

Planno.: 7947
Tek.no.: 1 +2
18 april 1980

W E R K O M S C H R I J V I N G :

tbv. de rehabilitatie van het pand:
Lanenpoortje 5 te Harlingen.

Principaal:

Het bestuur van de "HEIN BUISMAN STICHTING"
p/a: de heer G.W. van der Veen,
Kimswerderweg 37
8862 TR Harlingen.

Direktie:

R.T. Kuipers, architect-BNA.
Noordijs 13
8861 AB Harlingen.
(telefoon : 05178 - 5553)

= I N H O U D S O P G A V E =
=====

OMSCHRIJVING	BLZ.
<u>I - Administratieve bepalingen:</u>	
A. Van toepassing zijnde bepalingen	1
B. Leges- en aansluitkosten, precariorechten	1
C. Risikobepalingen	1
D. Meer- en minderwerk	1
E. Verzekeringen	1
F. Aanvang van het werk + opleveringstermijn	1
G. Betalingstermijnen	1
H. Weekrapporten	1
I. Stelposten	2
J. Afkomende materialen	2
<u>II- Beschrijving van het werk:</u>	
<u>A.- DE BOUW</u>	
art.1 - Algemene omschrijving	2
,, 2 - Werken buiten het bestek, uit te voeren door derden	2
,, 3 - Aansprakelijkheid+bewaking	3
,, 4 - Tijdelijke aansluitingen	3
,, 5 - Sloopwerken	3
,, 6 - Grondwerken	4
,, 7 - Betonwerken	4
,, 8 - Metselwerken, voegwerken	5
,, 9 - Schoorsteenkanalen-ventilatiekanalen	6
,, 10- Rioleringswerken	6
,, 11- Werken in natuursteen, tegelwerk	6
,, 12- Hout- en timmerwerken	7
,, 13- Hang-, sluitwerk en bouwbeslag	10
,, 14- Smeedwerken	10
,, 15- Loodgieterswerk	10
,, 16- Sanitair	10
,, 17- Dakbedekking	11
,, 18- Stukadoorwerk	11
,, 19- Straatwerken	11
,, 20- Schoonmaken werk+werkterrein	11
,, 21- Konservering, verduurzaming	11
STAAT VAN AFWERKING TBV. DE BOUW	12
<u>B.- GLAS-, SCHILDER- EN BEHANGWERK</u>	
STAAT VAN AFWERKING TBV. GLAS-, SCHILDER- EN BEHANGWERK	13
<u>C.- GASINSTALLATIE + KOUD- EN WARM WATERINSTALLATIE</u>	
	19
<u>D.- CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE</u>	
	21
<u>E.- ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE</u>	
	23

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

I.-ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN:

A. Van toepassing zijnde bepalingen:

- 1- De algemene bepalingen voor de uitvoering van bouwwerken (A.B.B.)
- 2- De op het werk betrekking hebbende N.E.N.-bladen.
- 3- De K.V.T. en de K.V.H. zijnde de kwaliteitseisen voor timmerwerk, resp.hout, uitgegeven door het Houtvoorlichtingsinstituut te Amsterdam, resp. Ned. Normalisatie Instituut.
- 4- De gemeentelijke bouwverordening en de overige voorschriften van overheidsinstanties.
- 5- De op het werk betrekking hebbende KOMO-kwaliteitswaarborgen.

B. Leges- en aansluitkosten, precariorechten.

- 1- Legeskosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, evenals definitieve aansluitkosten voor riolering, gas, water en electriciteit.
- 2- De precariorechten, die rusten op het eventueel gebruik van openbaar terrein zijn voor rekening van de aannemer.

C. Risikobepalingen.

Risikobepalingen komen niet voor: tot 1 oktober 1980
Wijzigingen in lonen en prijzen van materialen zijn geheel voor rekening van de aannemer.
Indien het werk, door bv. het uitblijven van subsidiebeschikkingen ed. pas gegund kan worden ná genoemde datum, kan overleg plaatsvinden over eventuele stijgingen in prijzen loon+materiaal.

D. Meer- en minderwerk.

- 1- Meer- en minderwerk wordt de aannemer pas ná overleg opgedragen.
- 2- Van de aannemer wordt verlangd, dat hij rekeningen en/of andere deugdelijke bewijzen overlegt om tot een juiste samenstelling te komen van bovengenoemde verrekening.

E. Verzekeringen.

- 1- De aannemer sluit tbv. de bouw, het glas-en schilderwerk, gas-water-elekt.- en cv.-installaties de verzekeringen af, overeenkomstig het bepaalde in par. 50-a van de A.V.W. (onderdeel van de ABB), met uitsluiting van lid 4.
- 2- De aannemer is tevens aansprakelijk voor schade aan naastliggende percelen, voor zover deze schade tengevolge zijn van werkzaamheden die aan- en tbv. van dit werk worden verricht.

F. Aanvang van het werk + opleveringstermijn.

De aanvang van het werk+opleveringstermijn zal in overleg nader worden vastgesteld.

G. Betalingstermijnen.

De betaling zal in termijnen geschieden, als volgt:
Bij de eerste vordering van de aannemer, groot f 30.000,- ekskl. btw. zal de opdrachtgever betalen : f 25.000,- ekskl. btw. Bij elke volgende vordering van de aannemer betaalt de opdrachtgever de betreffende vordering geheel.
Zodat bij de oplevering van het werk alle vorderingen zijn voldaan, cq. kunnen worden voldaan, uitgezonderd f 5.000,- ekskl. btw. Deze f 5.000,- zullen geheel worden voldaan als de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

H. Weekrapporten.

De aannemer verstrekt de weekrapporten in duplo aan de directie.
De weekrapporten zijn voorzien van alle gegevens, betreffende de afgelopen week en zullen uiterlijk binnen twee weken worden ingediend. De kosten voor het maken van de weekrapporten, inkl. typewerk, zijn voor rekening van de aannemer.

I. Stelposten.

- 1- De in deze werkomschrijving genoemde stelposten zijn overeenkomstig par. 37 van de ABB., inkl. aannemersprovisie (10%) en exclusief BTW.
- 2- Handelskasten: f 500,-
Keuken, ekskl. apparatuur, inkl. wasemkap: 1.500,-
Hang-sluitwerk en bouwbeslag 500,-
Sanitair; inkl. douchekabine: 1.200,-
Vloer-+wandtegels: 20,-/m²
Omtimmering schoorsteenmantel, inkl. loon 2.000,-
- 3- De stelposten, uitgezonderd de "omtimmeringschoorsteenmantel", betreffen uitsluitend de aankoop van genoemde posten, zoals deze nader door de opdrachtgever zullen worden besteed. De prijzen zijn zgn. "toonzaalprijzen".
- 4- Het aanbrengen van genoemde stelposten is voor rekening van de aannemer. In de post "omtimmering schoorsteenmantel" is het aanbrengen (loon) begrepen.
- 5- Meer- of minder bestede gelden zullen evenals de aannemersprovisie worden verrekend.

J. Afkomende materialen.

- 1- De door de direktie voor verdere verwerking afgekeurde afkomende materialen (inkl. puin ed.) worden in tegenstelling tot het bepaalde in par. 21 der ABB. eigendom van de aannemer. De aannemer treedt in voortdurend overleg met de direktie om te bepalen, welke materialen voor verdere verwerking geschikt zijn.
- 2- Alle vondsten in de bouw, oudheidkundig of geschiedkundig blijven eigendom van de opdrachtgever en worden door de aannemer direkt bij de direktie gemeld. De aannemer en zijn personeel doen afstand van het bij de Wet geregelde vindersloon. Zie ook art. 32 (Gevonden voorwerpen) van de ABB., waar oa. in is vermeld, dat aan een eventuele vinder van de hiervoor genoemde vondst(en) door de opdrachtgever een billijke schadevergoeding wordt verleend.

II. -BESCHRIJVING VAN HET WERK:

A. -DE BOUW.

Art. 1- Algemene omschrijving.

De bouw bestaat in hoofdzaak uit:
de rehabilitatie van het pand: Lanenpoortje 5 te Harlingen
kadastraal bekend: gemeente Harlingen-sektie: A-no.: 7773.
Eea. zoals in deze werkomschrijving en op tekening is aangegeven. De aannemer wordt geacht de toestand, waarin het werkobject verkeert, te kennen, onverminderd het bepaalde in de ABB, par. 5-lid 2, 15+19.

Art. 2- Werken buiten het bestek, uit te voeren door derden.

- 1- Vloerbedekking (tapijt, parket ed.)
- 2- De losse inventaris, stoffering, meubilair ed., keukenapparatuur inrichting ed.
- 3- Eventuele leveringen en/of werkzaamheden voor genoemde onderdelen zullen apart worden verrekend.

Art. 3- Aansprakelijkheid + bewaking.

- 1- De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle schaden, voortkomend uit diefstal, vernieling ed., ook die door of aan werken van derden.
- 2- De aannemer zal daartoe het werk zonedig doen bewaken en de nodige voorzieningen treffen.

Art. 4- Tijdelijke aansluitingen.

