

OMSCHRIJVING VOOR DE VERBOUW VAN WOONHUIS AAN DE ROMMELHAVEN 28 TE
HARLINGEN

Oplevering

Het werk voor de eerste maal opleveren na 40 werkbare dagen.
Het werk voor de tweede maal opleveren na verloop van een onder-
houdstermijn van 3 maanden.

Betaling

Termijnbetalingen in 3 gelijke delen elk groot 30%.
De opleveringstermijn groot 10% na tweede oplevering.

Kwaliteits-en uitvoeringseisen

Het te gebruiken materiaal deskundig verwerken en materiaal gebrui-
ken van de soort kwaliteit.

Alle timmerwerk uitvoeren in N.E. vurenhout en verwerken volgens
voorschriften.

Het werk uitvoeren naar keuringseisen gesteld in de A.B.B.-K.V.H -
K.V.T., als zijnde in deze omschrijving letterlijk opgenomen.

Werk door derden -wel in prijsaanbieding opnemen-

Buitenschilderwerk - binnenschilderwerk.

Technische installaties als:

- C.V. installatie;
- Elektrische installatie;
- Loodgieterswerk;
- Gasfitterswerk;
- Binnenriolering.

1. SLOOPWERKEN

Alle, de met rood aangegeven, wanden van metselwerk en houtwerk te slopen en het materiaal wat niet bruikbaar is afvoeren.

Binnen:

Kelder, gedeelte muurtje t.p.v. douche deurkozijn naar kelder omhakken \pm 40 cm.

Verdieping, schoorsteenkanaal+ boezem is hoekschoorsteen.

Houten wanden van kamer-bedstede en bestaande keuken.

Zolder, alle houten opstanden en plafonds.

Schoorsteenkanaal is hoekschoorsteen.

Buiten:

Schoorsteenkanaal buitendaks (in schuine dakvlak).

Raamkozijn in kelder. (goed stutten en stempelen).

Trapje vanaf de straat naar kelderingang.

Verlaagd gedeelte voor de kelder te ontdoen van aanvulling.

2. METSELWERK BINNEN

Van Poriso 5 cm' een klamp te metselen tegen de binnenmuur daar waar bedstedes staan aangegeven.

Metselwerk uitvoeren als schoonwerk en opvoegen.

Van Poriso 9 cm' een wand te metselen in de douche/toiletruimte \pm 40 cm' vanaf bestaande binnenmuur.

Een wand metselen van Poriso 9 cm' ter afscheiding van keuken/douche.

Het metselen van een meterput.

Verdieping

Van Poriso 9 cm' alle scheidingswanden als op tekening staat aangegeven.

Schoorsteenkanaal metselen van Poriso 7 cm' het kanaal vanaf verdieping aansluiten op bestaande schoorsteen.

Het rookkanaal uitvoeren in chamotte schoorsteenkanaal \emptyset 16 cm.

Tussen kanaal en omliggend metselwerk isolatie van steenwol.

METSELWERK BUITEN

Ter plaatse van nieuw aan te brengen raamkozijnen in de kelderruimte, metselwerk aanhele in bijpassende stenen.

Ook het muurdammetje tussen de kozijnen in bijpassende steen.

3. TEGELWERK

Wandtegels zijn makkumer tegels, wit 13 x 13 cm.

De wanden van de eetkeuken te bezetten met wandtegels vanaf de tegelvloer tot aan plafond.

Het penant bij nieuw te plaatsen kozijnen en onderliggend gedeelte.

De wanden van douche en toiletruimte van afvoer tot aan plafond.

De wanden van toiletruimte begane grond vanaf vloer tot aan bovenkant deurkozijn.

De douche en toiletruimte op verdieping vanaf vloer tot bovenkant deurkozijn.

Vloertegels.

Plavuizen in keuken en eetkeuken/kamer in de kleuren blauw en rood, afmetingen 22 x 22 cm.

In douche-en toiletruimte kelder vloertegels antislip 10 x 10 cm, kleur bruin.

Toilet en garderobe begane grond antislip 10 x 10 cm, kleur bruin.

Douche- en toiletruimte verdieping, antislip, afmeting 10 x 10 cm, kleur bruin.

4. BINNENTIMMERWERK

Achter aanrecht in de kelderruimte een regelwerk zetten waarop aangebracht triplexplaten 12mm Douglas Fir.

De platen boven het aanrecht moeten afneembaar zijn.

Diverse gedeelten van houten vloeren aanhelen met g.g. delen.

Diverse stukken vloerbalken aanhelen van afmetingen als bestaande balken.

Formeren van 2 stuks bedstedes in keuken/kamer, een wandje van regelwerk $4^6 \times 6^4$ cm', waarop aan buitenzijde vurendelen worden aangebracht ter breedte van ± 15 cm. Per bedstede 2 opgeklampte vuren deurtjes aanbrenge.

Tussen de 2 bedstedes een leidingkoker formeren van regelwerk waarop afneembare triplex panelen, dikte 12 mm Douglas Fir.

Een trapje te plaatsen van besprekingsruimte naar eetkeuken/kamer.

Het trapje maken van $1\frac{1}{2}$ duims vuren treden en bomen, de onderzijde te beschieten met vurendelen ± 15 cm breed.

Een trapje formeren van besprekingsruimte naar werkkamer van vuren treden en bomen, dik $1\frac{1}{2}$ duims, stootborden vuren $1\frac{1}{2}$ cm dik.

Binnendeurkozijnen

Van eetkeuken/kamer naar keuken een nieuw deurkozijn aanbrenge, 80 x 160 cm.

