	1,50	60,-		0,05	2			
	1	st.	Bruynzeel Tubogon 20-71 deuren	110,-	990,-		1,5	14			
	1	st.	glasdeur met roeden	150,-	150,-		2	2			
	0,7	m²	30 mm- multiplex	48,-	34,-			1			
	—	—	voorzieningen deur meterkast					2			
	35	m'	profiellijsten 1,5x3,8 op deuren	1,25	44,-		0,1	4			
	2	m²	triplex-4 mm.	6,50	13,-		1	2			
3	—	—	inrichten meterkast		150,-			8			
4	1,5	m²	legborden-18 mm.multiplex	29,-	131,-						
	2,5	m'	regels 3x4	1,50	4,-)				
	5	m'	hardhout regel 3x6	4,50	23,-)	8			
	1,8	m'	al.roede		25,-)				
	—	—	diversen		100,-			4			
H	—	—	STELPOST handelskasten (f500,-)								
	—	—	plaatsenstellen „								bij stelposten
I	—	—	STELPOST keukenbloc (2.000)					1			
	—	—	plaatsenstellen								bij stelposten
J	71	m²	Gyproc gipsplaten 9,5 mm.	4,75	337,-		0,35	25			
	43	m²	Gyplat „ „	4,75	204,-		0,35	15			
	16	m²	Norgips „ 12,5 mm.	8,55	137,-		0,35	6			
	30	m²	raaplaag								
	40	m²	isolatie-Isover rollisol-8 cm.	4,70	188,-		0,3	12	15,-	450,-	
	315	m'	regelwerk 3,8x6,3	2,04	643,-		0,1	32			
	—	—	diversen		100,-			4			
K-1	75	m'	oregon plinten 1,5x10	4,65	349,-		0,15	11			
	5,5	m'	vuren hollatten 5x5	3,-	17,-		0,15	1			
2	45	m'	kantstukken geprofileerd 2,2x12	2,40	108,-		0,2	9			
	45	m'	geprofileerde lijst 1,8x3,8	1,50	68,-		0,05	2			
	11	m'	„ vensterbank 2,5x15	3,-	33,-		0,5	6			
	11	m'	„ lijst 1,8x3,8	1,50	17,-		0,05	1			
L	80	m²	Gyplat plafonds 9,5 mm.	4,75	380,-		0,35	28			
	260	m'	regels 2,2x6,3	1,22	317,-		0,1	26			
	180	m'	profiellijsten 2x5 cm.	1,10	198,-		0,05	9			
	—	—	diversen		25,-			1			
M	3	m²	12 mm.multiplex	19,-	57,-		1	3			
	1,2	m²	20 mm. „	32,-	38,-		1	1			
	—	—	regels,lijsten ed.		25,-			4			

Planne.:

Plan:

Bladz. : 4

Architectuur
R.T. KUIPERS - B.N.A.