Het verkrijgen van water en elektr. stroom tbv. de uitvoering van het werk is voor rekening van de aannemer.

Art. 5- Sloopwerken.

- 1- Al het nodige sloopwerk cq. opruimen verrichten, dat uit de nieuwe indeling op tekening blijkt en in deze omschrijving nader wordt vermeld
- 2- Voor zover nodig de leidingen elektrisch, gas, water, riolering ed. verwijderen. Evenals het nodige sloopwerk tbv. nieuw aan te brengen mantelbuizen nutsbedrijven, rioleringswerken ed.
- 3- Sloopwerk ivm. slechte kwaliteit van het bestaande werk zal tbv. herstel pas worden uitgevoerd ná overleg met en ná akkoord van de direktie.
- 4- Met nadruk wordt er op gewezen, dat er niets mag worden gesloopt, voordat goedkeuring is verleend door de direktie of zonedig de betreffende overheidsinstantie. Eventuele vertraging in het werk door het overleg met genoemde instantie kan worden voorkomen, door dat de aannemer tijdig aangeeft welk sloopwerk tbv. herstel zijns inziens noodzakelijk is.
De aannemer blijft aansprakelijk voor alle schaden, voortkomend uit voortijdig slopen, inkl. herstel, waaraan geen goedkeuring is verleend.
Het sloopwerk, waarna onmiddellijk herstel, dient zoveel mogelijk in gedeelten te geschieden.
- 5- Ter nadere informatie zal bovengenoemd sloopwerk in hoofdzaak bestaan uit:

A. Begane grond

1. Verwijderen keukeninrichting, schoorsteenmantel van b.k. vloer tot ca. 110⁺, kasten, meterkast, trap met wandbetimmering, wandbetimmeringen Z.-, W.-+0.-gevels, plafondbetimmeringen en wandtegels, eea. zoals uit de nieuwe indeling op tekening blijkt.
2. Te vervallen scheidingsmuren en muurgedeelten met inbegrip van kozijnen ed. te verwijderen, zoals uit tekening blijkt. Tbv. aansluitingen van nieuw op oud metselwerk en verankering nieuwe kozijnen de nodige inkassingen aanbrengen.
3. Het nodige sloopwerk tbv. fundatie nieuwe muren, meterputten en tbv. latere aanhelingen/herstel houten cq. betonvloeren verrichten.

B. 1e. Verdieping

1. Verwijderen doucheruimte inkl. tegels, kasten, trap+balustrade, wandbetimmeringen Z.-, W.-+0.-gevels, plafondbetimmeringen, eea. zoals uit nieuwe indeling op tekening blijkt.
2. Te vervallen scheidingsmuren enz. als hiervoor onder A-2 genoemd.
3. Het nodige sloopwerk tbv. vergroting trapgat en ravelingen en tbv. herstel vloer verrichten.

C. 2e. Verdieping

1. Het nodige sloopwerk tbv. vergroting trapgat en ravelingen en tbv. herstel vloer verrichten.

D. Gevels.

1. Het nodige sloopwerk tbv. herstel buitenkozijnen, inkl. ramen, deuren, goten verrichten-zie hiervoor art. 12.
2. Westgevel: loszittend cq. slecht stucwerk verwijderen. Hiervoor te rekenen op een verrekenbare hoeveelheid van 3 m^2 .
De betondorpel bij voordeur verwijderen.
3. Noordgevel: cementplint (boven) + pannen topgevel en tpv. voet topgevel afgeschuinde stenen verwijderen.
Loszittend + slecht voegwerk uitkappen. Te rekenen op een verrekenbare hoeveelheid van 2 m^2 .
Sloopwerk tbv. aanpassing schoorsteen en tbv. inkassingen voor de aansluiting nieuwe muren berging verrichten.
4. Oostgevel: Het loszittend cq. slecht metselwerk verwijderen. Te rekenen op een verrekenbare hoeveelheid van 4 m^2 . Het loszittend cq. slecht voegwerk uitkappen. Te rekenen op een verrekenbare hoeveelheid van 8 m^2 . Klinkerplint ruw hakken, voegen gedeeltelijk uitkappen tbv. stucwerk.
5. Zuidgevel: Beton afdektegels topgevel verwijderen en loszittend cq. slecht metselwerk + roetbanen verwijderen. Te rekenen op een verrekenbare hoeveelheid van 10 m^2 .
Dichtgemetseld kozijn en kozijnopening (bovendaks) verwijderen.
Bij genoemde werken aan deze gevel het nodige overleg en eventuele voorzieningen tbv. de bewoner van het naastliggende perceel.
6. Aangrenzende muren tuin en tuinmuur: slecht cq. loszittend stucwerk verwijderen. Te rekenen op een verrekenbare hoeveelheid van 4 m^2 .
7. Bestaand afdak in tuin verwijderen.
8. Betontegels stoep Westgevel en tpv. nieuwe berging verwijderen.

E. Algemeen.

Alle uit de sloop vrijkomende materialen van het werk afvoeren, m.u.v. die materialen, die wederom zullen worden gebruikt of die door de directie worden aangewezen (zoals bv. sanitair, deuren + kozijnen, gevelsteen, dakpannen ed.). Deze materialen schoon (steen bikken) en/of spijkervrij maken en opslaan in depôt.

Art. 6- Grondwerken.

De uit te voeren grondwerken bestaan in hoofdzaak uit:

1. Ontgravingen: tbv. rioleringswerken, nieuw aan te brengen mantelbuizen, gasmeterput en fundatiestroken nieuwe muren cq. muurgedeelten.
2. De sleuven van riolering, mantelbuizen, funderingsstroken ed. wederom aanvullen.
3. Onder de fundatiestroken rijwielberging, scheidingsmuur keuken-werkkast-woonkamer min. 15 cm. schoon zand aanbrengen.
4. Tbv. uitbreiding/aanhelingen betonvloer keuken en w.k. de kruipruimte aanvullen met schoon zand. Onder de betonvloer berging min. 15 cm. schoon zand aanbrengen.
5. Het nodige aanvulzand tbv. bestrating stoep en herstraten van betontegels.

Art. 7- Betonwerken.

1. Betonstroken tbv. fundering rijwielberging en scheidingsmuur keuken-werkkast-woonkamer, breed 60 cm., dik 10 cm.
Een betonplaatje tbv. gasmeterput $50 \times 80 \text{ cm.}$, dik 10 cm.
Eea. te maken van beton B-17,5 (VBI-1974) en voorzien van bouwstaalnet $\varnothing 6-10 \text{ cm.}$ Te storten op pvc. folie.
2. Uitbreiding/herstel betonvloer keuken-werkkast en betonvloer rijwielberging te maken van beton B-17,5, dik 10 cm. en voorzien van bouwstaalnet $\varnothing 6-15 \text{ cm.}$ Te storten op pvc. folie.
3. Tbv. cv. ketel/boiler op zolder te rekenen op $1,5 \text{ m}^2$ betonvloer, dik 8 cm., gestort op asbestcement golfplaten.

Art. 8- Metselwerken.

A. Gevels.

De hierna te noemen metselwerken uitvoeren van oude schoongebikte steen, welke gedeeltelijk vrijkomt uit eerder omschreven sloopwerken. Te kort aan steen bijleveren.

1. Noordgevel: Topgevel (spouwmuur) bovendaks doormetselen, de voet van de topgevel aan beide zijden opmetselen en het nodige metselwerk tbv. aanpassing schoorsteen. Eea. zoals op tekening is aangegeven. (Bestaande gevel is niet bovendaks doorgetrokken). Bovengenoemd metselwerk + loszittend cq. slecht voegwerk (verrekenbaar: 2m^2) te voegen overeenkomstig het bestaande voegwerk. De toegangsmuur naar de tuin voorzien van een rollaag, uitgevoerd als ezelsrug en voegen als bestaand voegwerk. Nieuw op te trekken rijwielberging: het metselwerk van fundering tot $15\text{ cm.} + \text{ m.v.}$ van kalkzandsteenklinker (steens) en verder van gele genuanceerde steen, overeenkomstig de bestaande N.-gevel. Het geheel te voegen (buiten + binnenzijde) overeenkomstig nader te bepalen voegmonster.
2. Oostgevel: loszittend en slecht metselwerk herstellen (verrekenbaar: 4 m^2). De gevel wordt gestucadoord - zie art. 18. Loszittend en slecht voegwerk tuinmuur herstellen (verrekenbaar: 3 m^2).
3. Zuidgevel: 1st. nieuw raamkozijn (bovendaks) in metselen en 1 st. verwijderd raamkozijn (op zolder) dichtmetselen en voorzien van rollaag als aanduiding van het vroegere raam. Loszittend en slecht metselwerk, uitgekapte roetbanen ed. weer herstellen (verrekenbaar: 10 m^2 steens werk). Voet topgevel opmetselen (aan beide zijden) en topgevel aan bovenzijde beëindigen met gemetseld "topstuk". Bovengenoemd metselwerk, in 't zicht komend buitenwerk en binnenzijde zolder + herstel los/slecht voegwerk te voegen overeenkomstig het bestaande voegwerk.
4. Ivm. hethiervoor omschreven herstel Z.-gevel neemt de inschrijver een verrekenbare post, groot f 500,- ekskl. btw., in zijn begroting op tbv. herstel van muur of wandafwerking in het naastgelegen pand.