In douche/toiletruimte 2 deurkozijnen, deurmaat 78×201^5 cm.

In garderobe/toiletruimte 2 deurkozijnen, deurmaat 78×201^5 cm.

Het kozijn t.p.v. trapje naar besprekingsruimte/eetkamer/keuken de stijl grenzend tegen huitenmuur opdikken, dit in verband met het aan te brengen tegelwerk.

Op verdieping binnendeurkozijnen in Poriso metselwerk 7 cm', 4 stuks kozijnen volgens model.

Binnendeuren

In kelderruimte 2 stuks glasdeuren met onderpaneel, glasvlak verdelen met roedes.

8 Stuks deuren, dicht model met één paneel met bossing.

3 Stuks opgeklampte deuren in zolderkamers.

Betimmeringen

Alle betimmeringen om kozijnen en schoorsteen uitvoeren volgens model (oud), de platstukken te plaatsen op houten neuten. (oud)

Waar muren met houten vloeren, plinten aanbrenge.

De vensterbanken formeren volgens model. (oud).

Timmerwerken wanden

Op de zolderverdieping wanden te formeren van regelwerk $4^6 \times 6^4$ cm waarop aan 2 zijden gipsplaten aangebracht.

In deze wanden de hierboven omschreven opgeklampte deuren aanbrenge.

Plafond formeren van liggers 5×10 cm waaronder rachelwerk, waaronder aangebracht gipsplaten (schoon).

Tussen plafondliggers gebituweerde steenwoldeken aanbrenge, 3 cm dik.

Op de liggers vloerhout aanbrenge.

Het formeren van een meterkast in de kelderruimte en een meterkast op verdieping, één en ander volgens voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven.

Een luik op de meterput van de waterleiding van occ. W.B.P. 19 mm in een stalen omranding, zodat een vloermat verzonken gelegd kan worden.

Buitenkozijnen

3 stuks raamkozijnen in kelderruimte, de houtzwaartes als van de bovenliggende kozijnen, aan de binnenzijde afgetimmerd als omschreven.

1 stuks toegangsdeurkozijn vernieuwen als bestaande kozijn.

2 voordeurkozijnen waarnodig repareren, de buitendeuren voorzien van nieuwe keeslatten en weldorpels (oud model).

De 3 buitendeuren te plaatsen op hardstenen neuten als model van de kozijnen. Tussen de neuten hardstenen dorpels aanbrenge.

Buiten timmerwerk

Het vernieuwen van de bestaande gootlijst; het geheel uitvoeren met Fries en Kroonlijst, alles N.E. vurenhout.

Het vernieuwen van de bakgoten aan voor- en achterzijde, deze formeren van occ. W.B.P. 19 mm in een exterieur kwaliteit.

De goten bekleden met zink en voldoende loket en voetlood aanbrengen. Het houtwerk behandelen met blanke Xylamon, waarna deze worden geschilderd.

Dakdekkerswerk

De dakvlakken in goede staat te brengen, zodat zij waterdicht zijn, in de dakvlakken totaal 2 stuks gietijzeren dakramen aanbrengen, welke door opdrachtgever worden geleverd.

Straatwerk

De aan voorzijde liggende betontegels opnemen en bestrating formeren ter hoogte aansluitend op onderkant van de hardstenen dorpels.

De bestrating te metselen van een handvormsteen, kleur geel, rondom afgewerkt met een rollaag.

Stucwerk

Alle metselwerk wat niet wordt betegeld of wordt betimmerd stucadoeren en fijn schuurwerk aanbrengen.

Plafonds in toiletten- en doucheruimte gipsplaten aanbrengen en stucadoeren waarop fijn schuurwerk.

Voegwerk

Buiten metselwerk voegen als bestaande werk.

Schoonspuiten

De gevel welke beschilderd is, verfwerk afsputten en waar nodig opvoegen.

Natuursteen

3 stuks hardstenen dorpels onder de buitendeuren

3 stel hardstenenneuten onder de stijlen van de buitenkozijnen in zwaarte als kozijnen, en ter lengte van 20 cm'.

4 stuks hardstenen paaltjes als bestaande model, waartussen kettingen worden gehangen.

IJzerwerk

3 stuks kettingen samengesteld uit schalmen, lengte van 4 cm' met een dikte van de schalm van \pm 8 mm.

Riolering

Alle toestellen aansluiten op het rioleringssysteem, de afvoeren aan de straatzijde opnieuw aansluiten op het rioleringssysteem van de gemeente. De riolering van de verdieping naar beneden doorvoeren via de leidingko-ker achter de bedsteden, doorvoeren onder de bedsteden en door de lei- dingruimte leggen.

Voldoende ontstoppingsstukken aanbrengen.

Riolering volgens KOMO-keur.

Buitenschilderwerk

o) stelpost grootfl. 2.200,--

Binnenschilderwerk

o) stelpost groot -. 1.500,--

Elektrische installatie

o) stelpost groot -. 1.500,--

Keukeninstallatie

o) stelpost groot -. 2.500,--

Sanitair- en kranen/leidingen

o) stelpost groot -. 2.000,--

C.V.installatie

o) stelpost groot -. 4.000,--

Gasleidingen

o) stelpost groot -. 500,--

Aansluitkosten voor gas, elektra, water

o) -. 1.500,--

Septictank

Mogelijkheden bezien of nieuwe afvoersysteem zonder meer opnieuw kan worden aangesloten.

Loodgieterswerk

Zinken goten aan voor- en achterzijde aanbrengen, tevens zink achter kroonlijst en ter afdekking van de kroonlijst.