Art.	Aantallen/ Hooveelheden	E.H.	OMSCHRIJVING	MATERIAALKOSTEN			MANUREN		<i>diversen-onderraanemers el.</i>		
				per E.H.	Totaal	per Artikel	per E.H.	Totaal	per E.H.	Totaal	per artikel
10			<u>HANG-SLUITWERK-BOUWESLAG.</u>								
A-1	40	st.	kozijnankers	0,25	10,-						
2	120	st.	spouwankers	0,25	30,-						
3	—	—	bevestigingsmateriaal	—	25,-						
4	24	m'	Kateka tochtwering	3,50	84,-						
	550	st.	panhaken	0,15	83,-			4			
B	—	—	STELPOST hang-,sluitwerk (1.000,-)	—	—			2			
	—	—	verwerken stelpost	—	—			—			bij stelposten
11			<u>SMEDWERKEN.</u>					16			
			verankeringen ed.	—	300,-			8			
12			<u>LOODGIETERS-, ZINKWERKEN.</u>								
1 t/m 3	140	kg.	lood	3,50	490,-			0,1	14		
	12	m ²	STZ-metaal 0,8 mm.	50,-	600,-			1	12		
	7	m'	h.w.afvoeren STZ-metaal ø 8 cm.	8,-	56,-			1	7		
	2	st.	vergaarbakken STZ-metaal	75,-	150,-			—	1		
	4	m ²	iodorite	6,-	24,-			0,1	1		
13			<u>SANITAIR</u>								
	—	—	STELPOST sanitair (2.000,-)	—	—			—	—		bij stelposten
	—	—	verwerken stelpost	—	50,-			—	8		
14			<u>DAKBEDEKING</u>								
	1.150	st.	aanbrengen dakpannen-70 m ²	—	—			0,25/m ²	18		
	6	m' vorsten, inkl.aansmeren	16,50	99,-			0,5	3		
	550	st.	nieuwe pannen bijleveren	0,70	385,-			—	—		
	9	m ²	asfaltbitumen+leislag dakkapellen	—	—			—	—		
15			<u>STUKADOORSWERK.</u>								
	105	m'	sterk schuurwerk/blauw pleisterwerk	—	—			—	—		
	23	m ²	Stucovit-gips	—	—			—	—	22,-	2.310,-
	—	—	diversen	—	—			—	—	10,-	230,-
16			<u>STRAATWERKEN.</u>								
	1.425	st.	bestrating	0,50	713,-			—	—	—	100,-
17			<u>SCHOONMAKEN WERK+WERKTERREIN.</u>								
18			<u>KONSERVERING+VERDUURZAMING.</u>								
					100,-				8		
					f 27.903,-				845 m.u.		f 15.037,-
									85		
									930 m.u.		
			verleturen: 10%								
			Loon 930 m.u. x f 34,50 =		32.085,-						
			Diversen-onderraanemers:		15.037,-						
			Subtotaal:		f 75.025,-						

Plannc.:

Plan:

Bla. no.: 5

Architectenburo
R.T. KUIPERS - B.N.A.

Zie vorig blad- Subtotaal bladen 1 t/m 5 =

f 75.025,- ekskl. btw.

Overheadkosten-winst 15 % =

11.254,-

f 86.279,- ekskl. btw.

Stelposten: a. handelskosten: f 500,-
b. keukenbloc: 2.000,-
c. hang-sluitwerk, bouwbeslag: 1.000,-
d. sanitair: 2.000,-
e. wand- vloertegels - 10,5 m² x f 25,- = 263,-
f. ontimmering schoorsteenmantel: 2.000,-
f 7.763,- =

7.763,-

Totaal perceel : A -DE (VER)BOUW:

f 94.042,- ekskl. btw.

.. : B-GLAS-SCHILDER-BEHANGWERK -geschat: 10.000,-

10.000,-

.. : C-GAS-KOUD/WARMWATERINSTALLATIE -geschat: 2.500,-

2.500,-

.. : D-CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE: geschat: 8.000,-

8.000,-

.. : E-ELEKTRO-TECHNISCHE INSTALLATIE -geschat: 4.500,-

4.500,-

A. TOTALEN PERCELEN A t/m E =

f 119.042,- ekskl. btw.

B. HONORARIUM+KOSTEN ARCHITECT.

Overeenkomstig de RR-1971, miv. 5 juli 1983.

1.- Opmeetkosten bestaande toestand: f 1.680,-

2.- Percentage voor het honorarium bij (ver)bouw-
kosten f 119.042,- = 8,9 % = 10.595,-

3.- Werktekeningen, volgens art. 9 apart te
berekenen, geschat op: 3.500,-

4.- Lichtdrukkosten, kopien bestekken ed., geschat: 500,-

f 16.275,- =

16.275,-

f 135.317,- ekskl. btw.

25.710,-

C. 19 % B.T.W. =

f 161.027,- inkl. btw.

D. Legeskosten+ aansluitkosten nutsbedrijven: geschat-

1.800,-

TOTAAL AAN GERAAMDE KOSTEN REHABILITATIE :

f 162.827,- inkl. btw.

Harlingen, 6 mei 1985.

r.t. kuipers
architect bna
HARLINGEN • 8801 EK
GRT. KERKSTRAAT 38