B. Binnenwerk.

1. Metselwerk - $\frac{1}{2}$ steens vanaf fundering tot peil tbv. nieuwe scheidingsmuur keuken-werkkast-woonkamer en gasmeterput: ca. $40 \times 70\text{ cm.}$ Te metselen van kalkzandsteenklinker.
2. Bovengenoemde scheidingsmuren + aanhelingen en wijzigingen in de bestaande scheidingsmuren tbv. vervallen en/of verplaatste deurkozijnen ed. op beg. grond + verdieping uit te voeren in kalkzandsteen-gewoon of porisosteent, afhankelijk van soort of dikte van het bestaand blijvende werk.

C. Algemeen.

1. Overige kleine metselwerken, die voor een goede uitvoering van het werk noodzakelijk zijn, zoals het aanwerken van sparingen, inbouwdozen elektr. installatie, verankeringen ed. en het nodige metselwerk tbv. herstel onderdorpels kozijnen, oplegging balklagen, muurplaten ed.
2. Het nodige sleuven fraizen ed. in muren tbv. elektr. installatie.

Art. 9- Schoorsteen en ventilatiekanalen.

1. De schoorsteenmantel in de woonkamer zal worden gewijzigd. Het bestaande rookkanaal vanaf ca. 90 cm.+vloer zal worden gehandhaafd. Ná aanpassing schoorsteen bovendaks het kanaal goed schoonvegen en eventuele gebreken herstellen.
2. Tbv. ventilatie w.c.+badkamer, afvoer wasemkap en ventilatie en beluchting c.v.-ketel de hiervoor benodigde kanalen-pvc. \emptyset 12,5 cm. aanbrengen, inkl. bijbehorende roosters +dakdoorvoerkappen.

Art. 10- Rioleringswerken.

1. De gehele riolering waterdicht, stankvrij, vorstvrij, overeenkomstig de eisen+voorschriften van de gemeente opleveren mbv. de nodige hulpstukken en aansluiten op de bestaande afvoer.
2. De leidingen voor de buitenriolering, overeenkomstig NEN-7009.
,, ,, ,, ,, binnen ,, ,, NEN-7005.
De h.w.-afvoeren ,, ,, NEN-7016.
3. Alle leidingen zodanig te leggen, dat richting-en doorsnede veranderingen een soepel verloop hebben. De onderlinge verbindingen volgens voorschrift fabrikant.
4. De aansluiting van binnen- op buitenriolering op vorstvrije diepte.
5. De te vervangen h.w.-afvoeren van de woning (2 stuks) en de nieuwe afvoeren tbv. de bergingen aan het metselwerk bevestigen met bijpassende pijpbeugels (hoh.: 1.00m.) en dmv. hwa.-sifons aansluiten op de buitenriolering.
6. De binnenriolering aansluiten op de sifons van de sanitaire toestellen, aanrecht, douche en op de verchromde vloer- en muurpijpen van wastafels. Genoemde onderdelen worden betrokken uit de stelpost "Sanitair".
7. Tbv. aansluitingen wasmachine en vaatwasmachine, vanaf 85+ vloer de nodige pvc.-afvoeren \emptyset 40 cm. met "S"-sifon aanbrengen. Eea. geschikt voor afvoer van "heet" water.

Art. 11- Werken in natuursteen + tegelwerk.

1. Tpv. de voet van de topgevels natuursteen afdekstukken (4 stuks) aanbrengen, evenals op het onder metselwerken genoemde "topstuk" van de Zuidgevel.
2. Buitendeurkozijn-entree voorzien van een hardsteen dorpel en neuten.
3. Binnenkozijnen in w.c. en keuken-woonkamer voorzien van hardsteen dorpel, dik: 2,5 cm.
4. Afmetingen van genoemde dorpels+neuten aanpassen aan het kozijn-hout, zichtzijde te zoeten en neuten dmv. doken voldoende verankeren en voorzien van plakstukjes in de afmetingen van de aftimmerlaten van het kozijn.
5. In de keuken en de w.c. vloer- en wandtegels aanbrengen. De wandtegels in de keuken tot 1.35 m.+vloer. In w.c.: tot 90cm. + vloer.
Voor de levering van de wandtegels is in deze werkomschrijving een stelpost per m² opgenomen.
De vloertegels inwassen met specie van fijn zand en cement (1:3). De voegen van de wandtegels met zgn. "Voegfix", verschaald met een weinig zilverzand.
De wandtegels zetten met een voegbreedte van 2,5 mm. en symmetrisch verdelen. Evenals bij de vloertegels mogen geen tegels worden aangebracht kleiner dan een halve tegel (dus eerst verdelen).
6. De badkamer en ruimte wasautomaat zullen van een kunststof wand- en vloerbekleding worden voorzien, zoals is omschreven onder :
"Glas-, schilder- en behangwerken".

Art.12- Hout- en timmerwerken.

A- Algemeen.

1. Voor het hout tbv. konstrukties, zoals ravelingen, balklagen en vloerhout, schroten en regels ed. geldt de kwaliteitsklasse "Standaardbouwhout" (klasse I) m.v. die houten onderdelen, die in 't zicht blijven en geschilderd worden. In dat geval rekenen op klasse "Konstruktiehout" (Klasse A).
2. Voor het hout tbv. plafond- en wandaftimmeringen gelden de kwaliteitseisen voor "geselekteerd" met een vochtgehalte overeenkomstig droogteklasse II ("Droog").

B- Geveltimmerwerk en buitenkozijnen.

1. Buitendeurkozijn-entree voorzien van een nieuwe grenen paneel-deur, volgens oud model en ter goedkeuring direktie. Bovenraam herstellen en goed draaibaar maken.
2. Lichtkozijnen woonkamer nazien en eventuele gebreken herstellen. Raamhout bovenramen geheel vernieuwen, houtsoort: grenen, afmetingen: overeenkomstig bestaand.
3. Lichtkozijnen slaapkamer aan voorzijde nazien en eventuele gebreken herstellen. Onder- en bovenramen geheel vernieuwen als onder 2 genoemd en schuifbaar maken.
4. Overige kozijnen, inkl. bewegende delen nazien. Eventuele gebreken herstellen en gangbaar maken.
5. In de topgevel-zuid het verwijderde kozijn-bovendaks vervangen door een nieuw kozijn met afmetingen als bestaand, evenals detail-lering. Het kozijn voorzien van ventilatieraam. Houtsoort: grenen.
6. Tbv. fietsenberging 1 stuks deurkozijn, dagmaat: 85x210 met een opgeklampte deur, dik 4 cm. en een lichtkozijn afm.: 50x80 cm. buitenwerks met een uitzetraam aanbrengen. Kozijnhout: meranti 6,7x11,4, raamhout: meranti 3,8x6,3, deur: meranti.
7. Tbv. tuinberging 1 stuks deurkozijn met zijstuk afm. buitenwerks: ca. 1.58 x 2.23 aanbrengen. Kozinhout: meranti 6,7x11,4, deur-opgeklampt, dik 4 cm. -meranti, afm. 85x2.10 (dagmaat). Zijstuk dichtzetten met vert. meranti gg.-delen, dik 1,8 cm., breedte overeenkomstig verticale delen van deur.
8. Goten west- en oostgevel handhaven, eventuele gebreken herstellen en voorzien van de in art. 15 omschreven binnenbekleding+ vergaarbakken. Fietsenberging voorzien van vuren bakgoot afm. ca. 12x18 cm. op gootklossen 6,7x9 en voorzien van de in art. 15 omschreven binnenbekleding.
9. Schoorsteen noordgevel voorzien van een schoorsteenbord met bijbehorend lijstwerk en dmv. gegalv. beugels aan het metselwerk bevestigen. Afdekken met STZ.-metaal.
10. Topgevels: noord+zuid voorzien van afdekplanken, grenen dik: 3,5 cm. ^{of redwood} met aan onderzijde hollatten 4x4 cm. Aan dakzijde voorzien van een loodslabbe ter afdekking pannen. Ter afdekking noordgevel spouwmuur breed: ca. 38 cm. ,, ,, zuidgevel steensmuur ,, : ,, 32 ,,,

C- Kapkonstruktie.

1. Bestaand dakbeschot en dakbedekking woning te handhaven. Bevestiging en verankering konstruktie nazien, eventuele gebreken herstellen. Onderzijde dakbeschot van de gehele 2e. verdieping te isoleren met 4 cm. Isover zolderplaat. Eea. vastzetten met voldoende aftimmerlatten. Eea. in overleg met de direktie.

2. Het op tekening aangegeven tuimeldakraam, fabr. Velux, type: FVI afm. 55x70 met gootstuk type U leveren+aanbrengen, hiervoor de nodige ravelingen aanbrengen.
3. In het dakbeschot de nodige dakdoorvoeroppotten opnemen.
4. Dak rijwielberging samen te stellen uit 2 stuks gordingen 7,5x17,5 op eindgevels opgelegd. Aan de bestaande muur noordgevel een rib 7,5 x 11,5 cm. verankerd. Op buitenmuur een muurplaat 7,5x11,5 cm. Hierop het dakbeschot van vuren gg.-delen, dik 21 mm., waarop tengels 1x4 hoh. 30 cm. en hierover panlatten 2,3x3,2 cm.
5. Het platte dak van de tuinberging samen te stellen uit een balklaag van 4 stuks 6,3x15. Oplegging dmv. rib 5x12,5 verankerd aan bestaande muren dmv. keilbouten.
Dakbeschot onder afschot van gg.-delen, dik 21 mm., langs de randen afgewerkt met een mastiekschroot.
Dakrandlijst boven kozijn van 15 mm. hechthout, hoog 30 cm.

D- Houten vloeren en balklagen.

1. Opleggingen en verankeringen balklagen van de te handhaven houten vloeren in woonkamer en verdiepingen nazien en waar nodig herstellen en/of versterken. Losgeraakte vloerdelen wederom bevestigen en de nodige aanhelingen verrichten tpv. aansluiting cq. gewijzigde scheidingswanden+ravelingen.
2. Bestaande trapgat ravelingen vergroten ivm. wijziging trappen.
3. De houten vloeren badkamer+wasautomaat en vloer 2e. verdieping tpv. slaapkamer uitvlakken dmv. 12 mm. multiplex (Lauanplaten). Zonodig vulschroten aanbrengen.
4. Boven slaapkamer op 2e. verdieping een vlieringvloer aanbrengen van 16 mm. Lauanplaten op extra balklaag: 6,3x15, hoh.: 50 cm.

E- Trappen.

In entree+overloop 2 stuks nieuwe trappen aanbrengen, zoals op tekening is aangegeven. Uitvoering: open, optrede ca. 20 cm., aantrede ca. 18 cm., treden 3,2x gem. 23 cm., bomen 3,8x gem. 28 cm., welstukken 3,2x10 cm., spil 10x10 cm.
Langs muurzijde leuning 3,5x8 cm., bovenzijde afgerond en vastzetten op voldoende leuninghouders. De treden voorzien van 2 stuks ingefraaide slijtstrippen. Lengte infraising: trapbreedte minus 2x15 cm. Op zolder een traphek, bovenregel 3,5x8, stijlen \emptyset 2, hoh. 15 cm. Houtsoort: merbau. De trap van beg. grond naar 1e. verdieping tpv. w.c. de stootborden dichtzetten met 12 mm. multiplex.

F- Binnenkozijnen en deuren.

1. De als "best." aangeduide kozijnen zijn uit sloopwerken vrij gekomen kozijnen inkl. deuren. De kozijnen wederom aanbrengen en voorzien van beuken stofdorrels, dik 2 cm.
2. De op tekening aangegeven nieuwe kozijnen merk a t/m g aanbrengen. Kozijnhout: vuren. Stijlen, tussenstijlen, bovendorrels 6,7x9, onderdorpel beuken: 2x9 cm., resp. 2 stuks hardsteen dorrels. Kozijn meterkast en legkast merk: a. en b. uitvoeren met bovenpaneel tot plafond en dagmaat 65x201,5, overige kozijnen 75x201,5.
3. Bovengenoemde kozijnen voorzien van Halbertsma-bocondouren (of gelijkwaardig), type: 550, muv. kozijn w.c.: type: 562. Eea. gereed voor de schilder (voorgeplamuurd).

G- Schoorsteenmantelontimmering.

1. De uitvoering hiervan zal nader worden bepaald.
2. Voor levering + aanbrengen materiaal is in deze werkschrijving (Adm. bepalingen, sub. I) een stelpost (inkl. loon) opgenomen.

H- Wanden en wandbetimmering.

1. De buitenmuren W.+O.+Z.-gevel beg.grond+le.verd. bekleeden met 9,5 mm. gyprocplaten op schroten 3,8x6,3 cm., hoh. 40 cm., waartussen 4 cm. tempex-isolatie. Deze wanden recht en vlak opleveren en waar nodig uitvlakken dmv. schegstukken of klossen.
2. De scheidingswanden tussen beide slaapkamers op 1e verd. (kastenwand) badkamer en wasautomaat met overloop en slaapkamer op zolder samen stellen uit vert. regels 3,8x7, hoh. 40 cm., onder- en boevnregels 3,8x7 en aan weerszijden bekleeden met 9,5mm.gyprocplaten. De wanden van de slaapkamer op zolder onder het schuine dak eenzijdig bekleeden met gipsplaten als hiervoor.
3. De hiervoor genoemde gipsplaten aan de langszijde voorzien van een afgeschuinde kant. De platen aanbrengeven overeenkomstig voorschriften fabrikant.
4. Meterkast en legkast keuken samen te stellen van 15 mm. multiplex op voldoende regelwerk. Zij- en achterwand panelen van vloer tot plafond.
5. Tbv. toegang bergingen zolder 2 stuks 15 mm. dikke multiplex luikjes aanbrengeven, afm. ca. 50x70 cm. Hiervoor het nodige regelwerk in de gipswand opnemen. Weerszijden voorzien van aftimmerlat 1,8x3,2 en elk 2 stuks kantschuifjes.
6. Op de bestaande en nieuwe binnendeurkozijnen nieuwe aftimmerlatten aanbrengeven 1,8x3,2 cm.-parana-pine. Verder de nodige aftimmerlatten-lijsten aanbrengeven, die voor een goede uitvoering van het werk nodig blijken te zijn.
7. De lichtkozijnen slaapkamer-zolder voorzien van kantstukken met aftimmerlatten en vensterbank:vuren, dik 3,2 cm.
8. De te handhaven betimmeringen zoals vensterbanken, dagstukken buitenkozijnen, aftimmerlijsten, binnendeurkozijnen ed. nazien, eventuele gebreken herstellen en/of vervangen. Losse onderdelen vastzetten en het geheel ten genoegen van de directie opleveren.

I- Plafonds en plafondbetimmeringen.

1. In de woonkamer een nieuw plafond tussen de balklagen aanbrengeven van gyprocplaten, dik: 9,5 mm. op regels 2,2x6,3 cm., zodanig dat elektr. leidingen nog boven de gipsplaten kunnen worden aangebracht. Langs de randen de gipsplaten afgewerkt met hollatten 2,5x2,5 cm.
2. In alle overige vertrekken, muv. de zolderberging (dak in 't zicht) plafonds aanbrengeven van gyprocplaten, dik 9,5 mm. op schroten 2,2x6 hoh. 40 cm., bevestigd tegen de balklaag (aan onderzijde). Langs de randen van de vertrekken de gipsplaten afwerken met een parana-pine aftimmerlat: 1x4 cm.
3. De gyprocplaten aanbrengeven overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant, geheel vlak en strak, waar nodig uitgevlakt met stelschroten en/of klossen.

J- Overige timmerwerken.

1. Luik tbv. gasmeterput te maken van 18 mm. hechthout.
2. Legkasten keuken+slaapkamersvoorzien van 5 stuks legplanken. Afmetingen als oppervlakte kast.
Werkkast keuken voorzien van 4 stuks legplanken diep 25 cm. over de volle breedte van de kast.
Hangkasten voorzien van 1 stuks legplank, diep 40 cm. en een gegalvaniseerde stalen roede.
Genoemde legplanken van 2 cm. dik vurenhout, geschaafd en op voldoende oplegregels.
3. Trapgat overloop en zolder betimmeren met 12 mm. multiplex op voldoende regelwerk en voorzien van de nodige aftimmerlatten.

4. Het dakraam op zolder aan binnenzijde aftimmeren met 12 mm. multiplex en voorzien van de nodige aftimmerlatten.
5. Boven de cv.-ketel 2 m² "pical"-platen tegen de kap aanbrengen.
6. Daar waar in de Staat van afwerking is aangegeven een oregon plint aanbrengen 1,5x7 met afgeschuinde bovenkant.
7. De op tekening aangegeven losse kasten, alsmede de keukeninrichting leveren+aanbrengen. Voor de aankoop-ter nadere keuze opdrachtgever is een stelpost in de werkomschrijving opgenomen.
8. Tbv. installaties gas, water en elektro de nodige voorzieningen aanbrengen tbv. bevestiging sanitair, armaturen, inbouwdozen ed.
9. Verder alle kleine niet met name genoemde timmerwerken verrichten, die voor goed en deugdelijk werk noodzakelijk zijn.

Art.13- Hang-,sluitwerk en bouwbeslag.

A. Leveren+verwerken, zonder verrekening:

1. Kozijnankers, gegalv. \varnothing 6, te rekenen op 3 stuks per stijl
2. Het nodige bevestigingsmateriaal, zoals invoegers, keilbouten, draadnagels, slotschroeven, houtdraadbouten, spijkers, schroeven, leuninghouders panhaken ed.
3. Houten onderdorpels buitendeuren voorzien van aluminium slijtstrip: Bestaande tuindeur in woonkamer-Kateka A 15 Nieuwe deuren (bergingen)-Kateka A 14.
4. De nodige bevestigingsmiddelen tbv. het onder B. genoemde hang- en sluitwerk.
5. Afvoer wasemkap, ventilatiekanalen, roosters en dakdoorvoerkappen aanbrengen en hiervoor de nodige voorzieningen treffen.

B. Stelpost:

Het leveren en verwerken van het nodige hang- en sluitwerk tbv. de ramen en deuren, inkl. herstel/vervanging van het bestaande hang- en sluitwerk. Voor de levering hiervan is onder I-Adm. bepalingen een stelpost opgenomen.

Art.14- Smeedwerken.

1. De nodige verankeringen tbv. balklagen, spanten ed., koppelankers, gevelankers enz. waar nodig herstellen cq. vervangen.
2. Alle benodigde moerbouten, stroppen, beugels, doken of smeedwerken waar nodig herstellen en/of vervangen.

Art.15- Loodgieterswerk.

1. Waar nodig voldoende lood aanbrengen, herstellen en/of vervangen tbv. zak- of lekwater, zoals bij dakdoorbrekingen, schoorsteen ed., de aansluitingen van dakpannen met topgevels met lood afdekken, voldoende hoog opgezet en vastgeklemd in afdekplank. De aansluiting daken bergingen tegen metselwerk voldoende hoog opgezet en vastgezet in uitgekapte lintvoeg.
2. Onder de nieuw aan te brengen of vervangen onderdorpels van kozijnen een strook lood aanbrengen.
3. Het nodige giet-, stel- en soldeerlood.
4. Het lood moet zijn: zwaar 12 kg/m², daar waar het geheel is ingemetseld en overigens 15 kg/m².
5. De onder timmerwerken beschreven goten voorzien van STZ-metaal (0,8mm) 2 Stuks vergaarbakken-afmetingen als bestaand aanbrengen. Het schoorsteenbord aan bovenzijde voorzien van STZ metaal.

Art.16 Sanitair.

1. Het leveren+verwerken van de stelpost "Sanitair", waar voor de levering onder I-Adm. bepalingen een stelpost is opgenomen.
2. Het aansluiten van het sanitair op aan- en afvoerleidingen.

Art.17- Dakbedekking.

1. Dakpannen woning nazien, gebroken dakpannen ed. vervangen.
Waar nodig dakpannen vastzetten met panhaken.
2. Dak rijwielberging voorzien van oude dakpannen, overeenkomstig de woning, waar nodig panhaken.
3. Dak tuinberging voorzien van 1 laag parafine papier, waarop een 2 laagse mastiekbedekking, afgestrooid met 3 cm. grof grind.
Voorkant dakrand afwerken met aluminium daktrim.

Art.18- Stukadoorwerk.

1. Daar waar in de Staat van afwerking wordt genoemd "sterk schuurwerk" de nieuw te metselen wanden eerst berapen en daarna schuren met stucmortel S-16, waarbij ipv. rivierzand dient te worden gebruikt zilverzand.
Aansluitingen tegen bestaande muurvlakken, waar nodig bijwerken.
2. Aanhelingen van metselwerk in bestaande wanden, zoals bij verplaatste kozijnen ed. bijwerken.
3. Daar waar in de Staat van afwerking wordt genoemd "blauw pleisterwerk", ná het aanbrengen van een raaplaag afpleisteren met stucmortel S 12.
4. De gepleisterde westgevel en tuinmuur aan tuinzijde bijwerken en/of herstellen (verrekenbaar: 5 m²).
Bepleisterde belendende muren, tuin: bestaand stucwerk bijwerken en afwerken (verrekenbaar: 8 m²).
5. Oostgevel woning voorzien van nieuw pleisterwerk in blokverband.
Eea. in nader overleg en indeling.

Art.19- Straatwerken.

1. Opgebroken bestrating tbv. riolering, mantelbuizen nutsbedrijven ed. wederom bestraten ten genoegen van de Gemeente.
2. De op tekening aangegeven stoep W.-gevel bestraten met oude "geeltjes" in speciebed. Voor- en zijkanten afzetten dmv. opsluitband van 5x15 cm.
3. De bestaand blijvende bestrating in tuin herstraten en aan tuinzijde voorzien van opsluitband 5x15 cm.

Art.20- Schoonmaken werk+werkterrein.

1. Bij de oplevering van het werk levert de aannemer zijn voltooide werk en werkterrein ten genoegen van de directie grondig schoon-gemaakt (bezemschoon) op.
2. Het gehele werk ontdaan van kalk- en cementresten en eventuele andere verontreinigingen. De rioleringen doorgespoeld.

Art.21- Konservering en verduurzaming.

1. Alle houtwerk en waar mogelijk bestaand houtwerk, dat in aanraking met metselwerk in buitengevels komt: 1 x meniën.
2. Niet geschopete staalwaren- ná ontroesten- 2 x meniën, waar mogelijk ook het bestaande staalwerk.

Harlingen, 18 april 1980

R.T. Kuipers, architect-bna.
Noordijs 13
8861 AB Harlingen.

vertrek/ruimte	vloerafwerking	plinten	lambrizing	wanden	plafonds
entree	bestaand beton	oregon	buitenmuur:gipsplaat overigens: sterk schuurwerk	als lambrizing	gipsplaat
woonkamer	bestaand hout	idem	W.+0.-gevel: gipsplaat overigens:blauw pleisterwerk	idem	idem (tussen balklaag)
keuken	d.h.g.vloertegels	geen	wandtegels tot 1.35	buitenmuur:gipsplaat overigens: sterk schuurwerk	gipsplaat
w.c.	idem	idem	idem tot 1.20 +	idem	idem
overloop	bestaand hout	oregon	scheidingswand met slaapk.:st.schuurw. overigens:gipsplaten	als lambrizing	idem
slaapkamers 1e. verdieping	idem	idem	W.+0.-gevel: gipsplaat overigens:blauw pleisterwerk	als lambrizing	idem
badkamer+wasaut.	Lauanplaten	hollatten 5x5 tbv. kunststofbekleding	scheidingswand met slaapk.:bl.pleisterw overigens:gipsplaat	als lambrizing	idem
slaapkamer 2e. verdieping	idem	oregon	topgevel:blauw pleisterw. overigens:gipsplaat	als lambrizing	idem
zolder/berging	bestaand hout	scheidingswand met slaapk.:oregon	scheidingswand met slaapk.:gipsplaten	als lambrizing	dak in 't zicht
fietsenberging	beton	geen	geen	geen	idem
tuinberging	betontegels uit bestaande tuin	geen	geen	idem	idem

B.: GLAS-, SCHILDER- EN BEHANGWERK

=====

1 - Administratieve bepalingen.

- a. De in het bouwbestek omschreven Administratieve bepalingen.
- b. In gevallen, waarin deze werkomschrijving niet voorziet wordt verwezen naar de uitgave van Sigma Coatings BV. te Uithoorn: "Alles over verf en andere afwerkingssystemen".
Het in deze werkomschrijving omschreven verfsysteem is nl. van genoemde BV.
Indien de inschrijver een ander fabrikaat wenst toe te passen, dan dient dit fabrikaat te zijn ter goedkeuring van de architect.
Indien over de gelijkwaardigheid van produkten in dat geval geen overeenstemming kan worden bereikt, dan past de inschrijver-zonder verrekening-het in deze werkomschrijving genoemde produkt toe.
De kleuren zullen nader door de architect worden bepaald.

2 - Opleverings- en onderhoudstermijn.

Het werk op te leveren binnen 15 werkbare werkdagen ná de oplevering van dat gedeelte van het werk, als zijnde door de bouwaannemer reeds opgeleverd, c.q. gereed voor de schilder is gemaakt.
In de periode tussen 1 oktober en 1 mei mag het buitenschilderwerk niet worden afgelakt, tenzij de architect bij gunstige weersomstandigheden hier alsnog toestemming voor geeft.
De onderhoudsperiode voor het buiten- en binnenschilderwerk bedraagt 3 maanden.

3 -- Breukrisico en schade.

Het breukrisico van het glaswerk is t/m des middags 12.00 uur van de dag, volgend op de datum van oplevering voor rekening van de inschrijver.
De inschrijver vrijwaart de opdrachtgever voor alle aanspraken op vergoeding van schade aan zijn werk, door welke oorzaak dan ook toegebracht.

4- Begroting, meer- en/of minderwerk.

De inschrijver zal een gespecificeerde begroting bij het indienen van de prijsopgave verstrekken.

In deze begroting materiaal- en loonprijzen per onderdeel van het werk apart vermeld.
Verrekening van eventueel meer- en/of minderwerk zal geschieden op basis van de in de begroting genoemde prijzen.

5 - Glaswerken.

- a. Beschadigde en/of gebroken glaswerk vervangen, nieuwe ramen voorzien van Belgisch vensterglas, kwaliteit B met horizontale trekrichting, dik 3,8 mm. (4 mm. glas).
- b. Tbv. vervanging raamhout, waar nodig het glas uitnemen en in een later stadium wederom plaatsen.
- c. De juiste maten van de beglazing moeten door de inschrijver in het werk worden gemeten. Onvolkomenheden en/of maatverschillen zijn geen aanleiding tot verrekening.
- d. Het glaswerk te plaatsen in overeenstemming met de vordering der bouw, zodra dit door de architect wordt verlangd.
- e. Bij de oplevering moeten de ruiten aan beide zijden worden schoon gemaakt. Bekrast glaswerk of glaswerk, dat door specieresten of id. is aangetast, dient vóór de oplevering te worden vervangen, zonder verrekening.

6 - Schilderwerk.

A. Oud schilderwerk-buiten :

1. Gebreken en/of beschadigingen aan de bestaande verflaag ter plaatse met scherpe schrapers bijschrappen en goed opzuiveren.
2. Loszittende en ondeugdelijke stopverfdelen uit de sponningen verwijderen en de sponningen ter plaatse goed schoonmaken.
Verfzomen op het bestaande glas langs de stopverfkanten waar nodig afbramen. Ontbrekende of verweerde glaspennen door nieuwe pennen van niet-corroderend materiaal vervangen.
3. Naden ed. vullen met Per-o-lux kneedbaar hout en/of Sigma Rouf acrylaatkit AC 10. Per-o-lux kneedbaar hout na droging vlak schuren en stofvrij maken.
4. Het kale hout bijgronden met Amarol grondlakverf. Glassponningen goed inverven.
5. Het gave (bestaande) schilderwerk grondig afwassen met amoniakhoudend water (water, waaraan 10% amoniak van een 25%-oplossing is toegevoegd).
6. De bijgegronde delen droog schuren. Warren, spijker- en schroefgaten stoppen met Sigma Rouf stoppasta R4. Eventuele naden, die nog niet gestopt zijn hiermee eveneens vullen of met Sigma Rouf acrylaatkit AC 10.
7. Glassponningen waaruit de stopverfdelen zijn verwijderd, opnieuw strak en kantig aanstoppen met Sigma Rouf stoppasta R4.
8. Waar nodig spaarzaam plamuren met Sigma combinatieplamuur.
9. De gestopte en geplamuurde delen schuren en stofvrij maken, daarna zorgvuldig bijgronden met Amarol grondlakverf in kleur aangepast aan die van de afschilderverf.
10. Licht schuren met fijn schuurpapier, stofvrij maken en vol afschilderen met Sigmacolor.

B. Oud schilderwerk-binnen.

- 1-a. Ondeugdelijke verfdelen verwijderen met Sigma afbijtmiddel-onbrandbaar. Ontvetten met Chlorothene NU.
- 1-b. Wanneer het schilderwerk in redelijke staat verkeert: gebreken en/of beschadigingen aan de bestaande verflaag ter plaatse met scherpe schrapers bijschrappen en goed opzuiveren.
2. Het kale hout terdege schuren met grof schuurpapier en goed opzuiveren. Naden ed. grondig uithalen.

3. Waar nodig de naden tussen glas en sponning zo diep mogelijk uithalen (bestaand werk) en volspuiten met Sigma Rouf Acrylaat-kit AC 10. Waar nodig naden en scheuren in het hout, opengetrokken houtverbindingen en dergelijke eveneens vullen. Kaal hout bijgronden met Amarol grondlakverf.
4. Het gave schilderwerk slijpen met watervast schuurpapier en water (eventueel amoniakhoudend), daarna het slijpsel grondig verwijderen en het geheel goed laten drogen.
5. De bijgegronde delen droog schuren. Warren, spijker- en schroefgaten stoppen met Sigma Rouf Stoppasta R4. Eventuele naden die nog aanwezig zijn hiermee eveneens vullen of met Sigma Rouf acrylaatkit AC 10.
6. Waar nodig voorplamuren met Sigma combinatieplamuur, waaraan ca. 1/3 deel gips in water aangemaakt is toegevoegd. Na droging vol en strak plamuren met Sigma Combinatieplamuur.
7. De plamuurlaag droog schuren en daarna stofvrij maken. Het geheel voorlakken met Sigma color, verdund met Sigma verdunning 20-05, in kleur aangepast bij de afschilderverf.
- 8-a. Afwerken in hoogglans (kozijnen ed.):
Droog schuren en stofvrij maken. Afschilderen met Sigma color.
- 8-b. Afwerken in zijdeglans (grote vlakken, zoals deuren ed., balklagen):
Droog schuren en stofvrij maken. Afschilderen met Empire zijdeglans lakverf.

C. Algemeen.

Het onder A en B genoemde schilderwerk geldt voor de te handhaventimmerwerk zoals kozijnen, ramen, deuren, vensterbanken, kantstukken ed., balklagen, voor zover in 't zicht, bedsteewand en overig bestaand schilderwerk binnen en buiten. Zie hiervoor art. 12 van het bouwbestek.

D. Nieuw schilderwerk-buiten.

1. De houten onderdelen, die nog niet eerder van verf zijn voorzien, direct bij aanvoer op het werk alzijdig gronden met Amarol grondlakverf.
2. Het houtwerk goed opzuiveren, zogenaamd kalkschoonmaken en droog schuren. Warren, spijker- en schroefgaten, opengetrokken houtverbindingen, naden enz., stoppen met Sigma Rouf Stoppasta R4.
3. Waar nodig spaarzaam plamuren met Sigma Combinatieplamuur.
4. Na schuren en stofvrij maken geheel overgronden met Amarol grondlakverf in kleur aangepast aan die van de afschilderverf.
5. Licht schuren met fijn schuurpapier, stofvrij maken en vol afschilderen Sigma color.

E. Nieuw schilderwerk-binnen.

1. zie D-1
2. zie D-2
3. zie B-6
4. zie B-7
5. zie B-8a+8b
6. Voorbehandelde binnendeuren:
De niet voorbereekte gedeelten en beschadigingen bijwerken met de grondverf en plamuur, die hiervoor onder sub. E is beschreven.
Het geheel voor- en aflakken zoals hiervoor onder punt 4 en 5 is omschreven (aflakken in zijdeglans).

F. Kapkonstruktie

De gehele kapkonstruktie, zoals sporen, spanten ed. zal niet nader worden geschilderd of gebeitst.

G. Algemeen.

Het onder D+E genoemde schilderwerk geldt voor alle door de bouw-aannemer nieuw in het werk aangebrachte houten onderdelen, zoals vervangen raamhout, nieuwe kozijnen+deuren+ramen, schoorsteenbord, afdeklijsten topgevels, goot rijwielbergings, dakrandlijst tuinbergings schoorsteenmantelontimmering, balken in 't zicht, trapgatbetimmeringen vaste kasten (legborden niet), aftimmerlijsten en-latten, kantstukken, vensterbanken slaapk. 2e verd., toegangsluiken bergingen 2e. verd., plinten ed.

Zie ook hiervoor art. 12 van het bouwbestek.

H. Centrale verwarming.

1. De radiatoren zullen geheel afgewerkt door de c.v. installateur worden geleverd.
2. De in 't zicht komende leidingen tbv. de installatie ná het aanbrengen van de grondlaag éénmaal behandelen met Sigmarine radiatorenlakverf.

I. Hardhouten trappen, inkl. welstukken.

1. De trappen+leuning^{en} licht schuren, opzuiveren en grondig reinigen met Chlorotene MU. Specievlekken ed. geheel verwijderen.
2. Eventuele beschadigingen stoppen met Per-o-lux kneedbaar hout in bijpassende kleur.
3. Vervolgens vernissen (tweemaal) met Sigmadur AK blank.

J. Koperen leidingen.

1. De koperen leidingen van gas, koud en warm waterinstallatie, die in 't zicht blijven, ná ontvetten schuren en gronden met Amarol grondlakverf.
2. Daarna vol aflakken met Chinolith supersterk lakverf.

K. Gipskartonplaten. (zie hiervoor art. 12+Staat van afwerking)

1. Voegafwerking van de gyprocplaten afwerken, overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant, nietgaatjes ed. stoppen cq. uitvlakken met gips.
2. De met muurverfwerk te behandelen oppervlakken voorstrijken met verdunde jointfinisher.
3. De te behangen oppervlakken voorstrijken met primerlaag of voorzien van behang grondpapier.

L. Muurverfwerk-binnen.

1. Alle ondergronden diene goed droog, muren voldoende uitgehard, van ongerechtigeden, stof ed. te worden ontdaan. Beschadigingen dienen te worden bijgewerkt.
2. Nog alkalisch reagerende oppervlakken neutraliseren door Sigma Fluaat en nawassen met schoon water.
3. Houten plafondlijstjes eenmaal behandelen met Amarol grondlakverf, beschadigingen ed. bijwerken.
4. De in de Staat van afwerking genoemde gipsplaatwanden als met "Sigmakwarts+Sigmaacryl" aangeduid: 1x behandelen met Sigmakwarts en daarna 1x dekkend afwerken met Sigmaacryl.
5. De in de Staat van afwerking genoemde wanden+plafonds als met "Sigmaacryl" aangeduid: 2x dekkend afwerken met Sigmaacryl, volgens verwerkingsvoorschrift fabrikant.

M. Behangwerk.

1. De in de Staat van afwerking genoemde wanden als "behang" aangeduid: voorzien van behang, met een cataloguswaarde van f 25,- ekskl. btw. per rol van 10.05 m¹. Het behang zgn "stotend" verwerken.
2. De in de Staat van afwerking genoemde wanden als "Somvyl" aangeduid: voorzien van Somvyl wandvinylschuim, volgens nader te bepalen monster. De in genoemde staat aangeduide vloeren met "Triconfort U-2" : voorzien van Triconfort U-2 vloervinyl, dat tegen de kanten ca. 10 cm. hoog wordt opgezet. Eventuele naden te lassen met laskoord. Eea. volgens nader te bepalen monster. Het leveren+aanbrengen is voor rekening van de inschrijver. De bekleding aanbrengen volgens voorschrift van de leverancier: Sommer Nederland BV.-Badhoevedorp.

N. Algemeen.

1. Daar waar in de Staat van afwerking is aangegeven: "geen", wordt geen afwerking aangebracht, of hierin is voorzien in het bouwbestek.
2. Zie voor "konserving+verduurzaming": art. 21 van het bouwbestek.
3. Het glas-, schilder- en behangwerk geheel compleet, evenals de niet met name genoemde kleine schilderwerken, die voor een goede uitvoering van het werk noodzakelijk zijn. Eea. ten genoegen van de direktie.

Harlingen, 18 april 1980

R.T. Kuipers, architect-BNA.
Noordijs 13
8861 AB Harlingen.

STAAT VAN AFWERKING TBV. GLAS-, SCHILDER + BEHANGWERK.

vertrek/ruimte	lambrizing	wanden	plafonds
entree	gipsplaten: Sigmakwarts+sigma- cryl overigens: Sigmacryl	als lambrizing	Sigmacryl
woonkamer	behang	behang	tussen balklaag: Sigmacryl. balken zie bestek.
keuken+w.c.	geen (wandtegels)	gipsplaten: Sigmakwarts+sigma- cryl overigens: Sigmacryl	Sigmacryl
overloop	gipsplaten: Sigmakwarts+sigma- cryl overigens: Sigmacryl	als lambrizing	idem
slaapk.1e.verd.	behang	behang	idem
badk.+wasaut.	vloer: Triconfort U-2 lambrizing: Somvyl	Somvyl	idem
slaapk.2e.verd.	behang	behang	idem
zolder/berging	geen	geen	geen
tuin/fietsen- berging	idem	idem	idem
vaste kasten	Sigmacryl multiplex: zie bestek	als lambrizing	Sigmacryl

C. GASINSTALLATIE + KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE.

1. Van toepassing zijn de volgende bepalingen:
 - a. De in het bouwbestek omschreven Administratieve bepalingen
 - b. De algemene voorschriften van administratieve aard voor de levering, uitvoering+onderhoud van technische installaties (AVTI). Eea. voor zover deze omschrijving geen andere bepalingen aangeeft.
 - c. De normbladen en voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.
 - d. Algemene voorschriften voor drinkwaterinstallaties, NEN 1006.
 - e. De keuringseisen van het Keuringsinstituut van Waterleidingartikelen (KIWA). Alleen materialen, die zijn voorzien van garantiemerk mogen worden toegepast.
 - f. Gasinstallatie-voorschriften GAVO, NEN 1078.
 - g. De voorwaarden, waarop het werk wordt aangesloten, van de Nutsbedrijven.
2. De werkzaamheden omvatten het leveren+monteren van:
 - a. complete aardgasinstallatie
 - b. Koud- en warmwaterinstallatie.Eea. zoals hieronder nader wordt omschreven.
3. De prijsaanbieding tbv. bovengenoemde installatie, dient vergezeld te gaan van een schematekening, waarop staat aangegeven: leidingloop, aansluitpunten, afsluitkranen, stop- en aftapkranen.
4. De aannemer zorgt voor de nodige tekeningen, aanvragen ed., die nodig zijn voor goedkeuring Nutsbedrijven. Deze goedkeuring dient vóór de montage te worden verkregen. Eea. zonder verrekening.
5. Definitieve aansluitkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
6. De aannemer garandeert de installaties, gedurende een $\frac{1}{2}$ jaar ná de oplevering op alle voorkomende gebreken, alle kosten voor herstel zijn voor zijn rekening.
7. Vanaf de gasmeter de nodige koperen leidingen aanbrengen naar fornuis en c.v. ketel op zolder. In de meterkast een hoofdafsluiter aanbrengen. Aansluitpunten fornuis+cv. voorzien van afsluiters.
8. Vanaf de watermeter de nodige koperen leidingen aanbrengen naar mengkraan en elektr. doorstroomboiler tpv. aanrecht keuken, stortbak + fontein in wc., wasmachineaansluiting in wasaut., stortbak, mengkranen, douche en wastafel in badkamer, warm waterboiler cv. ketel op zolder, aansluitpunt vaatwasmachine in keuken.
De leidingen verdelen in verschillende groepen, die elk in de meterput zijn voorzien van een stop-aftapkraan. De leidingen naar de boilers met stopkraan beëindigen.
9. Vanaf de warmwaterboiler op zolder de nodige koperen leidingen naar de mengkranen: douche en wastafel in badkamer.
10. De in punt 7 t/m 9 genoemde koperen leidingen voorzien van de nodige koperen hulpstukken, zoals verhoogde zadels, verbindingsstukken ed. Daar waar door een wand of muur wordt gegaan de leiding voorzien van pvc. mantelbuis. Ingestorte leidingen van rolkoper voorzien van krimpkaus.
11. De warmwaterleiding in het geheel en de koudwaterleiding tussen plafond- en eventuele wandbetimmeringen voldoende isoleren.
12. Het leveren+aanbrengen van het sanitair is nader in het bestek van de bouw omschreven.
13. De leidingaanleg dient zoveel mogelijk, in overleg met de directie uit 't zicht te worden aangebracht.

14. De aannemer dient de nodige revisietekeningen te vervaardigen.
15. De aardgasinstallatie en de warm-+koudwaterinstallatie ter goedkeuring van de Nutsbedrijven geheel gebruiksklaar opleveren.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Harlingen, 18 april 1980

R.T. Kuipers, architect-bna.
Noordijs 13
8861 AB Harlingen.

1. Van toepassing zijn de volgende bepalingen:
 - a. De in het bouwbestek omschreven Administratieve bepalingen
 - b. De algemene voorschriften van administratieve aard voor de levering, uitvoering+onderhoud van technische installaties (AVTI). Eea. voor zover deze omschrijving geen andere bepalingen aangeeft.
 - c. De normbladen en voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.
 - d. Algemene voorschriften voor drinkwaterinstallaties, NEN 1006.
 - e. De keuringseisen van het Keuringsinstituut van Waterleidingartikelen (KIWA). Alleen materialen, die zijn voorzien van garantiemerk mogen worden toegepast.
 - f. Gasinstallatie-voorschriften GAVO, NEN 1078.
 - g. De voorwaarden, waarop het werk wordt aangesloten, van de Nutsbedrijven.
 - h. De keuringseisen van de NV. tot keuring van Electrotechnische Materialen te Arnhem (KEMA).
2. De werkzaamheden omvatten het leveren+monteren van een complete centrale verwarmingsinstallatie, inkl. het nodige schakelmateriaal. Eea. zoals hieronder nader wordt omschreven.
3. De prijsaanbieding van deze installatie zal vergezeld dienen te gaan van een schematekening, waarop tevens staat aangegeven de te bereiken binnentemperaturen, plaats+aantal radiatoren en leidingloop. Tevens vermelden fabrikaat+capaciteit van de verschillende onderdelen met bijbehorende dokumentatie.
4. De aannemer zorgt voor de nodige tekeningen, aanvragen enz. die nodig zijn voor de goedkeuring van het Gasbedrijf. Deze goedkeuring dient vóór de montage te worden verkregen. E. ea. geschiedt zonder verrekening.
5. Definitieve aansluitkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever. Tijdelijke aansluitkosten tbv. de bouw zijn voor rekening van de aannemer.
6. De aannemer garandeert de installatie gedurende één jaar ná de oplevering op alle voorkomende gebreken, alle kosten voor eventueel herstel zijn voor zijn rekening.
7. De kosten voor het droogstoken zijn voor rekening van de opdrachtgever.
8. De aannemer zal met inachtneming van de daartoe gestelde gebruikelijke normen en richtlijnen de nodige berekeningen tbv. capaciteit ed. van de installatie uitvoeren.
9. Het warmteverlies berekenen volgens DIN-4701, uitg. 1947 (buitentemp. \div 10°C., windsnelheid bij zgn. "vrije ligging" voor windinvloed van 10m/sec.
10. De temperatuurregeling via een kamerthermostaat in de woonhall met bijlevering van de nodige ledige buisleiding en electr. leiding naar de c.v.ketel (klokthermostaat met dag-nacht regeling).
11. Tbv. warmteverlies dient een reserve van 10% in de berekeningen te worden opgenomen.
12. De c.v.-ketel dient een aardgas gestookte gietijzeren ledenketel te zijn, geheel compleet met de nodige regel- en beveiligingsapparatuur, afsluiters, kranen, circulatiepomp, dakdoorvoer met kap, membraan drukexpansievat enz.
Aan de ketel gekoppeld een warmwater voorraadboiler (80 ltr.).
13. De radiatoren voorzien van radiatorafsluiters, voetventielen en ontluichtingskraantjes. De radiatoren zijn plaatradiatoren dmv. konsoles aan de wanden op te hangen en geheel afgewerkt in radiatorverf afgeleverd. De radiatoren in de hoogte zo laag mogelijk, o.k. radiator ca. 10 cm. + vloer.

- De radiatoren bij de kozijnen over de volle breedte van het kozijn.
14. De leidingen in de vereiste diameters van gegalvaniseerd stalen buis, die strak en te lood en spanningsvrij dient te worden gemonteerd. De leidingen, die door vloeren, wanden of plafonds gaan voorzien van de nodige mantelbuizen, zichtzijde afdekken met een rozet.
 15. De aannemer dient de nodige revisietekeningen te vervaardigen en de nodige gebruiks- en bedieningsvoorschriften te verstrekken.
 16. De gehele installatie ten genoegen van de direktie en het Nutsbedrijf geheel gebruiksklaar opleveren.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Harlingen, 18 april 1980

R.T. Kuipers, architect-bna.
Noordijs 13
8861 AB Harlingen.

E. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE:

1. Van toepassing zijn de volgende bepalingen:
 - a. De in het bouwbestek omschreven Administratieve bepalingen.
 - b. De algemene voorschriften van administratieve aard voor de levering, uitvoering en onderhoud van techn. installaties (AVTI). Eea. voor zover deze werkomschrijving geen andere bepalingen aangeeft.
 - c. De Normbladen+voorschriften van het Nederlands Normalisatie-instituut, in het bijzonder NEN 1010: veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties.
 - d. De voorwaarden, waarop het werk wordt aangeloten door het Nuts-bedrijf.
 - e. De keuringseisen van de NV. tot keuring van Electrotechnische Materialen te Arnhem (KEMA).
2. De werkzaamheden omvatten het leveren+monteren van een complete elektr. technische installatie, inkl. meterkastinrichting, voldoende aarding en schakelmateriaal. Eea., zoals hieronder nader wordt omschreven.
3. De prijsaanbieding van de installatie dient vergezeld te gaan van een schematekening, waarop tevens staat aangegeven de wand-kontakt dozen, schakelaars en aansluitingen lichtpunten. Tevens vermelden het fabrikaat van de verschillende onderdelen met bijbehorende documentatie.
4. De aannemer zorgt voor de nodige tekeningen, aanvragen enz. die nodig zijn voor de goedkeuring van het PEB. Deze goedkeuring dient vóór de montage te worden verkregen. Eea. geschiedt zonder verrekening.
5. Definitieve aansluitkosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
6. De aannemer garandeert de installatie gedurende een half jaar ná de oplevering op alle voorkomende gebreken, alle kosten voor herstel zijn voor zijn rekening.
7. Voor de aankoop en montage van armaturen wordt geen bedrag in de begroting opgenomen. Eventuele levering en montage zal apart door de opdrachtgever worden verrekend.
8. De installatie aanleggen volgens het zgn. "centraal dozen-systeem".
9. Toe te passen leidingen zijn zgn. Polyvolt-leidingen.
10. De leidingen uit het zicht te werken. Het maken van sleuven is voor rekening van de aannemer.
11. Wipchakelaars, kontakt dozen en combinaties hiervan op ca. 1.00 m. + vloer in zgn. "inbouwuitvoering". Bij combinaties één afdekplaat gebruiken.
12. De eventueel onvermijdelijke trek-en lasdozen op 20 cm. uit het plafond in de wand aanbrengen met een wit blinddeksel van isolatiemateriaal. Inbouwdozen vóór het stukadoren tijdelijk afdichten.
13. Tbv. aansluiting cv.-ketel een geaard wandkontakt doos aanbrengen en aansluiten op elektr. installatie.

14. De ledige mantelbuizen tbv. een belinstallatie, PTT evenals de door de PTT beschikbaar te stellen dozen aanbrengen.
15. Tbv. radio en televisie een mantelbuis, compleet met antenneleiding en stekkers aanbrengen.
16. In de keuken een elektr. doorstroomboiler tbv. het aanrecht te leveren en aan te brengen.
17. De aannemer dient er rekening mee te houden, dat de bestaande installatie geheel dient te worden verwijderd resp. afgesloten.
18. De aannemer dient de nodige revisietekeningen te vervaardigen.
19. De gehele installatie ter goedkeuring van de direktie en het Nutsbedrijf geheel gebruiksklaar opleveren.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Harlingen, 18 april 1980.

R. T. Kuipers, architect-bna.
Noordijs 13
8861 AB Harlingen.

MODEL AFSTANDSOVEREENKOMST

Tekst van een in het kader van artikel 6 van de Erecode toegelaten standaardformulering.

Ondergetekenden: *Het bestuur van de HEIN BUISMAN STICHTING te Herlingen.....*, hierna te noemen: aanbesteder¹⁾

en *Bouwbedrijf Jem Houtte BV te Herlingen.....*, hierna te noemen: aannemer

in aanmerking nemende:

- dat aanbesteder een (werkomschrijving) *rehabilitatie Lansenpartij 5.....* te (plaats van het werk) *Herlingen.....*, wenst tot stand te brengen, verder aan te duiden als: het werk;
- dat aannemer in het kader van de uitoefening van zijn bedrijf het werk wenst uit te voeren;
- dat partijen daartoe gezamenlijk in redelijkheid wensen te onderhandelen over een opdracht, respectievelijk aanvaarding van een opdracht tot uitvoering van het werk.

Partijen verklaren het navolgende te zijn overeengekomen, respectievelijk elkaar de navolgende garanties gegeven te hebben:

1. Aanbesteder garandeert jegens aannemer dat deze als eerste en enige gegadigde is uitgenodigd tot het plegen van overleg en het voeren van onderhandelingen omtrent de door aannemer aangeboden dan wel aan te bieden voorwaarden, in welke vorm dan ook, betrekking hebbend op het tot stand brengen van het werk.

¹⁾ Onder „aangebesteder” wordt verstaan de aanbesteder, zoals gedefinieerd in artikel 2 onder b van de Erecode voor ondernemers in het Bouwbedrijf, deze luidt: „de principaal of opdrachtgever, de directie en in het algemeen ieder, die in opdracht van, namens of met bewilliging van de opdrachtgever een prijsaanbieding voor de uitvoering van een werk aan een aannemer vraagt, daaromtrent onderhandelingen voert, de aanbestedingsgegevens vaststelt, of wijzigt. Indien twee of meer verschillende natuurlijke en/of rechtspersonen tegelijk of na elkaar als hier omschreven optreden, zijn zij aanbesteder. Een en ander in de ruimste zin bedoeld;”.

2. Partijen zullen in onderling overleg naar de eisen van de goede trouw streven naar het tot stand komen van een overeenkomst tussen partijen krachtens welke aanbesteder aan aannemer de uitvoering van het werk opdraagt en aannemer deze opdracht aanvaardt.
3. Indien het overleg, als bedoeld in artikel 2, ondanks de daartoe door partijen verrichte inspanningen onverhoopt niet zou blijken te kunnen leiden tot een overeenkomst, als bedoeld in artikel 2, zal aanbesteder daarna vrij zijn te handelen naar eigen goeddunken, mits hij, indien hij de onderhandelingen met aannemer wenst te beëindigen, deze schriftelijk, met redenen omkleed, mededeling doet van de beëindiging van de onderhandelingen en hem daarbij onvoorwaardelijk van eventueel inmiddels gedane bindende prijsaanbiedingen, c.q. onderdelen daarvan, ontslaat.
4. Aannemer garandeert aanbesteder, dat hij, indien aanbesteder zal hebben voldaan aan de op hem uit hoofde van deze overeenkomst rustende verplichtingen, de toestemming als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de Erecode voor ondernemers in het Bouwbedrijf zal verlenen.²⁾
5. In geval van het niet slagen van de onderhandelingen zal aanbesteder binnen drie weken na verzending van de mededeling als bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst het bedrag wegens vergoeding van de door aannemer gemaakte kosten aan deze betalen, indien partijen zulks zijn overeengekomen. **De overeengekomen vergoeding bedraagt f 1.000,- ekskl.B.T.W.**

Aldus overeengekomen te op

Aangebesteder:

Aannemer:

- ²⁾ Artikel 5 lid 3 van deze Erecode luidt: „Het is het lid, dat nog geen prijsaanbieding voor het werk heeft verricht verboden contact met de aanbesteder over het werk te hebben en/of een prijsaanbieding te doen, tenzij hij de uitdrukkelijke toestemming van de rechthebbende hiertoe op de voet van de in het toepasselijke prijsregelende reglement opgenomen bepalingen in een vergadering heeft verkregen.”.